

309/2019/D

se sídlem: TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10
IČO/DIČ: Hanou KUNCOVOU. tajemníkem TJ
00538477 / CZ00538477
Bank.spoj.: Č.s.,a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800
(dále jen pronajimatel)

A+

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství
zastoupená: Jesenická ul. 1, 106 00 Praha 10
IČO, DIČ: Ing. Jan Charvát – zástupce ředitelky pro personalistiku a provoz
00639133, CZ 00639133
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

DOHODU o pronájmu sportovního zařízení

1) Předmět užívání

TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedené době, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.

2) Doba užívání

TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:
5. 9. – 19. 12. 2019, 9. 1. – 25. 6. 2020

27. 2. 2020 (jarní prázdniny) a 9. 4. 2020 (velikonoční prázdniny)

vždy v těchto dnech a hodinách:

Zadní hala	čtvrtek	7.30 – 12.30 hod. (sudý týden) 7.30 – 11.30 hod. (lichý týden)
druh sportu	školní výuka TV	5 hod./ sudý týden 4 hod./ lichý týden

3) Platební podmínky

- cena za užívání Zadní haly je 800,- Kč/1 hod. (pro školská zařízení v dopol. hod. 450,-/hod.).
- celkem k úhradě: 81.450,- (tj. 181 hod.).**
- úhrada bude provedena ve **2 splátkách** na základě faktury se splatností 7 dnů po obdržení faktury. **I. splátka do 20. 9. 2019 v částce 32.400,- (72hod.= 8x5+8x4), II. splátka 15. 1. 2020 v částce 49.050,- (109hod.= 13x5+11x4).**
- při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
- poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.
- pronajimatel si vyhrazuje právo určit vyšší zálohové platby na plnění této smlouvy

- g) pronajimatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.

4) Práva a povinnosti

4.1. Nájemce se zavazuje

- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
- bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajimatele pověřených správou zařízení,
- zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
- nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
- nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na přezouvání všech účastníků.

4.2. Pronajimatel se zavazuje

- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- osoby pověřené ze strany pronajimatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.

5) Nájem končí

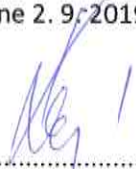
- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
- pronajimatel může odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajimateli vzniká škoda,
- jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
- pokud pronajimatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.

6) Závěrečná ustanovení

- a) Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 2. 9. 2019




.....
pronajimatel


.....
nájemce

TJ ASTRA ①
Zahradní Město
V Korytech 157/27
106 00 Praha 10
IČO: 00538477 DIČ: CZ00538477