



TSKRP009F03Q

číslo smlouvy TSK: 5/18/523/2092/53

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva,

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 5185232092

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

Společenství vlastníků náměstí Bratří Jandusů 1621 Praha

se sídlem náměstí Bratří Jandusů 1621/6, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00

IČO: 07479115

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 18899

zastoupené: Alešem Ferinou, předsedou výboru

a

Společenství vlastníků U starého mlýna 1620 Praha

se sídlem náměstí U starého mlýna 1620/3a, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00

IČO: 07492065

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 18898

zastoupené: Štěpánkou Němečkovou, předsedou výboru

(dále jen „Oprávnění“)

na straně druhé

(dále Oprávnění a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/16/520/0315/50, uzavřené dne 8. 8. 2016, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **2021** v katastrálním území **Uhříněves**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1737 pro katastrální území Uhříněves (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Komunikace, která se nachází na Dotčeném pozemku, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Oprávnění jsou společenství vlastníků - právnické osoby založená za účelem zajišťování správy domu a pozemků parc.č. 158/3 a parc.č. 157/1 v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1353 pro katastrální území Uhříněves a na listu vlastnictví č. 5954 pro katastrální území Uhříněves.
5. Oprávnění vybudovali na části Dotčeného pozemku stavbu vedení inženýrských sítí - vodovodní přípojku a 3 x přípojku splaškové kanalizace a 2x přípojku dešťové kanalizace (dále jen „**Stavba**“) k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 4.
6. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněných a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčeného pozemku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti vedení inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčeného pozemku a ve prospěch Oprávněných. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV./1. této Smlouvy.

Článek IV.

Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný k tíži Dotčeného pozemku jako služebného pozemku a ve prospěch Oprávněných,

za účelem umístění Stavby specifikované v čl. II./5. této Smlouvy, věcné břemeno spočívající v umístění Stavby na Dotčeném pozemku a v právu provozování a udržování Stavby a v právu vstupu na Dotčený pozemek za účelem prohlídky nebo údržby Stavby.

2. Oprávnění právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímají.
3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčeném pozemku existenci Stavby a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene č. 3327-15/2018, č. 3331-17/2018, katastrální území Uhřetíněves. Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **45 094,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.
3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny věcného břemene + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Cena věcného břemene + DPH již byla zaplácena na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným.

Článek VI.

Povinnosti Oprávněných

1. Oprávnění jsou povini při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu.

2. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, jsou Oprávnění oprávněni obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčený pozemek na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávnění berou na vědomí, že jejich povinnosti jako vlastníka Stavby jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
4. Oprávnění berou na vědomí, že na Dotčeném pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnými ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou Smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazují uhradit Oprávnění.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávnění zavazují předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami vyjma věcněprávních účinků dle čl. VII./1. této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný a dva obdrží Oprávnění a jeden stejnopis bude Oprávněnými použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017,

ověřený podpisový vzor Mgr. Jozefa Sinčáka, MBA a ověřený podpisový vzor PhDr. Filipa Hájka jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

12. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněné, že jeho podpis na vyhotovení Smlouvy určené pro katastrální úřad musí být úředně ověřený, geometrický plán se smlouvami pevně spojen a smlouvy zabezpečeny proti výměně listů.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2774 ze dne 30.10.2018

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1: výpočet ceny

č. 2: geometrický plán č. 3327-15/2018, katastrální území Uhřetěves

č. 3: geometrický plán č. 3331-17/2018, katastrální území Uhřetěves

V Praze dne - 5 -09- 2019

V Praze dne 13/01/2019

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.:

Za Oprávněné:

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA,
předseda představenstva a
generální ředitel

.....
Společenství vlastníků náměstí Bratří
Jandusů 1621 Praha
Aleš Ferina,
předseda výboru

.....
PhDr. Filip Hájek,
člen představenstva

.....
Společenství vlastníků U starého mlýna 1620
Praha
Štěpánka Němečková,
předseda výboru