

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
se sídlem, ul. 30. dubna čp. 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku Ing. Tomášem Rychtarem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu: 19-28933881/0710, VS: 39 104
jako pronajímatel

a

JUDO CLUB HAVÍŘOV, z.s.

IČO: 66182760

zastoupený předsedou klubu p. [REDACTED]
vedená v OR u krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou č. L3638
kontaktní adresa, [REDACTED]
bankovní spojení: CSOB, číslo účtu: 153456797/0300
jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a

dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

I.

Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s objektem čp. 539/1 na ul. Svatopluka Čecha umístěném na pozemku p.č. 1173 - zast. plocha v k.ú. Havířov – Město. Tyto nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné na LV č. 1468.

II.

Předmět a účel nájmu:

1) Předmětem nájmu je tělocvična a zázemí v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, kterou bude nájemce užívat výhradně ke sportovní činnosti JUDO klubu Havířov, pouze však v přesně stanoveném čase, který je uvedený v čl. III. této smlouvy.

2) Dále je předmětem nájmu kancelář č. 101 o celkové výměře 12,57 m², kterou užívá nájemce také pouze v přesně stanoveném čase, uvedeném v čl. III. této smlouvy.

3) Přesná specifikace užívaných nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Jmenný seznam zodpovědných osob, které mohou vyzvedávat klíče od pronajímaných prostor na recepci a dále osob užívajících tělocvičnu je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jestliže bude v průběhu doby nájmu provedena změna těchto osob, je nájemce povinen neprodleně tuto změnu písemně sdělit pronajímateli a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

III.

Doba nájmu:

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1.9.2019 do 31.8.2021**, s možností jednoměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodů pro obě smluvní strany nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu může být smlouva na základě předchozí písemné žádosti nájemce prodloužena o další období formou dodatku.

2) A - Čas nájmu tělocvičny a zázemí v celém roce mimo měsíců červenec a srpen

pondělí	17:00 - 20:00 (3 hod)
úterý	17:30 - 20:30 (3 hod)
středa	17:00 - 20:00 (3 hod)
čtvrtek	17:30 - 20:00 (2,5 hod)
pátek	18:00 - 20:00 (2 hod)

t. j. celkem **13,5 hodin týdně, 43 týdnů v roce.**

2) B - Čas nájmu tělocvičny a zázemí v měsících červenec a srpen

úterý	17:00 - 19:00 (2 hod)
pátek	17:00 - 19:00 (2 hod)

t. j. celkem **4 hodiny týdně, 9 týdnů v roce.**

2) C - Čas nájmu tělocvičny a zázemí po dobu celého roku

pondělí	06:00 - 07:00 (1 hod)
středa	06:00 - 07:00 (1 hod)

t. j. celkem **2 hodiny týdně, 52 týdnů v roce.**

3) Čas nájmu kanceláře č. 101 je shodný s časem nájmu tělocvičny dle čl. III. bod 2A, 2B a 2C. V případě nutnosti návštěvy kanceláře č. 101 nebo tělocvičny na nezbytně nutnou dobu potřebnou k vyzvednutí či vrácení zde uloženého materiálu ve vlastnictví nájemce mimo stanovený čas požádá o zpřístupnění prostor oprávněný zástupce nájemce v dostatečném časovém předstihu osobně či telefonicky vedoucího areálu Policie ČR, v němž se předmět nájmu nachází, a sjedná si konkrétní termín. Kancelář je po dobu platnosti smlouvy vyhrazena pouze pro potřeby nájemce.

4) Pronajímatel je oprávněn do kanceláře č. 101 vstoupit i bez přítomnosti nájemce, je-li to nezbytné k řešení provozní havárie, odvrácení hrozící škody na majetku anebo k provedení akutních stavebních či jiných oprav nebo úprav, resp. v jiných podobných situacích, a přítomnost nájemce nelze při nebezpečí z prodlení předem zajistit. V takovém případě pronajímatel o provedeném vstupu informuje telefonicky nájemce.

5) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona 219/2000 Sb. v platném znění).

6) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.



IV.

Cena nájmu :

1) Cena za nájem nebytových prostor je stanovena dle ceny obvyklé v daném čase a místě s přihlédnutím na rozměr tělocvičny a dále na vybavení tělocvičny a posilovny nájemcem, které s výslovným souhlasem nájemce využívá celoročně i Policie ČR ke své činnosti.

2) Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, teplo a vodné + stočné) je stanovena paušálně na základě aktuálních sazeb za služby.

3) Cena za užívání nebytových prostor tak činí:

nájemné 80,50 Kč/hodina x 720,5 hodin/rok = **58.000,- Kč/rok**

služby 31,75 Kč/hodina x 720,5 hodin/rok = **22.884,- Kč/rok**

4) Úhrada za kancelář č. 101 o výměře 12,57 m² činí dle ceny obvyklé v daném čase a místě 500,- Kč/m²/rok, celkem tedy **6.284,- Kč** za celý rok.

5) Úhradu za nájem nebytových prostor bude nájemce platit jednou měsíčně ve výši **5.357,- Kč** na účet pronajímatele číslo: **19-28933881/0710, variabilní symbol: 39 104**, vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 25. dni příslušného měsíce.

6) Úhradu za služby bude nájemce platit jednou měsíčně ve výši **1.907,- Kč** na účet pronajímatele číslo: **19-28933881/0710, variabilní symbol: 39 104**, vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 25. dni příslušného měsíce.

7) Pro případ neuhrazení nájemného a/nebo služeb ve sjednané lhůtě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.5 promile denně z dlužné částky.

8) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného, přičemž podkladem k této úpravě budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Povinnosti smluvních stran:

1) Pronajímatel neručí za škody na věcech nájemce, umístěných v místnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

2) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce do pronajatých prostor, a to pouze v časových termínech a osobám uvedených v této smlouvě. Osobám uvedeným v čl. II. bod č. 4 budou v recepci nebo u dozorce služby OO PČR Havířov 1 oproti podpisu vydány klíče od předmětu nájmu vždy nejdříve 10 minut před časem nájmu uvedeným v čl. III. bod 2A, bod 2B a bod 2C a nájemce je povinen zajistit vrácení těchto klíčů nejpozději do 15 minut po uplynutí času nájmu.

3) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, v pořádku a v čistotě, a užívat jej a jeho jednotlivé části a vybavení pouze k tomu účelu, k němuž je primárně určen. Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu užívaných prostor nese nájemce. Nájemce nese také náklady na odstranění škod způsobených jeho činnostmi a osobami, které se s jeho vědomím zde nacházejí.

4) Nájemce je povinen zajistit, aby po celý čas jeho přítomnosti v prostorách pronajatých dle této smlouvy a po jeho odchodu byly jím užívané vnější vstupní dveře do objektu specifikovaného v čl. I této smlouvy zabezpečeny řádným uzavřením a uzamčením proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti vložení či vhození nebezpečných předmětů.

5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo pronajmout nebytový prostor uvedený v čl. I. jiné právnické či fyzické osobě, ani umožnit vstup a užívání předmětu nájmu členům jiných sportovních klubů, nejsou-li současně registrovanými členy Judo klubu Havířov, z. s.

7) Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu vlastní sportovní náčiní, tj. žíněnka, tatami, činky, lavice.

8) Nájemce se zavazuje umožnit celoroční využití svého sportovního náčiní příslušníkům Policie ČR.

9) Ustanoveními této smlouvy není dotčena možnost příslušníků Policie ČR v souladu s interními akty řízení využívat v kteroukoliv denní dobu po celý kalendářní rok prostory posilovny, označené v příloze č. 1 jako místnost 114 NÁŘAĎOVNA, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z ust. § 45 odst. 1 písm. d), resp. § 77 odst. 11 písm. d) zák. č. 361/2003 Sb. o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů v platném znění, přičemž nájemce je povinen v čase nájmu toto příslušníkům Policie ČR bez dalšího umožnit.

VI.

Ostatní ujednání:

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení stejnopisů.

2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, na kterých se musí shodnout obě smluvní strany.

3) Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 25. 1. 2010 uzavřená mezi JUDO klubem Havířov, o. s. a Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Ms kraje, ve znění všech platných dodatků.

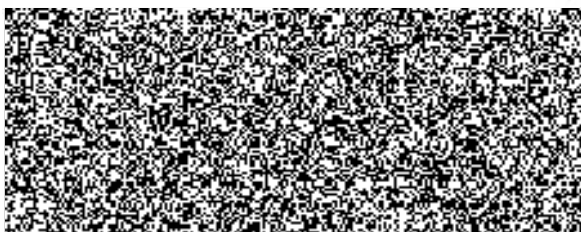
4) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu této smlouvy plně porozuměli, že smlouva je skutečným projevem jejich svobodné vůle, není uzavírána v tísní a vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Havířově dne:

15. 8. 2019



V Ostravě dne:

15-08-2019

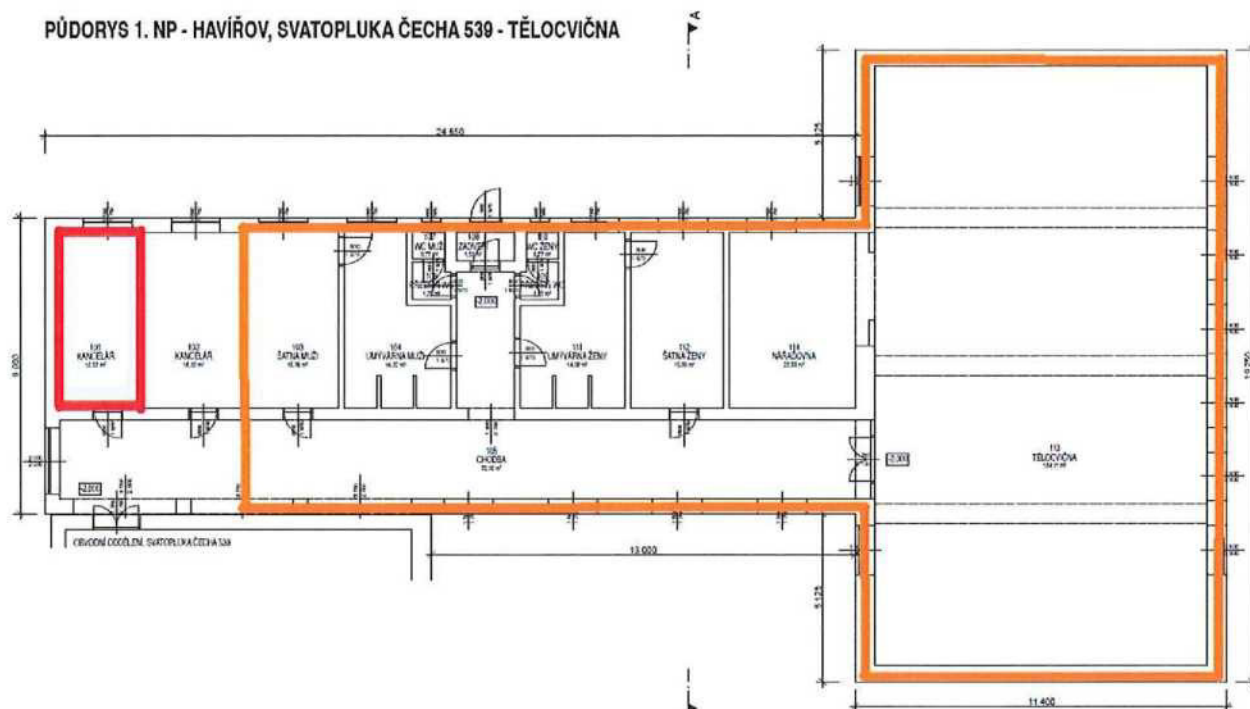
za pronajím



Ing. Tomáš
náměstek řed

Ms kraje

Příloha č. 1 – přesná specifikace nebytových prostor



101	kancelář	1.NP	12,57
103	šatna muži		15,09
104	umývárna muži		14,22
105	chodba		72,00
106	předsín WC muži		1,22
107	WC muži		0,77
108	zádveří		1,53
109	předsín WC ženy		1,22
110	WC ženy		0,77
111	umývárna ženy		14,06
112	šatna ženy		15,09
113	tělocvična		184,11
114	nářad'ovna		22,59

Příloha č. 2 – seznam uživatelů

