

ZA SPRÁVNOST  
ověřeno podle originálu  
V Praze dne: 26-08-2019

**KOPIE**



MHMPXP7NCKU4

ZVB/83/10/100038/2018

Stejnopis č. ....<sup>1</sup>.....

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 6440-MVB1-2019-6  
č. 32/2018/VB**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

**1. Česká republika - Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná:

..... zástupce vedoucího oddělení investic  
Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR,  
ev. č. 233/4-30/2018-7542 ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve  
smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Datová schránka:  
Doručovací adresa:

.....  
hjyaavk  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy  
nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku  
Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen **povinná osoba**)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,  
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

a

3. AMO, spol. s r.o.

se sídlem Zívrova 1606/16, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 6

IČ: 49688022

zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23808, dne 19.10.1993

(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti:**

**I.**

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1502/166, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 867, pro katastrální území Řepy (dále jen **služebný pozemek**).

**II.**

Oprávněná osoba bude vlastníkem kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 a kanalizační stoky dešťové pro veřejnou potřebu DN 300, umístěných mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Skupinová zástavba BD Na Fialce Praha 6 - Řepy v souladu s rozhodnutím č. j. ÚMČP17 001583/2014/ŽPD/Zar ze dne 10.2.2014. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 22.12.2014 pod č. j. ÚMČP17020974/2014/ŽPD/Zar.

**III.**

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věčné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
  - ☐ strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - ☐ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
  - ☐ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
  - ☐ neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu stanoveném v dále uvedeném geometrickém plánu č. 1454-2/2015 jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,



- ☐ nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
- 2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
- 3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

#### IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### V.

Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, znaleckým posudkem Znalecká společnost s.r.o. ZP-17432 ze dne 16. 1. 2019 včetně DPH podle platných právních předpisů.

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| Cena služebnosti podle znaleckého posudku | 88 000, 00 Kč                |
| DPH 21%                                   | 18 480, 00 Kč                |
| Celkem                                    | <b><u>106 480, 00 Kč</u></b> |

Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem do **30 dnů** po obdržení faktury vystavené povinnou osobou, kterou zašle na adresu stavebníka Zívrova 1606/16, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 6. Povinná osoba tuto fakturu vystaví po obdržení oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

#### VII.

Rozsah zatížení služebního pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1454-2/2015, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 20.1.2015 pod číslem PGP-103/2015-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### VIII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.



IX.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

X.

Oprávněný bere na vědomí, že povinný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinný ve smyslu výše uvedeného zákona oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

24 SPRÁVNOST

ověřeno podle originálu

V Praze dne: 26-08-2019

KOPIE

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: geometrický plán č. 1454-2/2015

V Praze dne .....26-08-2019

21-08-2019

V Praze dne 5.8.2019

za stavebníka:

 **AMO** spol. s r.o.

Zivrova 1606/16, 163 00 Praha 6

IČO: 49 653 022

DIČ: CZ49688022

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618

Poř.č.: 16300-0239-0208

Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození: 02.06.1967, Prachovice, CZ

Adresa pobytu: Praha, Řepy

Zivrova 1606/16, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 201669872

Občanský průkaz

Praha 618 dne 05.08.2019



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                     |                |                |              |            |                     |                                                        |                         |             |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Zaps. určen. výměra | Porovnání se stavem evidence právních vztahů           |                         |             |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                     | Už přechází z pozemku zrušeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| 1502/166<br>1504/22           |                |                |                               |                |                |              |            |                     | 1502/166<br>1504/22                                    | 867<br>925              |             |               |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
vymezení rozsahu věcného břemene  
k části pozemku

Vyhotovitel:  
**GK FENCL&ERBE s.r.o.**  
28. pluku 30, Praha 10-Vršovice, 100 00

Číslo plánu: 1454-2/2015

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Řepy

Mapový list: Beroun 9-2/22

Jasovědním vlastním parametry byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2299/2006

Dne: 12.1.2015 Číslo: 5/2015

Náležející a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu  
KP Praha  
Jana Balvínová  
PGP-103/2015-101  
2015.01.20 09:57:40 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

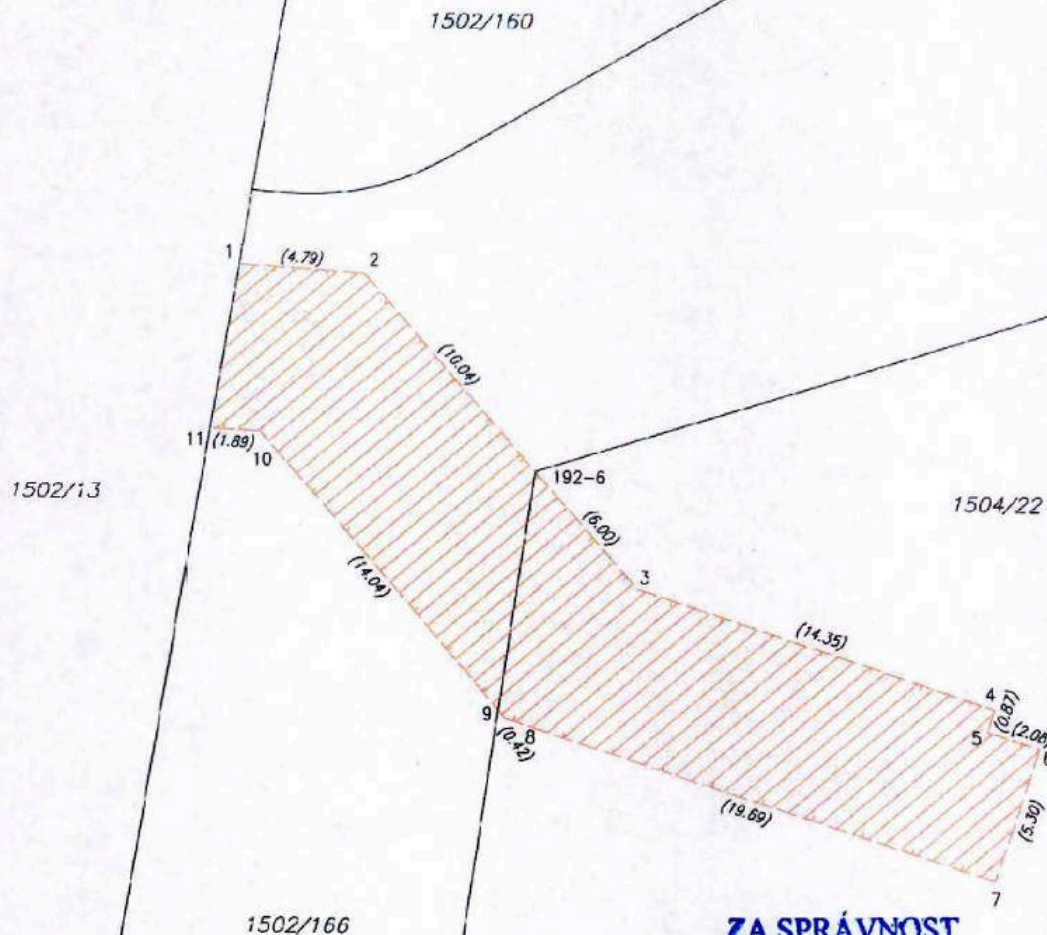
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2299/2006

Dne: 20.1.2015 Číslo: 16/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



**ZA SPRÁVNOST**  
**ověřeno podle originálu**  
**V Praze dne: 26-08-2019**

**KOPIE**

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|---------|----------|
|         | Y                          | X          | kód kv. |          |
| 192-6   | 750391.79                  | 1044137.57 | 3       |          |
| 1       | 750403.18                  | 1044129.68 | 3       |          |
| 2       | 750398.40                  | 1044130.01 | 3       |          |
| 3       | 750387.80                  | 1044142.05 | 3       |          |
| 4       | 750374.15                  | 1044146.48 | 3       |          |
| 5       | 750374.41                  | 1044147.31 | 3       |          |
| 6       | 750372.43                  | 1044147.95 | 3       |          |
| 7       | 750374.04                  | 1044153.00 | 3       |          |
| 8       | 750392.80                  | 1044147.01 | 3       |          |
| 9       | 750393.07                  | 1044146.69 | 3       |          |
| 10      | 750402.30                  | 1044136.11 | 3       |          |
| 11      | 750404.19                  | 1044135.98 | 3       |          |

