

Správa Krkonošského národního parku

sídlo: Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČ: 00088455

(dále jen **Strana č. 1**)

- na straně jedné -

a

Vratislav Hromádko

r.č. 541021/ [redacted]
bytem Horní Branná 338, 512 36 Horní Branná

Miroslav Tůma

r.č. 620803/ [redacted]
bytem Strželec 1, 257 03 Bystřice

(dále jen **Strana č. 2**)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U

č. SMLJ-22-865/2018

ČI. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemky

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	591/11	vodní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	591/14	vodní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	591/15	vodní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	591/16	vodní plocha	95

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

ČI. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	601/6	trvalý travní porost	708

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

ČI. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemky včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do spoluvlastnictví pánů Vratislava Hromádky a Miroslava Tůma, přičemž každý bude vlastnit jednu ideální polovinu, pozemek uvedený v článku II. této smlouvy včetně součástí přejde do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s majetkem státu nabývaným touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena [REDAKCE], cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 64.000,- Kč.

Pozemek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem a jeho cena byla znalcem stanovena ve [REDAKCE].

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I stanovena ve výši 64.000,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícekorunčeských korun českých).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl [REDAKCE] bude uhrazen Stranou č. 2 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena faktura k zaplacení. Fakturu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků Ing. Michala Danielise č. 1625/175/2018 část A) a 1625/175/2018 část B) ze dne 16.1.2018. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

Současně s úhradou výše uvedeného cenového rozdílu je Strana č. 2 povinna zaplatit náklady na vyhotovení obou výše citovaných znaleckých posudků [REDAKCE] náklady spojené se zajištěním podkladů pro přípravu smlouvy ve výši [REDAKCE] a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí ve výši [REDAKCE].

Zaplacení celkové částky 35.065,- Kč (22.290,- Kč bez DPH a 12.775,- Kč + DPH) je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí; návrh na vklad, který bude sepsán ve třech vyhotoveních, podá Strana č. 1 do 20 dnů po zaplacení.

Čl. V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Směňované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Na pozemcích výše uvedených neváznou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

Česká republika a pánové Vratislav Hromádko a Miroslav Tůma, nabydou vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Čl. VIII.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 5 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

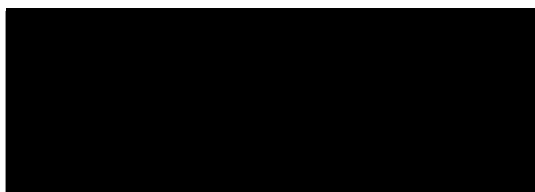
Čl. X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

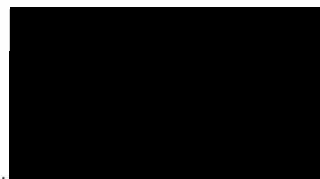
27. 02. 2019

Ve Vrchlabí dne

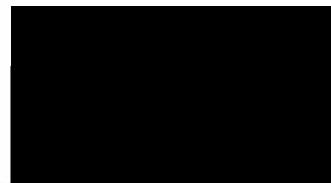
V Bevošově dne 5. 12. 2019



Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel



Vratislav Hromádko



Miroslav Tůma

Za správnost:



Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy pozemků

OLDŘICH PAZDŮT

Mgr. Radka Braunová
právník

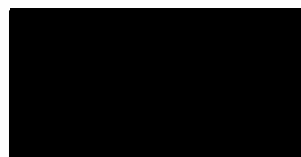
**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 02 -05- 2019
Č.j. : MZP/2019/230/831

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-865/2018** podepsanou smluvními stranami dne 5. 12. 2018, 12. 12. 2018 (dle ověřovací doložky poř. č. 408/2018) a dne 27. 2. 2019 o převodu pozemků - **p. č. 591/11, p. č. 591/14, p. č. 591/15 a p. č. 591/16, katastrální území Přední Labská, obec Špindlerův Mlýn** z vlastnictví České republiky do spoluvlastnictví Vratislava Hromádka, rodné číslo 541021/██████, bytem Horní Branná 338, 512 36 Horní Branná s podílem o velikosti 1/2 a Miroslava Tůmy, rodné číslo 620803/██████, bytem Strželec 1, 257 03 Bystřice s podílem o velikosti 1/2.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-865/2018** podepsanou smluvními stranami dne 5. 12. 2018, 12. 12. 2018 a dne 27. 2. 2019 o převodu pozemku - **p. č. 601/6, katastrální území Přední Labská, obec Špindlerův Mlýn**, ze spoluvlastnictví Vratislava Hromádka, rodné číslo 541021/██████, bytem Horní Branná 338, 512 36 Horní Branná s podílem o velikosti 1/2 a Miroslava Tůmy, rodné číslo 620803/██████ bytem Strželec 1, 257 03 Bystřice s podílem o velikosti 1/2 do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku