

# VÝPOČTOVÝ LIST

**NÁJEMCE:**
**Derma Medical Clinic s.r.o.**

Žerotínovo nám. 533/6, Brno

## 1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení	0,64	3	250	480
Varná konvice	2,00	0,1	250	50
Mikrovlnná trouba	1,50	0,1	250	38
Kávovar	2,00	0,1	250	50
PC sestava	0,10	8	250	200
Klimatizace	2,00	4	60	480
Laser XTRAC	0,10	4	250	100
<b>Celkem</b>	<b>8,34</b>			<b>1 398</b>

Předpokl. průměrná cena elektřiny (pro rok 2019): 3,250 Kč/kWh

(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

**4 544 Kč/rok**
**379 Kč/měsíc**

## 2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započitatelná plocha (m2)	Přepočtový koeficient
Míst. 413	19,23	23,08	1,2
Míst. 414	20,11	24,13	1,2
<b>CELKEM</b>	<b>39,34</b>	<b>47,21</b>	

Předpokl. průměrná cena tepla (pro rok 2019): 340,51 Kč/m2 započitatelné plochy/rok

(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

**16 075 Kč/rok**
**1 340 Kč/měsíc**

## 3. VODA

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
2	86,3	149 405	2,3175

Celkové náklady na vodné, stočné:

**3 462 Kč/rok**
**289 Kč/měsíc**

## 4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m2)	Celk.plocha (m2)	Předp.nákl. objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
39,34	6 151	24 013	0,6396

Celkové náklady na stočné:

**154 Kč/rok**
**13 Kč/měsíc**

## CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	1 642	379	<b>2 021</b>
DPH	246	80	<b>326</b>
vč. DPH	1 888	459	<b>2 347</b>