



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
Tel.:

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301
0000122921/0100
+420 577 680 111
radnice@muotrokovice.cz
Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje
města, MěÚ Otrokovice
+420 577 680 412

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. C vl. 41559
Bankovní spojení: ČS č. ú.:
Tel.:
E-mail:
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

JaP architects s.r.o.

Obeciny 4377, Zlín 760 01
Ing. Arch. Janem Přehnalem, jednatelem
262 83 107
CZ26283107
141 010 2389/0800
603 471 332
japarchitects@japarchitects.cz
Ing. Arch. Jan Přehnal
Ing. Arch. Jan Přehnal

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) pro stavbu „**Zvýšení kapacity parkoviště u polikliniky**“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“). PD bude navazovat na předchozí stupeň dokumentace, tj. studie a dokumentace pro územní řízení (dále jen „dokumentace“).

II.2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro stavební povolení – DSP“. Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, obsah a rozsah DSP musí být v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky.
- V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem.

- V případě, že v důsledku zásadní změny, která by podléhala opakovanému zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, budou další práce pro účely zjišťovacího řízení dle § 7 tohoto zákona předmětem dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se tímto zavazuje případný dodatek uzavřít. Ocenění těchto prací bude zpracováno zhotovitelem a předáno objednateli k vyjádření a odsouhlasení.
 - Do PD musí být zpracovány veškeré připomínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.
- II.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předána v následující podobě:
- 6 x v tištěné soupravě, vždy pro jednotlivé správní orgány, které budou vydávat příslušná správní rozhodnutí,
 - 2 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls
 - 2x v elektronické podobě na DVD ve formátu .pdf.
- II.4. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.
- II.5. Zhotovitel se současně zavazuje v součinnosti s objednatelem zařídit veškerou inženýrskou činnost v rozsahu jednání s dotčenými orgány státní správy, orgány samosprávy, správci inženýrských sítí a právníky osobami za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro stavební řízení a vedoucích k vydání stavebních povolení na stavbu „**Zvýšení kapacity parkoviště u polikliniky**“, a to s výjimkou dokladů o řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

III.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

III.1. Cena díla a úplata za projektovou a inženýrskou činnost dle této smlouvy (*dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	590 000,- Kč
DPH 21%	123 900,- Kč
Cena včetně DPH	713 900,- Kč

Zabezpečení inženýrských činností	50 000,- Kč
DPH 21%	10 500,- Kč
Cena včetně DPH	60 500,- Kč

Celková sjednaná cena za předmět Smlouvy je **774 400,- Kč včetně DPH** (slovy: *sedmsetšedesátčtyřtisícčtyřistakorun českých*). Cena je stanovena jako konečná.

Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

III.2. Cena za zpracování díla bude uhrazena ve dvou splátkách na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem následujícím způsobem:

- **1. daňový doklad bude objednateli předložen po protokolárním předání a převzetí PD objednateli**
- **2. daňový doklad bude objednateli předložen po vydání stavebního povolení**

III.3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

III.4. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.

III.5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III.2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 14-ti denní lhůta splatnosti.

IV. DOBA PLNĚNÍ

IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:

- Dokumentace pro stavební povolební (DSP): **do 02.12.2019**
- Zabezpečení inženýrských činností: **do 28.02.2020**

Dřívější plnění je možné.

IV.2. Místem plnění je adresa: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

IV.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.

IV.4. Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za mandátní činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu.

IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

IV.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

IV.7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

IV.8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů státní správy, atp.

V. SMLUVNÍ POKUTY

V.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním PD ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla za PD** za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení.

Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

V.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

VI.1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

VI.2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II.2 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

VI.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

VI.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

VI.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

VI.6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatelům písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII.2 této smlouvy.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

VII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání PD a stanovuje se na 2 roky.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání stavebních povolení v rámci správních řízení.

VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

VIII.2. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

VIII.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

VIII.4. Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

VIII.5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

VIII.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

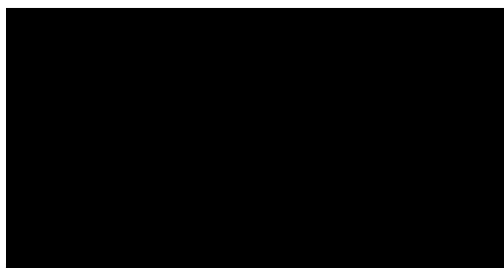
VIII.7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.

VIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

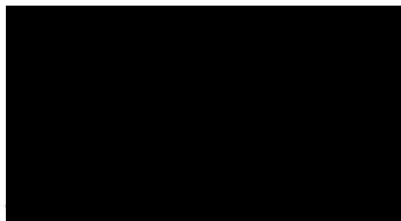
VIII.9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 21.08.2019 usnesením č. RMO/16/13/19.

V Otrokovicích dne 28. 08. 2019

V Zlíně dne 29. 08. 2019



za objednatele
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města



za zhotovitele /
Ing. Arch. Jan Přehnal
JaP architects s.r.o.