



59569/A/2019-HMU1
Čj.: UZSVM/A/31569/2019-HMU1

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace

se sídlem Hrad I., nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
kterou zastupuje Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel
IČO: 49366076
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
ÚP v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/31569/2019-HMU1**

ČI. I

Česká republika je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková **parcela č. 390**, druh pozemku - zahrada, způsob využití - , způsob ochrany – pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond, výměra – 97 m², hodnota v účetnictví 635 785,00 Kč
zapsáno na LV 34 pro k.ú. Hradčany, obec Praha,

dále jen jako („**převáděný majetek**“).

ČI. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek uvedený v ČI. I. této smlouvy se všemi součástmi (trvalé porosty). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem uvedeným v ČI. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto

převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku uzavřel nájemní smlouvu č.j. SPH 2339/2016 ze dne 19. 12. 2016 s pí. Janou Titlbachovou jakožto nájemcem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že mu není známo, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady a že na tento majetek dosud nebyl zpracován privatizační projekt. Vzhledem k tomu, že původním státním subjektem, kterému svědčilo, dle tehdy platných zákonů, tzv. právo hospodaření k převáděnému majetku, byl státní podnik Bytový podnik v Praze 1 – s.p., v likvidaci, IČ 063380, podléhá další realizace převáděného majetku režimu zákona č. 92/1991 Sb., o tzv. velké privatizaci, v platném znění.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepředává předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro příslušný Katastrální úřad.
10. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
11. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku uvedeného v Čl. I. bodu se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
12. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, jehož přílohou bude veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Vladimír Hůlka, pověřen
zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze
(přejímající)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
(předávající)