

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČO: 68378050 DIČ: CZ 68378050

bankovní spojení: 19-8482430287/0100

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

ID datové schránky: 5h4nmx4

zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČO: 68378041 DIČ: CZ68378041

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

ID datové schránky:

zastoupen: Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají za níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy označované pronajímatelem jako objekt „V“, bez č.p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 390/31, k. ú. Libuš, obec Praha, zapsaném na LV č. 1571, a na pozemku parc. č. 804/69, k. ú. Kunratice, obec Praha, zapsaném na LV č. 4126 (dále jako „**Nemovitost**“).
- 1.2. Pronajímatel a nájemce jsou subjekty dle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, jejichž zřizovatelem je Akademie věd České republiky. Smluvní strany jsou si vědomy, že k platnosti této smlouvy je

zapotřebí (v souladu s výše zmíněným zákonem) předchozí souhlas dozorcích rad obou smluvních stran; dle vnitřních předpisů zřizovatele je též vyžadováno předchozí povolení zřizovatele k uzavření této smlouvy. Souhlasy a povolení byly smluvním stranám uděleny – viz čl. IX. níže.

II.

Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání:
 - prostory umístěné v Nemovitosti, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a zobrazené v situačním plánu v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**Prostory**“) a poskytnout nájemci služby související s užíváním Prostor a
 - movité věci pronajímatele umístěné v Prostorách (vybavení a technické zařízení specifikované v příloze č. 2 této smlouvy) – dále jen „**Vybavení**“ (Prostory a Vybavení dále nazývány jako „**Předmět nájmu**“) a
- b) závazek nájemce hradit pronajímateli za dočasné užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

2.2. Nájemce prohlašuje, že je mu technický i právní stav Předmětu nájmu znám a že ke dni jeho podpisu této smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání za účelem sjednaným v čl. 2.3. níže.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně za účelem ustájení a chovu laboratorních myší, to vše pro výzkumnou činnost prováděnou nájemcem v souladu s jeho zřizovací listinou a dle veškerých právních předpisů vztahujících se k provádění těchto činností.

2.4. Nájemce se zavazuje, že zvířata ustájená a chovaná v Předmětu nájmu dle této smlouvy nebudou sloužit ke komerčním účelům, tj. nebudou dále prodávána třetím stranám za tržní ceny.

2.5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část bez písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě do podnájmu.

2.6. Pronajímatel prohlašuje, že neudělil souhlas se zápisem nájemního práva do veřejného seznamu ve smyslu ust. § 2203 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

3.1. O předání a převzetí Předmětu nájmu se zavazují smluvní strany vyhotovit a podepsat písemný předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav Předmětu nájmu a jeho součástí a případné zjištěné vady na Předmětu nájmu, stav měřidel, jakož i další skutečnosti, které smluvní strany považují za podstatné pro řádné předání a převzetí Předmětu nájmu.

IV.

Nájemné, provozní náklady a platební podmínky

- 4.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši:

73 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc korun) měsíčně bez DPH.

K této částce je pronajímatel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné dle ustanovení § 2248 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2020, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku.

- 4.3. Dále bude nájemce hradit náklady na níže uvedené služby, k jejichž poskytování v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje:

- tepelná energie,
- elektrická energie
- voda včetně stočného

(dále jen „*Provozní náklady*“).

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že další vzniklé náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu, které nespádají pod Provozní náklady, jako jsou např. dodávka podestýlky, odvoz použité podestýlky, odvoz komunálního odpadu apod., je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci vždy v měsíci následujícím po kalendářním čtvrtletí, v němž byly tyto náklady související s užíváním Předmětu nájmu ze strany pronajímatele vynaloženy, tj. spolu s vyúčtováním Provozních nákladů. Smluvní strany se mohou dohodnout, že si takové služby zajistí nájemce sám na svůj účet.
- 4.5. Nájemce je oprávněn ukládat komunální odpad vzniklý užíváním Předmětu nájmu do odpadových nádob pronajímatele umístěných v prostoru vyhrazeném pro kontejnery, nalevo naproti vchodu do budovy pavilonu V.
- 4.6. Svoz a likvidaci případného infekčního, nebezpečného a GMO odpadu (vyjma odvozu špinavé podestýlky, zajišťované pronajímatelem) si nájemce zajišťuje svým jménem a na svůj účet.
- 4.7. Výše záloh na Provozní náklady je stanovena v Předpisu záloh, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn výši záloh jednostranně změnit (zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce) ke dni doručení nového znění přílohy č. 4 této smlouvy nájemci, příp. k pozdějšímu dni uvedenému v této příloze.
- 4.8. Provozní náklady budou vyúčtovány vždy ke konci každého kalendářního čtvrtletí dle skutečného odběru ve výši ceny účtované dodavatelem; ostatní náklady dle čl. 4.4. budou vyúčtovány podle skutečně vynaložených nákladů spolu s Provozními náklady. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na jeho účet. Pokud vznikne nájemci nedoplatek, je povinen jej uhradit v termínu uvedeném na zúčtovací faktuře.
- 4.9. Faktury (daňové doklady) budou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci, přičemž zaplacením se má na mysli připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedeném na faktuře. Obsahovala-li by faktura (daňový doklad) nesprávné

nebo nedostatečné údaje, vrátí ji nájemce pronajímateli k přepracování nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení nájemci; v tom případě se prodlužuje její splatnost o dobu, než bude nájemci doručena faktura (daňový doklad) bezchybná.

- 4.10. Nezaplatí-li nájemce řádně a včas, náleží pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Údržba a opravy Předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen udržívat na své náklady Předmět nájmu v čistém a užitelném stavu, zejména provádět běžné drobné opravy a údržbu Předmětu nájmu dle čl. 5.2. níže. V případě, že nájemce zjistí vadu či poškození Předmětu nájmu, tyto bez prodlení oznámí pronajímateli, případně sám neprodleně učiní opatření k vyloučení vzniku dalšího poškození Předmětu nájmu či majetku ostatních uživatelů Nemovitosti.
- 5.2. Strany se dohodly, že nájemce je nad rámec nájemného povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu, a to do vynaložených nákladů 5.000,- Kč bez DPH za každou opravu (údržbu). Pro věcné vymezení pojmů „běžná údržba“ a „drobná oprava“ bude v případě pochybností přiměřeně použito vymezení v §§ 2, 3 a §4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce v dostatečném předstihu o všech stavebních úpravách Předmětu nájmu, s výjimkou provedení prací, které si bezprostředně vyžadují odvracení škody na životě nebo zdraví osob nebo na majetku. O provedení takových prací se však pronajímatel zavazuje informovat v nejbližším možném termínu.
- 5.4. V případě, že bude ze strany pronajímatele nezbytné provést stavební, či jiné práce, které by mohly nepříznivě ovlivnit nerušené užívání Předmětu nájmu a jejichž nutnost nebyla ke dni uzavření této smlouvy pronajímateli známa, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a takové práce provádět ve vzájemně odsouhlaseném termínu.
- 5.5. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy na Předmětu nájmu, kromě stavebních úprav, ke kterým získal předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VI.

Odpovědnost smluvních stran

- 6.1. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobí na Předmětu nájmu sám, případně osoby s ním spolupracující, nebo jiné osoby, kterým nájemce umožní do Předmětu nájmu přístup, a / nebo jeho užívání. Případnou takto vzniklou škodu je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu nahradit.
- 6.2. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající případnou nájemcovu odpovědnost za poškození či zničení Předmětu nájmu.
- 6.3. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek pronajímatele nebo třetích osob, je nájemce povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti.
- 6.4. Pronajímatel se zavazuje pojistit stavební část Předmětu pronájmu.
- 6.5. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Předmětu nájmu,

jakož i na vybavení nájemce v Předmětu nájmu včetně laboratorních zvířat.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s podmínkami této smlouvy s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškerá opatření stanovená jakož i obecně platné právní předpisy,
- b) užívat Předmět nájmu tak, aby neomezoval ostatní uživatele Nemovitosti ve výkonu jejich obdobných práv, zejména je povinen umožnit a strpět vstup zaměstnanců pronajímatele či jiných osob do místnosti č. 21 (zádveří) a č. 19 (vestibul) za účelem přístupů do prostor Nemovitosti, které nejsou Předmětem nájmu,
- c) nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a dodržování účelu jeho užívání po předchozím upozornění 5 dní předem,
- d) nájemce je povinen umožnit zástupcům servisních organizací se smluvním vztahem k Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu,
- e) nájemce je povinen dodržovat veškerá protipožární, bezpečnostní a hygienická ustanovení a normy pro provoz a užívání Předmětu nájmu a jeho příslušenství, včetně topných systémů a vzduchotechniky,
- f) nájemce je povinen při provozování své činnosti v Předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

7.2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) v součinnosti s nájemcem zajistit pro prostory Předmětu nájmu oprávnění k chovu pokusných zvířat po celou dobu trvání této smlouvy.
- b) Předmět nájmu odevzdat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat,
- c) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu,
- d) zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu.

VIII.

Doba nájmu a jeho skončení

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv nebo dnem **1. 9. 2019 (která skutečnost nastane později) a uzavírá se na dobu do 31. 8. 2021**. Smluvní strany si výslovně sjednávají vyloučení § 2230 občanského zákoníku. Nájemní vztah může být prodloužen pouze na základě oboustranné dohody obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bude-li mít Nájemce zájem o prodloužení doby nájmu, je povinen požádat pronajímatele o prodloužení nájemního vztahu nejpozději do konce měsíce května 2021.
- 8.2. Tato smlouva zaniká a nájem končí:

- a) uplynutím doby ve smyslu ustanovení čl. 8. 1 této smlouvy;

- b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) uplynutím výpovědní doby na základě písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí pět (5) měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - d) okamžitou písemnou výpovědí ke dni jejího doručení druhé smluvní straně s uvedením některého z důvodů uvedených v čl. 8.3. nebo 8.4. níže
- 8.3. Nájemce je oprávněn okamžitě vypovědět nájemní vztah založený touto smlouvou z těchto důvodů:
- a) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k užívání dle této smlouvy (viz čl. 2.3. výše). Výše uvedené platí za předpokladu, že tuto skutečnost nájemce prokáže a zároveň nejde o nemožnost užívání Předmětu nájmu, která je odstranitelná max. do 14ti dnů. Po dobu, než bude možné Předmět nájmu znovu užívat dle této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat adekvátní slevu na nájemném/snížení zálohy na Provozní náklady za dobu, po kterou nemohl Předmět nájmu užívat.
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti (závazky z této smlouvy) vůči nájemci i přes písemné upozornění nájemce na závadné jednání pronajímatele a pronajímatel ani v dodatečně, nájemcem určené přiměřené lhůtě (nikoliv kratší 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy), závadný stav neodstraní.
- 8.4. Pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět nájemní vztah založený touto smlouvou z těchto důvodů:
- a) užívá-li nájemce Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a nájemce od takového užívání neupustí, přestože byl písemně vyzván upomínkou Pronajímatele,
 - b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ujednáním této smlouvy nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného či jiných plateb dle této smlouvy
 - c) porušuje – li nájemce své povinnosti opakovaně, přestože byl písemně vyzván upomínkou Pronajímatele, aby porušování zanechal.
- 8.5. Pokud Nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený Předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od skončení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každý další den takového užívání účtovat smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu pronajímateli a po písemném upozornění nájemce učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí, a to na náklady nájemce. V takovém případě tedy pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.5. Smluvní strany jsou v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, subjekty povinnými uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a nájemce o tom neprodleně vyrozumět do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.6. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady dne 8. 7. 2019.
- 9.7. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této smlouvy obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady dne 20. 6. 2019.
- 9.8. Smluvní strany shodně konstatují, že jim bylo dne 3. 9. 2019 uděleno předchozí povolení zřizovatele s uzavřením této smlouvy dle směrnice Akademické rady AV ČR č. 2/2017 zde dne 14. 2. 2017.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (příčemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího). Účinnosti pak nabývá dnem uvedeným v čl. 8.1. výše.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, ze kterých každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

Přílohy:

1. Přehled nebytových prostor, které jsou Předmětem nájmu.
2. Přehled vybavení a zařízení, které jsou Předmětem nájmu.
3. Plánek umístění pronajímaných nebytových prostor
4. Předpis záloh k okamžiku začátku platnosti smlouvy.

Datum:
nájemce:

Ing. Miroslava
Anděrová
CSc.

Digitally signed by
Ing. Miroslava
Anděrová CSc.
Date: 2019.09.05
10:44:18 +02'00'

.....
Ing. Miroslava Anděrová, CSc.
ředitelka

Datum:
pronajímatel:

RNDr. Petr
Dráber, DrSc.

Digitally signed by
RNDr. Petr Dráber, DrSc.
Date: 2019.09.05
12:29:37 +02'00'

.....
RNDr. Petr Dráber, DrSc.
ředitel

Příloha č. 1 - Přehled nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu.

číslo místnosti	označení	plocha [m ²]
1	CHOVNÁ MÍSTNOST	51,65
2	CHOVNÁ MÍSTNOST	36,10
3	CHOVNÁ MÍSTNOST	80,10
4	CHODBA	40,74
5	SKLAD	8,00
6	ŠATNA MUŽI	8,11
7	ŠATNA ŽENY	8,11
8	UV FILTR	6,30
9	SKLAD ÚKLID	6,24
10	SKLAD	22,14
14	SKLAD	14,42
15	UMÝVÁRNA	24,61
16	ZÁDVEŘÍ	6,36
17	ELEKTRO ROZVODNA	4,39
18	SKLAD	5,45
19	VESTIBUL	70,87
20	ÚKLID	2,94
21	ZÁDVEŘÍ	3,23
22	DENNÍ MÍSTNOST	12,43
23,25,26	soc. zařízení	8,2
24	SKLAD	10,94
27	AUTOKLÁV	4,85

součet	436,18
--------	--------

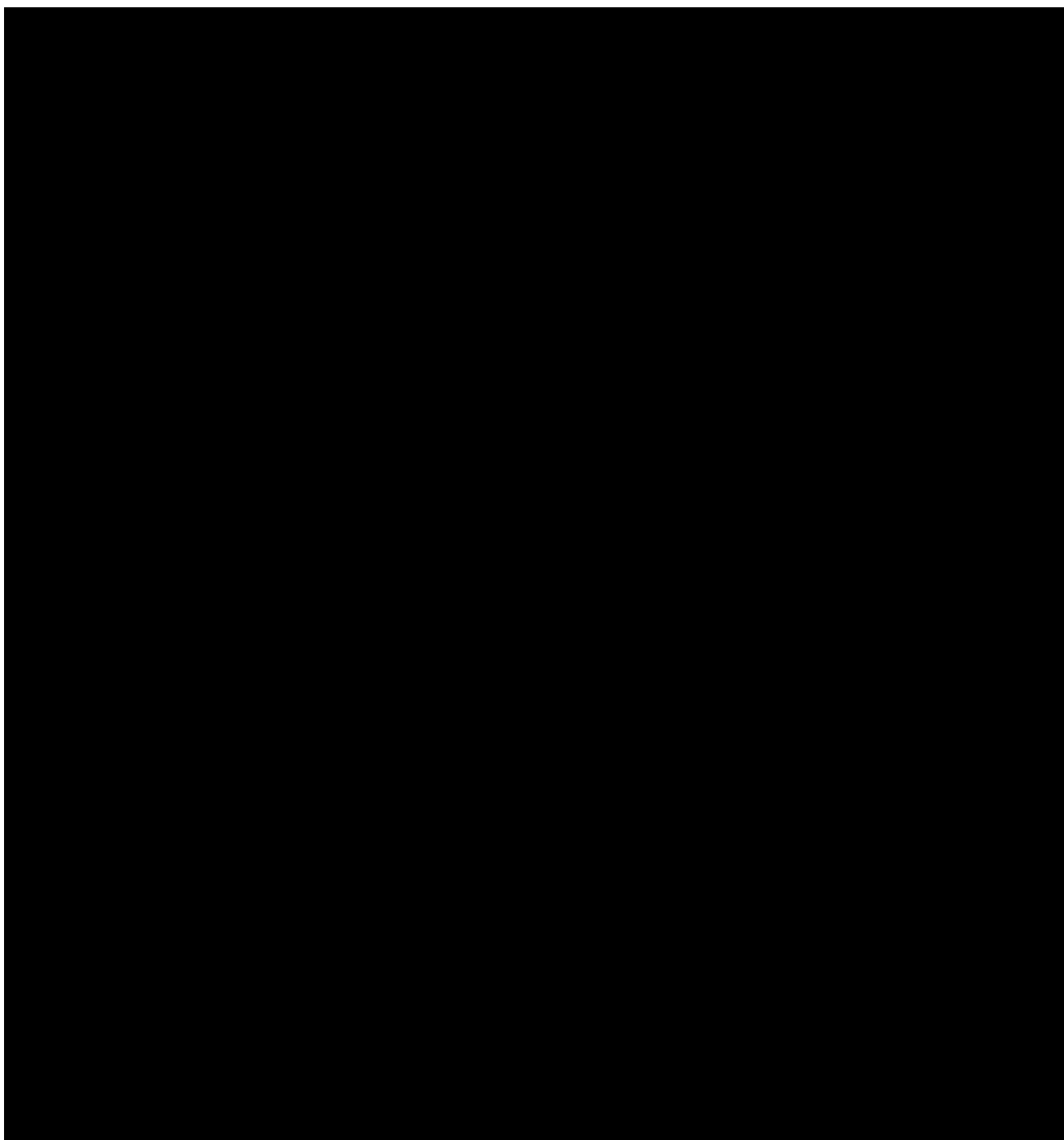
Příloha č. 2 - Přehled vybavení a zařízení, které jsou předmětem nájmu.

Inventární číslo	Název	Datum zař.	Vstupní cena
I3-005341-0000	ÚPRAVNA VODY -REZERVNÍ OSMOZA -OSMOSIS PRO 200	18.11.13	
I4-004182-0000	KABINOVA MYCKA CHOVNÝCH NADOB	15.11.03	
I4-005382-0000	BDSPLUS,STANICE PRO AUTOMATICKÉ DÁVKOVÁNÍ STELIVA	30.10.14	
I5-004178-0000	STERILIZATOR PARNÍ	15.09.03	
I5-005360-0000	LAMINÁRNÍ BOX S PŘECHODOVOU KOMOROU 2 DVEŘE	30.01.14	
I5-005401-0000	VYVÍJEČ PAR PEROXIDU VODÍKU XE804B	28.03.15	
NN-102672-0000	CHLADNIČKA P23	10.09.07	
NN-103324-0000	LABORATORNÍ STŮL 1STRANNÝ 1500 X 800 900	19.11.07	
NN-103359-0000	STŮL POD LABORATORNÍ BOX 1310 X 800 X 700	16.11.07	
NN-103361-0000	STŮL POD LABORATORNÍ BOX 1310 X 800 X 700	16.11.07	
NN-103362-0000	STŮL POD LABORATORNÍ BOX 1310 X 800 X 700	16.11.07	
NN-103363-0000	STŮL POD LABORATORNÍ BOX 1310 X 800 X 700	16.11.07	
NN-103364-0000	STŮL POD LABORATORNÍ BOX 1310 X 800 X 700	16.11.07	
NN-103378-0000	SKŘÍŇKA VKLÁDACÍ DŘEZOVÁ 600 X 500 X 820	16.11.07	
NN-103379-0000	SKŘÍŇKA VKLÁDACÍ DŘEZOVÁ 600 X 500 X 820	16.11.07	
NN-103397-0000	SKŘÍŇKA VKLÁDACÍ SE ZÁSUVKOU A DVÍŘKY	16.11.07	
NN-103398-0000	SKŘÍŇKA VKLÁDACÍ SE ZÁSUVKOU A DVÍŘKY	16.11.07	
NN-103408-0000	SKŘÍŇKA VKLÁDACÍ 4 ZÁSUVKOVÁ 600X500X820	16.11.07	
NN-103439-0000	SKŘÍŇ KOVOVÁ	16.11.07	
NN-103440-0000	SKŘÍŇ KOVOVÁ	16.11.07	
NN-105117-0000	MRAŽÁK TRUHLA	31.05.10	
NN-105165-0000	SKŘÍŇKA SKLÁDACÍ 4ZÁSUVKOVÁ	20.07.10	
NN-105193-0000	LABORATORNÍ ŽIDLE S OPĚRADLEM	20.07.10	
NN-105196-0000	LABORATORNÍ ŽIDLE S OPĚRADLEM	20.07.10	
NN-105197-0000	LABORATORNÍ ŽIDLE S OPĚRADLEM	20.07.10	
13-000112-0000	BOTNÍK VSTUP	24.06.13	
13-000113-0000	SKŘÍŇKA /SPRCHA /	24.06.13	
13-000114-0000	SKŘÍŇKA /SPRCHA /	24.06.13	
13-000115-0000	SKŘÍŇKA ZA SPRCHOU SESTAVA VČ.ZRCADLA	24.06.13	
13-000116-0000	SKŘÍŇKA ZA SPRCHOU SESTAVA VČ.ZRCADLA	24.06.13	
13-000117-0000	BOTNÍK PŘED SPRCHAMI VČ.2 KOŠŮ	24.06.13	
13-000119-0000	JÍDELNÍ STŮL AL PODNOŽ	24.06.13	
13-000168-0000	VYSYPÁVACÍ VOZÍK-PHANTOM DS BAG CART	10.09.13	
13-001611-0000	PRAČKA ELEKTROLUX EWF 1287 HDW	21.12.15	
51-999718-0000	AUTOMATICKÁ SUŠIČKA	15.06.03	
51-999857-0000	ZIDLE LEKARSKA	15.11.03	
97-024525-0000	DESKA PRAC.DPH150	15.11.03	
97-024526-0000	DESKA PRAC.DPH285	15.11.03	
97-024543-0000	ZIDLE JIDELNI	15.11.03	

[illegible]

13-000458-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000459-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000460-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000461-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000462-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000463-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000464-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000465-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000466-0000	KOŠ PRO MYTÍ A PLNĚNÍ LAHVÍ +POSUVNÉ VÍKO	29.11.13	
13-000500-0000	STOJAN PRO ZAKLADAČE 12 X 18 LAHVÍ	12.12.13	
13-000505-0000	STOJAN PRO MYTÍ A PLNĚNÍ 18 LAHVÍ	12.12.13	
13-000511-0000	STOJAN PRO ZAKLADAČE 12 X 18 LAHVÍ	13.12.13	
13-000512-0000	STOJAN PRO ZAKLADAČE 12 X 18 LAHVÍ	13.12.13	
13-000513-0000	STOJAN PRO ZAKLADAČE 12 X 18 LAHVÍ	13.12.13	
13-000514-0000	STOJAN PRO ZAKLADAČE 12 X 18 LAHVÍ	13.12.13	
Součet:		9 131 524,28	

Příloha č. 3 - Plánek umístění pronajímaných nebytových prostor



Příloha č. 4 - Předpis záloh

Položka	Výše měsíční zálohy
elektrická energie	
vodné + stočné	
tepelná energie	