

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 8. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2009

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
IČO: 002 38 295  
DIČ: CZ00238295  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav  
číslo účtu: 3050505/0300  
(dále také „pronajímatel“)

a

#### Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.

IČO: 278 80 834  
Se sídlem Starofární 152, Mladá Boleslav  
zastoupená [redacted] jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123806  
(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 3 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 3

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájemy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

**Zařazení nebytového prostoru:** zóna č. 2, kategorie č. 1  
Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m<sup>2</sup>  
Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) kancelář I.	65,96 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč	9.139,- Kč
2) kancelář II.	37,83 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč	5.241,- Kč
3) WC – chodba	12,37 m <sup>2</sup> x 138,55 x 0,5	857,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019: 15.237,- Kč  
Čtvrtletní nájemné celkem od 1. 7. 2019 45.711,- Kč

Čtvrtletní nájemné k 30.6.2019	43.533,- Kč
Rozdíl:	2.178,- Kč

Čtvrtletní nájemné:	45.711,- Kč
Roční nájemné	182.844,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo + TUV	10.008,- Kč ročně,	2.502,- Kč čtvrtletně
2. vodné a stočné	3.336,- Kč ročně,	834,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 3.336,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem	193.188,- Kč
Čtvrtletně nájemné se zálohami za služby	49.047,- Kč

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29. 05. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwelaří  
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 8. 07. 2019

Jan Nejman  
jednatel

DOMY  
p.  
Boleslav  
①

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 29. 05. 2019

Ing. Jitka Jonášová  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav