

TTABM
Mladá Boleslav
odbor správy
293

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.8.2007

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města
IČ: 002 38 295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu 3050505/0300,
jako pronajímatel na straně jedné (dále také „pronajímatel“)

a

Nájemce: Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.

se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 278 80 834

zastoupené: [redacted] jednatelem

zapsané: v Obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 123806

bankovní spojení: *Komerční banka*

číslo účtu: *35-9005360214*

jako nájemce na straně druhé (dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu s článkem IV. výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen "nájemní smlouva") na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. V článku IV. nájemní smlouvy se stávající znění vypouští a článek IV. nově zní:

„Předmět nájmu, výše nájemného a služeb“

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu se směrnici pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav (kap. 5.2.1: zóna 2, kap. 5.2.2: kategorie 1, sloupec A, C s účinností od 1. 7. 2007 částkou:

- a) kancelář (produktivní plocha) 123,28 Kč/m²/měsíc
- b) chodba a WC (ostatní plocha) 57,098 Kč/m²/měsíc

Nájemné celkem činí 9.595,- Kč měsíčně.

2. V článku VIII. nájemní smlouvy se stávající znění vypouští a článek VIII. nově zní:

Roční nájemné se od roku 2009 každoročně k 1. 4. bude valorizovat minimálně o oficiální míru inflace úředně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za nejbližší předcházející kalendářní rok; výpočet nájemného provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31. 3. příslušného roku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 7. 2007.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne
Za pronajímatele:

.....
MUDr. Raduan Javelat
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 20. 12. 07
Za nájemce:

.....
Zdeněk Tůma
jednatel

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 1370 ze dne 15. 11. 2007.

V Mladé Boleslavi dne 10. pros. 2007

.....
Ing. Jiří Pavlousek
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav