

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 477/31

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

ARC-H Hradec Králové s.r.o.

se sídlem Bieblova 887/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7793
zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČO: 63217473, DIČ: CZ63217473

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
146/5	Lesní pozemek	5256	5256	Železná Ruda	8	Železná Ruda
146/20	Lesní pozemek	1185	1185	Železná Ruda	8	Železná Ruda
263/127	Lesní pozemek	248	248	Železná Ruda	8	Železná Ruda
140/13	Lesní pozemek	46	46	Železná Ruda	8	Železná Ruda
263/182	Lesní pozemek	468	468	Železná Ruda	8	Železná Ruda
84/4	Lesní pozemek	267	267	Špičák	8	Železná Ruda
146/7	Lesní pozemek	7138	7138	Železná Ruda	8	Železná Ruda
146/14	Lesní pozemek	827	827	Železná Ruda	8	Železná Ruda
Celkem			15435			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/08699/13 a ŽP/08700/13, obojí ze dne 25. 10. 2013, s nabytím právní moci dne 31. 10. 2013, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 10. 2043. Dále jsou předmětné pozemky na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/12009/10 ze dne 15. 11. 2010, s nabytím právní moci dne 2. 12. 2010, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 10. 2040. Dále jsou předmětné pozemky na základě rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/03712/16 ze dne 20. 4. 2016 s nabytím právní moci dne 7. 5. 2016 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 3. 2046, včetně rozhodnutí o opravě č. j.: ŽP/03712/16_OPR ze dne 26. 4. 2016. Tato rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 - č. 4 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **15435 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Ortofoto mapa, zákres rozsahu předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování lyžařského vleku a sjezdovky**.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **15435 m²**, a to na dobu určitou 8 let, **od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2027**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné a poplatek za dočasné odnětí pozemků z PUPFL

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDAKCE]
2. Celkové roční pachtovné tak činí [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Poměrná část pachtovného za období od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši [REDAKCE] bude uhrazena pachtýřem na základě faktury, vystavené Lesní správou Železná Ruda ke dni 31. 10. 2019 se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
3. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k **30. 9.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení

pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovního.

5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku, podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

K prvnímu zvýšení pachtovního o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.

8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
9. Poplatek za dočasné odnětí z PUPFL:
Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí k ujednané roční výši pachtovního dále roční poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j.: ŽP/12009/10 ze dne 15. 11. 2010. Výše poplatku je uvedena v příloze č. 2 předmětného rozhodnutí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku

ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností jím pověřených třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností jím pověřených třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského vleku a sjezdovky** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo zaviněným porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 9. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvu č. 47666 ze dne 25. 8. 2004 ve znění pozdějších dodatků.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – rozhodnutí Městského úřadu Klatovy č. j.: ŽP/08699/13 ze dne 25. 10. 2013 s nabytím právní moci dne 31. 10. 2013,

Příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Klatovy č. j.: ŽP/08700/13, ze dne 25. 10. 2013 s nabytím právní moci dne 31. 10. 2013,

Příloha č. 3 - rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j.: ŽP/12009/10 ze dne 15. 11. 2010 s nabytím právní moci dne 2. 12. 2010,

Příloha č. 4 - rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/03712/16 ze dne 20. 4. 2016 s nabytím právní moci dne 7. 5. 2016, včetně rozhodnutí o opravě č. j.: ŽP/03712/16_OPR ze dne 26. 4. 2016.

Příloha č. 5 - Ortofoto mapa, zákres rozsahu předmětu pachtu.

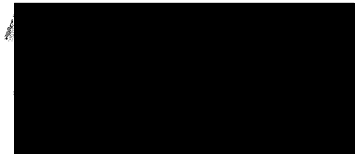
V Hradci Králové dne 26-09-2019
Propachtovatel:


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



V Hradci Králové dne 30.08.2019
Pachtýř:


jednatel





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Dnem podání 14. 10. 2013 bylo zahájeno předmětné správní řízení. Protože podání neobsahovalo při svém doručení veškeré náležitosti, bylo následně žadatelem doplněno (o kopii sdělení příslušného stavebního úřadu). Dne 25. 10. 2013 bylo pod č. j. ŽP/08704/13 vydáno orgánem státní správy lesů usnesení o společném řízení; a) ve věci dočasného odnětí od 1. 1. 2013 do 31. 10. 2043 lesního pozemku p. č. 140/13 (dle KN) v k. ú. Železná Ruda z PUPFL a b) řízení ve věci stanovení výše poplatku za dočasné odnětí p. č. 140/13 (dle KN) o výměře 46 m² v k. ú. Železná Ruda z PUPFL. Společným rysem obou řízení je úmysl žadatele na odnímaném pozemku umístit betonové podpěry vleku a provozování stavby lyžařského vleku "PFP" – výr. Tatrapoma a. s. – lyžařský areál Nad nádražím Železná Ruda.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádostí o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dne 14. 10. 2013 vydal Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad, pod č. j. VÚP/2357/13/69-330 písemné sdělení, že pro účely dočasného odnětí předmětného pozemku není potřeba vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Dne 30. 8. 2013 vydala Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava pod zn. NPS 06627/2013 jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny souhlasné závazné stanovisko s dočasným odnětím předmětného pozemku plnění funkcí lesa bez stanovení podmínek. Od výpočtu náhrad škod dle ust. § 1 písm. f) vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb. bylo upuštěno, neboť dle vyjádření OLH připojeného k žádosti v místě záboru nedochází k předčasnému smýcení.

Dočasně odnímaný lesní pozemek p. č. 140/13 v k. ú. Železná Ruda o výměře 46 m² je zapsán na LV č. 8 jako majetek ČR s právem hospodaření Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68. Lokalita je v současné době lesnický zařízena v LHP pro LČR, s. p., LHC Železná Ruda s platností od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2013 jako součást porostní skupiny 223A2a.

Poplatek za odnětí byl stanoven orgánem státní správy lesů v souladu s přílohou *lesního zákona* a průměrnou cenou dřeva platnou pro rok 2013 a vychází z návrhu předloženého žadatelem.

Správním orgánem nebyl vyžadován plán rekultivace, neboť v případě, že nebude včas požádáno o prodloužení dočasného odnětí, bude plocha záboru po ukončení odnětí uvedena do původního stavu a navrácena k lesnickým účelům.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán žadateli vyhověl v plném rozsahu a druhý účastník řízení se vzdal svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, upustil správní orgán od vyzkoušení účastníků řízení před vydáním rozhodnutí. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nemá správní orgán k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa u p. č. 140/13 v k. ú. Železná Ruda o celkové výměře 46 m² námitek a rozhodl proto tak, jak se uvádí ve výroku rozhodnutí.

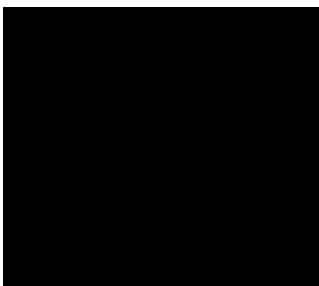
Poučení:

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P. O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Rozdělovník:

ARC–H Hradec Králové s. r. o., Hradec Králové, Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, 500 03 HK (účastník řízení, na dodejku)
Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Železná Ruda, 340 04 Železná Ruda (účastník řízení, na dodejku)
Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda /po nabytí PM/
Celní úřad pro Plzeňský kraj, Antonína Uxy 11, P. O. Box 88, 303 88 Plzeň /po nabytí PM/
Katastrální úřad Klatovy /po nabytí PM/



vedoucí odboru ŽP

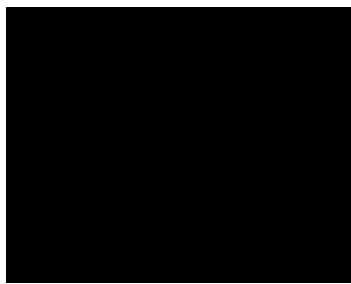
v. z.

služ. č.



████████████████████

████████████████████



Příloha č. 1:

Poplatky budou spláceny takto:

rok 2010, kdy odnětí trvá 2 měsíce /11-12 měsíc 2010/, činí poplatek **975,- Kč**

rok 2011 až do r. 2039, kdy odnětí trvá vždy 12 měsíců /1-12 měsíc v letech 2011-2039/, činí poplatek á **5 852,- Kč/rok**, t.j. celkem:..... **169 708,- Kč**

rok 2040, kdy odnětí trvá 10 měsíců /1-10 měsíc 2040/, činí poplatek **4 877,- Kč**

Poplatek za odnětí od 1.11.2010 do 31.10.2040 činí celkem:..... **175 560,- Kč**

Příloha č. 2:

Tabulka: stanovení výše poplatků

pro rok 2010: v období **od 1.11.2010 do 31.12.2010**

Katastrální území	pro obec	m ² - dle KN		Poplatky v Kč		
		p.p.č.	výměra	Celkem	40% = obce	60% = SFŽP
Železná Ruda	Železná Ruda	146/5	5 256			
		146/7	7 145			
	Celkem:		12401	975,-	390,-	585,-

každý rok v období **od 1.1.2011 do 31.12.2039**

Katastrální území	pro obec	m ² - dle KN		Poplatky v Kč		
		p.p.č.	výměra	Celkem	40% = obce	60% = SFŽP
Železná Ruda	Železná Ruda	146/5	5 256			
		146/7	7 145			
	Celkem:		12401	5 852,-	2 341,-	3 511,-

pro rok 2040: v období **od 1.1.2040 do 31.10.2040**

Katastrální území	pro obec	m ² - dle KN		Poplatky v Kč		
		p.p.č.	výměra	Celkem	40% = obce	60% = SFŽP
Železná Ruda	Železná Ruda	146/5	5 256			
		146/7	7 145			
	Celkem:		12401	4 877,-	1 951,-	2 926,-

úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/922/16
Číslo jednací: ŽP/03712/16
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 20. 04. 2016

Vypracováno dne 24. 4. 16
Datum [redacted]
Podpis [redacted]

Odbor životního prostředí

Podpis [redacted]
dne 20/5/2016
Městský úřad Klatovy
dne 20/5/2016

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Souhlas s dočasným odnětím plnění funkcí lesa pro lesní pozemky p. č. 84/4 v k. ú. Špičák, p. č. 146/20, p. č. 263/182 a p. č. 263/127 v k. ú. Železná Ruda a stanovení poplatku za odnětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 61 odstavce 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává žadateli a účastníkům řízení a vlastníku lesa právnické osobě ARC–H Hradec Králové s.r.o., sídlem 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, IČ: 63217473, ve společném řízení dle usnesení vydaného Městským úřadem Klatovy dne 20. 04. 2016 pod č. j. ŽP/03725/16 na základě § 140 správního řádu toto rozhodnutí:

- 1) Podle § 13 odst. 1 *lesního zákona* povoluje **dočasné odnětí plnění funkcí lesa na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 03. 2016** pro lesní pozemky p. č. 84/4 v k. ú. Špičák, p. č. 146/20, p. č. 263/182 a p. č. 263/127 v k. ú. Železná Ruda o celkové výměře 0,2168 ha s odlesněním této výměry. Důvodem dočasného odnětí je geodetické zaměření lesních pozemků v tzv. lyžařském areálu Nad nádražím v Železné Rudě a jejich využití jako sjezdových lyžařských tratí.
- 2) Podle § 17 odst. 1 *lesního zákona* stanovuje **roční poplatek za dočasné odnětí ve výši 2.283,14 Kč** (slovy dvatisícdevětsetosmdesátřikorunyčeskéčtrnácthaléřů), který je žadatel ARC–H Hradec Králové s.r.o., sídlem 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, IČ: 63217473, povinen platit po dobu trvání povolení k odnětí vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku. V letech, kdy se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc. Poplatek bude uhrazen žadatelem Celnímu úřadu pro Plzeňský kraj na číslo účtu [redacted]. Ze stanovených ročních poplatků podle § 17 odstavce 4 *lesního zákona* připadá: v roce 2016 pro město Železná Ruda 40%, tj. 608,84 Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 913,25 Kč, poplatek celkem za předpokládaných 8 měsíců roku 2016 činí 1.522,09 Kč, v letech 2017 až 2045 pro město Železná Ruda 40%, tj. ročně 913,26 Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. ročně 1.369,88 Kč, roční poplatek v letech 2017 až 2045 činí 2.283,14 Kč, v roce 2046 pro město Železná Ruda 40%, tj. 228,31 Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 342,47 Kč, poplatek celkem za 3 měsíce roku 2046 činí 570,78 Kč.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, obdržel dne 18. 03. 2016 pod č. j. ŽP/03712/16 písemnou žádost právnické osoby ARC–H Hradec Králové s.r.o., sídlem 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, IČ: 63217473, o vydání souhlasu k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa na dobu od 01. 04. 2016 do 31. 03. 2016 pro lesní pozemky p. č. 84/4 v k. ú. Špičák, p. č. 146/20, p. č. 263/182 a p. č. 263/127 v k. ú. Železná Ruda o celkové výměře 0,2168 ha z důvodu jejich využití jako sjezdových lyžařských tratí.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dnem podání 18. 03. 2016 bylo zahájeno předmětné správní řízení.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Všechny dočasným odnětím přímo dotčené lesní pozemky p. č. 84/4 v k. ú. Špičák, p. č. 146/20, p. č. 263/182 a p. č. 263/127 v k. ú. Železná Ruda o celkové výměře 0,2168 ha jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 84/4 v k. ú. Špičák, resp. k. ú. Železná Ruda, jako majetek České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, které s dočasným odnětím souhlasili (připojeno na žádost) a současně se vzdali práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Předmětná lokalita je v současné době lesnický zařízena v LHP pro LČR, s. p., LHC 318000 Železná Ruda s platností od 01. 01. 2007 do 31. 12. 2016 jako součást bezlesí s označením 223B101, 223B105 a 223B108, porost jako JPRL je veden v kategorii 10 (les hospodářský). Dne 26. 02. 2016 vydal Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad, pod č. j. VÚP/0327/16/69-330 sdělení, že „...pro dočasné vynětí pozemku p. č. 84/4 (oddělen z pouemku p. č. 84) v k. ú. Špičák a pozemků p. č. 146/20, 263/127 (odděleny z pozemků p. č. 146/6, 146/18, 263/126), 263/182 v k. ú. Železná Ruda z lesního půdního fondu, a to na dobu 30-ti let beze změny kultury není potřeba vydání územního rozhodnutí o změně využití území“. Dne 25. 01. 2016 pod značkou NPS 00734/2016 vydala Správa Národního parku Šumava jako příslušný orgán ochrany přírody formou závazného stanoviska souhlas s dočasným odnětím pozemků p. č. 84/4 v k. ú. Špičák a p. č. 146/20, 263/182 a 263/127 v k. ú. Železná Ruda plnění funkcí lesa na dobu 30 let. Od komplexního výpočtu škod na lesních porostech a předpokladu zvýšených provozních nákladů dle ust. § 1 písm. f) vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb. bylo upuštěno, neboť dle vyjádření OLH připojeného k žádosti v lokalitě nedochází k předčasnému smýcení. Poplatek za odnětí byl stanoven orgánem státní správy lesů v souladu s přílohou *lesního zákona* a průměrnou cenou dřeva platnou pro rok 2016 na základě návrhu předloženého žadatelem. Správním orgánem nebyl vyžadován plán rekultivace, neboť jak z předložené dokumentace vyplývá, po ukončení platnosti dočasného odnětí bude požádáno o prodloužení dočasného odnětí nebo v lokalitě dojde k obnovení lesnického hospodaření.

Ač je požadováno odnětí s počátkem k 01. 04. 2016, nelze vydat rozhodnutí o odnětí se zpětným účinkem. Z tohoto důvodu orgán státní správy lesů adekvátně upravil platnost dočasného odnětí s počátkem k datu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a toto zohlednil též ve stanoveném poplatku za odnětí.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nemá správní orgán k dočasnému odnětí (na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí /předpokládáno v květnu 2016/ do 31. 03. 2046) plnění funkcí lesa pro lesní pozemky p. č. 84/4 v k. ú. Špičák, p. č. 146/20, p. č. 263/182 a p. č. 263/127 v k. ú. Železná Ruda o celkové výměře 0,2168 ha z důvodu jejich využití jako sjezdových lyžařských tratí, námitek a rozhodl proto tak, jak se uvádí ve výroku tohoto rozhodnutí.

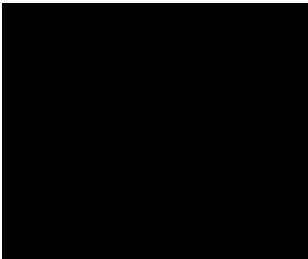
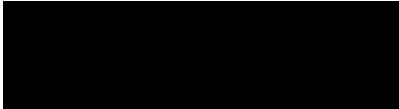
Poučení:

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P. O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Rozdělovník:

ARC-H Hradec Králové s.r.o., Bieblova 887, 500 03 Hradec Králové /účastník řízení, DS/
Lesy České republiky, s. p., LS Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda /účastník řízení, DS/
Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda /po nabytí PM/
Celní úřad pro Plzeňský kraj, Antonína Uxy 11, P. O. Box 88, 303 88 Plzeň /po nabytí PM/
Katastrální úřad Klatovy /po nabytí PM/



vedoucí odboru ŽP

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Klatovy**

Poř.č. vidimace **139 / 2019 / A**

tato **úplná kopie**

obsahující **2** strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a

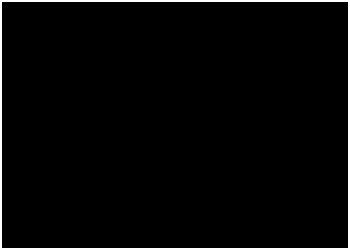
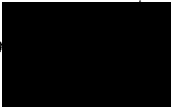
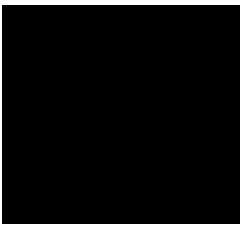
a tato listina je prvopisem

obsahující **2** strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Klatovech dne 20.06.2019

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby



Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/922/16
Číslo jednací: ŽP/03712/16_OPR
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 26. 04. 2016

24.4.16
Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]

Odbor životního prostředí

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14/5/2016
Městský úřad Klatovy
dne 23/5/2016

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí o opravě výroku písemného vyhotovení rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 61 odstavce 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, rozhodl rozhodnutím č. j. ŽP/03712/16 ze dne 20. 04. 2016 v řízení o žádosti ARC-H Hradec Králové s.r.o., sídlem 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, IČ: 63217473, o vydání dočasného odnětí lesní půdy z lesního půdního fondu za účelem využití lesních pozemků v tzv. lyžařském areálu Nad nádražím v Železné Rudě jako sjezdových lyžařských tratí.

Výrok rozhodnutí Městského úřadu Klatovy č. j. ŽP/03712/16 z 20. 04. 2016 o souhlasu s dočasným odnětím plnění funkcí lesa pro lesní pozemky p. č. 84/4 v k. ú. Špičák, p. č. 146/20, p. č. 263/182 a p. č. 263/127 v k. ú. Železná Ruda a stanovení poplatku za odnětí

**se v souladu s ust. § 70 správního řádu opravuje
tak, že text výroku:**

„...vydává žadateli a účastníku řízení a vlastníku lesa právnické osobě ARC-H Hradec Králové s.r.o., sídlem 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, IČ: 63217473, ...“

se nahrazuje textem

„...vydává žadateli a účastníku řízení právnické osobě ARC-H Hradec Králové s.r.o., sídlem 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí, Bieblova 887/3, IČ: 63217473 a dále účastníku řízení právnické osobě Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČ: 42196451, ...“

Odůvodnění:

Jedná se o chybu ve výroku rozhodnutí, kdy pochybením správního orgánu došlo ve výrokové části k vynechání jednoho účastníka řízení, ač v samotném řízení opomenut nebyl a také v rozdělovníku předmětného rozhodnutí je jako účastník řízení uveden. Proto nezbylo, než rozhodnout, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P. O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

Rozdělovník:

ARC-H Hradec Králové s.r.o., Bieblova 887, 500 03 Hradec Králové /účastník řízení, DS/
Lesy České republiky, s. p., LS Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda /účastník řízení, DS/
Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda /po nabytí PM/
Celní úřad pro Plzeňský kraj, Antonína Uxy 11, P. O. Box 88, 303 88 Plzeň /po nabytí PM/
Katastrální úřad Klatovy /po nabytí PM/

[redacted]
vedoucí odboru ŽP



0 10 20 30 40 50 m
1:1 500

Ortofoto mapa, zakres rozsahu predmetu pachtu