

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.8.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.12.2007

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města
IČ: 002 38 295
DIČ: CZ00238295
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu 3050505/0300,
jako pronajímatel na straně jedné (dále také „pronajímatel“)

a

Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.
se sídlem Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] jednatelem
IČ: 278 80 834
DIČ: CZ27880834
bankovní spojení: KB a.s. pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 35-9005360217/0100
tel. [redacted]
jako nájemce na straně druhé (dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku IV. „Předmět nájmu, výše nájemného a služeb“ se stávající znění vypouští a nově zní:

Statutární město Mladá Boleslav je výlučným vlastníkem nebytového prostoru č. 4 a 3 v domě čp. 152, ul. Starofarní, v části obce Mladá Boleslav I, na stp. č. 49 v k.ú. Mladá Boleslav.

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory č. 4 a nebytové prostory č. 3 čímž se mění (zvětšuje) velikost nebytového prostoru z výměry 87,92 m² na celkovou výměru 116,16 m² (nebytový prostor č.4 + nebytový prostor č.3) nacházející se v uvedeném objektu (dále jen "nebytový prostor").
Pronajímatel přenechává uvedený nebytový prostor nájemci do nájmu za účelem užívání jako kancelář a nájemce pronajatý nebytový prostor do užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat k výše uvedenému účelu a že za jeho užívání bude platit pronajímateli nájemné:

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 10. 2009 takto:

Nebytový prostor o celkové výměře podlahové plochy 116,16 m² tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:



1. kancelář I.	65,96 m ² x 130,- =	8.574,80 Kč
2. kancelář II.	37,83 m ² x 130,- =	4.917,90 Kč
3. WC + chodba	12,37 m ² x 130,- =	804,05 Kč

Měsíční nájemné celkem 14.297,- Kč
Čtvrtletní nájemné celkem: 42.891,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo + TUV	- 10.008,- Kč ročně,	2.502,- Kč čtvrtletně
2. vodné + stočné	- 3.336,- Kč ročně,	834,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 3.336,- Kč
Celkem platba čtvrtletně 46.227,- Kč

2. V článku VII. „Smluvní pokuty“ se stávající znění vypouští a nově v souladu s nově upravenou směrnici pronajímatele QS 72-02 zní:

Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setiny procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou za služby včetně eventuálního nedoplatku za vyúčtování služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním nebytového prostoru po skončení, resp. zániku nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku denního nájemného ujednaného v této smlouvě, resp. v dohodě o změně této smlouvy, za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodlení s vrácením přeplatku na úhradách za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla ujednána v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 10. 2009.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy .

V Mladé Boleslavi, dne 14. 09. 2009

Za pronajímatele

MUDr. Raduan Nwélati
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 21. 9. 2009

Nájemce:

Ing. Zdeněk Tuma
jednatel

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 4149 ze dne 23.9.2009.

14 09 2009

V Mladé Boleslavi dne



.....
Ing. Jiří Pavlousek
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

