

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 778

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „**povinný**“)

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a. s. IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha, PSČ 130 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
20623

zastoupená na základě udělené plné moci z 08.03.2018
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s.**, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253
se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, PSČ 106 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
5803

zastoupená na základě udělené plné moci z 23.11.2018 společností **Michlovský –
stavební s. r. o.**, IČ: 27714080, DIČ: CZ27714080
se sídlem: Salaš 99, Zlín, PSČ 763 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka
53814

zastoupená na základě plné moci z 15.05.2019 paní **Veronikou Ludvíčkovou**
narozenu 19.07.1976
bytem Sruby 88, Sruby, PSČ 565 44
(dále jen „**oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2183/1, p. p. 2564/1, p. p. 2187/1, p. p. 2187/2, p. p. 2189/2, p. p. 2359/2, p. p. 165/4, a p. p. 2228/2 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
2. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 07B 201, uzavřené mezi povinným a oprávněným 08.09.2017 a smlouvy č. 07B 223 z 08.03.2018, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu optického kabelu pod číslem a názvem stavby „**16010-038203 0641_16 PZ a OC Krkonošská TRUT_MK+HDPE**“, (dále jen „**stavba**“).

3. Zřízení služebnosti na pozemku uvedeném v prvním odstavci ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2017-887/15 z 28.08.2017 a č. 2018-106/3 z 05.02.2018.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrských sítí – optického kabelu, včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4702-121/2018 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 19.02.2019, č. 4712-2/2019 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 26.02.2019 a č. 4749-84/2019 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 12.07.2019 .
2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v první větě, je povinný oprávněným zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 110 m² + 694 m²) činila 17 746 Kč vč. DPH, faktura č. 3614170045 a 111 963 Kč vč. DPH, faktura č. 3614180014, celkem 129 709 Kč.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby (924,34 m²), který byl zjištěn geometrickým plánem č. 4702-121/2018, č. 4712-2/2019 a č. 4749-84/2019, je **vyšší** než předpokládaný, doplatí oprávněný povinnému do 30 dnů od zápisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené povinným se splatností 15 dnů doplatek ve výši:

$$120,34 \text{ m}^2 \times 133,33 \text{ Kč/m}^2 + 21\% \text{ DPH} = \mathbf{19\ 414 \text{ Kč}} \text{ (po zaokrouhlení).}$$

Tímto budou strany vzájemně finančně vyrovnány.

IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

V.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4702-121/2018, č. 4712-2/2019 a č. 4749-84/2019.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

.....
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.
zastoupená paní Veronikou Ludvíčkovou