

Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/835/2019

1. Smluvní strany

1.1 Vlastník

Statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu dohody oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2019:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 Stavebník

GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

zapsaná v rejstříku ústavů, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupena: Bc. Marcellem Dvořákem, ředitelem ústavu
se sídlem: Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 68899327

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem budovy č. p. 2978, která je součástí pozemku parc. č. 2715/347 a pozemku parc. č. 2715/125, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001 (dále také jen „budova a pozemek“).

2.2. Stavebník na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/1627/2014 ze dne 16.12.2014 (dále jen „smlouva“) užívá výše uvedenou budovu a pozemek specifikované v článku 2, bod 2.1. této dohody. Stavebník hodlá v budově a na pozemku realizovat stavební záměr „**Změna stavby – rekonstrukce objektu bývalé školní kuchyně u denního stacionáře GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. a přístavba rampy pro ZTP**“.

Předmětný záměr stavebníka spočívá v rekonstrukci bývalé školní kuchyně a technického zázemí, která je nyní nevyužívaná, a to především ve změně stávajícího dispozičního uspořádání tak, aby nově navržené dispoziční řešení odpovídalo požadavkům stavebníka na vytvoření objektu pro odlehčovací službu a veřejnou prádělnu s provozní dobou prádělny od 8 do 20 hod. celý týden.

Při rekonstrukci budovy a pozemku se provedenou nejen nezbytné stavební úpravy související se změnou dispozičního řešení, nýbrž i stavební práce mající charakter oprav a příp. sanace budovy a rekonstrukce vnitřních rozvodů a sítí.

Kromě změny budovy a rekonstrukce se provede nový vstup do objektu – rampy pro přístup ZTP – přístavba napojená na stávající zpevněné plochy u objektu.

Rozsah změn je znázorněn v projektové dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 1 k této dohodě**.

3.

3.1 Vlastník tímto uděluje stavebníkovi ve smyslu odst. 5.3 smlouvy souhlas s provedením výše uvedených změn v budově a na pozemku, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody, a to na dobu trvalou.

3.2 Vlastník požaduje po stavebníkovi při provádění prací dodržet rozsah změn dle přílohy 1 této dohody a za níže uvedených podmínek:

- 1) Změny v budově a na pozemku provést v souladu s technickými normami, právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn.
- 2) Úpravami nesmí dojít k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení nosné konstrukce.
- 3) Provedení úprav neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.
- 4) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí stavebník zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.
- 5) Stavebník předloží vlastníkovvi průběžnou fotodokumentaci prací.
- 6) Stavebník bude provádět změny dle přílohy č. 1 - projektové dokumentace ze srpna 2018, znázorněné na snímku č. 01, 02, 06, 07, 08, 09, 10 a 11, vyhotovené Ing. Romanem Sabelou. Pokud dojde ke změnám projektové dokumentace, je povinen stavebník tyto změny nahlásit vlastníkovvi a nechat je vlastníkem odsouhlasit přímo na snímku projektové dokumentace. Stavebník nejpozději do 60 dnů od realizace odsouhlasených změn doloží vlastníkovvi projektovou dokumentaci skutečného provedení prací, revizní zprávu a doklady o použitém materiálu.
- 7) Úpravy budou prováděny obezřetně s ohledem na návštěvníky a klienty denního stacionáře, zejména, aby byla zajištěna maximální bezpečnost.
- 8) Nedojde k poškození stávajícího zabezpečovacího systému (EZS). V případě potřeby bude na náklady stavebníka EZS přemístěna v rámci rekonstrukce předmětného objektu a uvedena do provozuschopného stavu.
- 9) Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou a na náklady stavebníka.

Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí **Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné**, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované také v **příloze č. 2 k této dohodě**.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasené změny v budově a na pozemku budou provedeny odbornou firmou na náklady stavebníka. Při ukončení užívání budovy a pozemku dojde k jejich předání vlastníkovvi ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny budovy a pozemku a není oprávněn po vlastníkovvi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota budovy a pozemku, a to ani po skončení užívání.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude provádět řádnou zimní údržbu na nově vzniklé rampě a je zodpovědný za řádný technický stav nově vzniklé bezbariérové rampy i s ohledem na případné úrazy (škodní události).

4.

4.1 Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn a úprav budovy a pozemku na základě této dohody budou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody, stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.4 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.5 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 737 ze dne 28.08.2019.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné

V Karviné dne 04.09.2019

V Karviné dne 02.09.2019

za vlastníka

za stavitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Bc. Marcel Dvořák
ředitel ústavu