

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

kpt. Jaroše

Číslo popisné:

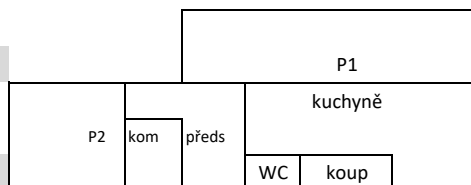
2404

Č.prostoru:

15

Vypracoval:

Datum:



## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	15	36	60	49	12		10	10	192	22	4224
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	20	41	60	49	12		10	10	202	19	3838
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	20	41	60	49	12		10	10	202	36	7272
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	26	260
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	44	2200
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	111	555
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	111	222
		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	10								10	36	360
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	366	4117,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	21	17	2				59	111	6549
23.	Dodávka PVC	m2	6	13	21	17	2				67,85	222	15062,7
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	21	17	2				59	222	13098
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	25	25	6				86	33	2838
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	25	25	6				86	6	516
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	21	17	2				59	45	2655
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	222	444
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	222	444
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
<b>Parquetové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	444		2220
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	333		1665
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	222		1110
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	222	444
61.												0		0
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	4	20	444		8880
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	4	23			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	333		3330
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	222	444
69.												0		0
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1		1	2	1	9	1777		15993
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1		1	2	1	8			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1		1	2	1	9	455		4095
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	1555	1555
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	222	444
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	7	7							2	2	18	777	13986
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	55	550
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>									2		2	1111	2222
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>								3	2		5	777	3885
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	444	888
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10			10		20	10	90	168	15120
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m <sup>2</sup>	4										4	455	1820
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m <sup>2</sup>	7	7						12	10		36	146	5256
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2										2	22	44
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m <sup>2</sup>											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>											0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	7	7						10	6		30	111	3330
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	111	444
110.													0		0
111.													0		0
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>	2		4	2		2					10	366	3660
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	222	444
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	666	333
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4444	4444
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	44	44
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	1555	1555
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1222	1222

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	33333	33333
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3333	3333
149.												0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13333	13333
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke psotřebuči v CU vč. ventilu	kpl	1									1	4444	4444
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>218 969,20 Kč</b>	

**Popis:**

Nové vyzdívký jádra, nová elektroinstalace, opravy omítek, nové obklady, dlažby, rozvody ZTI, přípojka plynu ke spotřebiči v CU provedení zakončená bezp. Ventilem, nové krytiny PVC a malby. Dále dojde k vybourání stávajících lehkých příček jádra, odstranění původních krytin, nátěrů, vybourání zárubní a dveř. Seřízení oken a dveří. Dodání nových zárubní a dveří. Průběžný a závěrečný úklid, revize a zkoušky k provedeným úkonům.

DPH 32 845,38 Kč

CELKEM 251 814,58 Kč

-----  
podpis