MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-22-

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Legerova 357/50
ze dne 1. 9. 1993, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL
Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel")

1.2. NÁJEMCE
KDU-ČSL
se sídlem: 12000 Praha - Nové Město, Karlovo náměstí 317/5
IČO: 00442704
jednající: [redacted]
(dále jen „nájemce")

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

4 275,-Kč + 89,8,-Kč = **4 365,-Kč měsíční nájemné**.

Celková výše ročního nájemného činí 52 378,- Kč.

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Do čl. 3 nájemní smlouvy se vkládá nový odst. 3.4 následujícího znění:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 3.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce."

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu

[redacted]

příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv").

4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 02. 09. 2019

[redacted]

pro[redacted]

[redacted]

pověřený člen představenstva

V Praze dne 15. 8. 2019

[redacted]

nájemce

KDU-ČSL
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ
Karlovo náměstí 5, 128 00 Praha 2
IČ: 00442704

Za věcnou správnost: [redacted]

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od **do**

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne

Vedou[redacted]stic:

[redacted]

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-5-

OMI/2018/001120

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě **Legerova 357/50** v Praze 2,
uzavřené dne 1.9.1994 mezi :

1.1. **PRONAJÍMATEL**
Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou
IČ: 00 06 34 61
DIČ: CZ00063461
[redacted]
(dále jen „ pronajímatel ")

1.2. **NÁJEMCE**
KDÚ ČSL
Se sídlem Karlovo nám. 5, 120 00 Praha 2
IČ : 442704
zast. [redacted]
(dále jen „ nájemce ")

Na základě novely zákona o DPH se mění sazba DPH. Její výše bude stanovena dle platných právních norem.

Článek VI. Výše nájmu

6.1. Nájemné z nebytových prostor je sjednáno ve výši:

Měsíční nájemné bez DPH	4. 275,-Kč
+ DPH v zákonné výši	

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2010**

V Praze dne 30.12.2009

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

KDU-ČSL
KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE - ČS. STRANA LIDOVÁ
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ 4
Karlovo náměstí 5, 128 01 Praha 2

Za věcnou správnost: ....
[redacted] vedoucí provozovny IKON s.r.o.

IKON spol. s r.o.
Americká 508/22
120 00 Praha 2
DIČ: CZ45800031

Dodatek č. 5/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 357 v Praze 2, ulice Legerova 50 uzavřené dne **01.09.1994**

OMI/2018/001119

1.1. Pronajímatel
Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
zastoupený Janou Černochovou, zástupkyní starosty
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
(dále jen „pronajímatel")

1.2. Nájemce
KDU-ČSL
se sídlem: Karlovo náměstí 5, 120 00 Praha 2
zastoupený : [redacted]
IČ: 00442704
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „nájemce")

1) Pronajímatel se stává dnem 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a následně zákona č. 635/2004 Sb. o DPH v platném znění.
2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. den každého kalendářního měsíce.
3) Cena za nájemné je sjednána ve výši 4.275,-- **Kč bez DPH měsíčně + DPH 19 % ve výši** 812,-- **Kč měsíčně, tedy celkem 5.087,-Kč měsíčně.** V příloze je uveden rozpis měsíční úhrady včetně záloh na poskytované služby.
4) Tento dodatek nabývá na účinnosti dnem 1.1.2005.

V Praze dne 06.03.2006

[redacted]

KDU-ČSL
KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE - ČS. STRANA LIDOVÁ

[redacted]

Za věcnou správnost: [redacted] HASPRA spol. s r. o.

Příloha: měsíční rozpis nájemného a záloh na služby

OMI/2018/001118

DAŇOVÝ DOKLAD

Dodatek ke smlouvě č. 4, ze dne : 1.9.1993

uzavřené mezi

Hl.město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2
IČ: 00064581
DIČ : CZ00064581
svěřeno na základě Statutu
MČ Praha 2
Sídlo : nám.Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ : 00063461
zastoupena Janou Černochovou, zástupkyní starosty

dále jen pronajímatel

a

KDU-ČSL
se sídlem: Karlovo nám. 5, 120 00 Praha 2
zastoupenou [redacted]

dále jen nájemce

1) Pronajímatel se stává dnem k 1.8.2004 osobou povinnou k dani dle § 5, zák.č. 235/2004 Sb. o DPH
2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den každého měsíce
3) Nájemné za měsíc je sjednáno ve výši 4274,60 Kč bez DPH + DPH 19 % ve výši 812,40, tedy celkem 5087,- Kč.
4) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2004.

V Praze dne : [redacted]

....

Pr[redacted]

[redacted]

KDU-ČSL
KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE - ČS. STRANA LIDOVÁ
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ 1
Karlovo náměstí 5, 128 01 Praha 2
IČO: 00442704

OMI/2018/001117

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu NBP v Praze 2, čp. 357, Legerova 50 ... uzavřené mezi Městskou částí Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2, zastoupenou Mgr. Jiřinou Kozelkovou, zást. starosty OÚ Praha 2

a

firmou KDÚ-ČSL (garáže) se sídlem Karlovo nám. 5, Praha 2

zastoupenou [redacted] uzavřenou dne 1.9.1993

Dle sdělení Českého statistického úřadu ze dne 9.1.1997, číslo jednací: 19/12/97 - IS činila inflace v roce 1996 v České republice

8,8%

Ve smyslu smlouvy o nájmu výše uvedeného nebytového prostoru se dosavadní základní nájemné zvyšuje o 8,8% s účinností od 1.1.1997 následovně:

dosavadní výše základního nájemného činila	56101,-	Kč/rok
valorizované zákl. nájemné od 1.1.1997 činí	61038,-	Kč/rok
měsíční zákl. nájemné po valorizaci činí	5087,-	Kč
měsíční zákl. nájemné + služby činí	5087,-	Kč

Doplatek (rozdíl) mezi předepsaným nájemným po valorizaci a skutečně uhrazeným nájemným doplaťte nejpozději do 14 dnů po obdržení tohoto dodatku.

Potvrzený dodatek ve třech vyhotoveních zašlete zpět na adresu: GRUS-PRAHA s.r.o., Lublaňská 55, Praha 2, PSČ 120 00

V Praze dne 25.2.1997

[redacted]

pronajímatel

KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE
K D U - Č S L
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ 7
120 00 Praha 2 Karlovo nám. 5

[redacted]

nájemce

OMI/2018/001116

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu NBP v Praze 2, čp. 357, Legerova 50
uzavřené mezi Městskou částí Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2,
zastoupenou Mgr. Jiřinou Kozelkovou, zást. starosty ÚÚ Praha 2

a

firmou KDÚ-ČSL se sídlem Karlovo nám. 5, Praha 2

zastoupenou [redacted] uzavřenou dne 1.9.1993

Dle sdělení Českého statistického úřadu ze dne 24.1.1996, číslo jednací: 19/392/96 - IS činila inflace v roce 1995 v České republice

9,1%

Ve smyslu smlouvy o nájmu výše uvedeného nebytového prostoru se dosavadní základní nájemné zvyšuje o 9,1% s účinností od 1.1.1996 následovně:

dosavadní výše základního nájemného činila	51 422,-	Kč/rok
valorizované zákl. nájemné od 1.1.1996 činí	56 101,4	Kč/rok
měsíční zákl. nájemné po valorizaci činí	4 675,1	Kč
měsíční zákl. nájemné + služby činí	4 675,1	Kč

Doplatek (rozdíl) mezi předepsaným nájemným po valorizaci a skutečně uhrazeným nájemným doplaťte nejpozději do 14 dnů po obdržení tohoto dodatku.

Potvrzený dodatek ve třech vyhotoveních zašlete zpět na adresu: GRUS-PRAHA s.r.o., Lublaňská 55, Praha 2, PSČ 120 00.

V Praze dne 20.2.1996

[redacted]

[redacted]

nájemce

Městská část Praha 2
2

[redacted]

OMI/2018/001115

Dodatek č.1

K nájemní smlouvě o nájmu NEP v Praze 2 čp.357, Legerova 50, P-2 uzavřené mezi Městskou částí Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2, zastoupenou Mgr. Jiřinou Kozelkovou, zást. starosty MÚ Praha 2

a

KDU - ČSL, se sídlem Revoluční 5, Praha 1, zastoupenou [redacted] uzavřené dne 1.9 1993

nyní

KDU - ČSL, se sídlem Karlovo nám. 5, Praha 2, zastoupenou [redacted]

Dle sdělení Českého statistického úřadu ze dne 3.2.1995, čj.: 19/484/95-IS činila v roce 1994 průměrná roční inflace 10,0%.

Ve smyslu smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostor se dosavadní základní nájemné zvyšuje o 10.0% s účinností od 1.1.1995 následovně:

Dosavadní výše základního nájemného činila 46 747,- Kč/rok

Valorizované základní nájemné od 1.1.1995 činí 51 422,- Kč/rok

Základní nájemné včetně záloh na služby činí od 1.1.1995 celkem 51 422,- Kč/rok

Doplatek (rozdíl) za měsíce leden, únor, březen, duben 1995 činí v základním nájmu celkem 1 558,- Kč a bude uhrazen nejpozději do 10 dnů po podepsání tohoto dodatku ke smlouvě oběma stranami.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.

V Praze dne 21.4 1995

[redacted]

REAL KONSTRUKTA
SPRÁVNÍ FIRMA
LUBLAŇSKA 55.PRAHA2

[redacted]

[redacted]

Za nájemce

KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE - ČS. STRANA LIDOVÁ
KDU - ČSL
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ 3
120 00 Praha 2, Karlovo nám. 5
telefon: 02-249 1[illegible]93

OMI/2018/001114

Nájemní smlouva

o užívání nebytových prostor

v objektu **Legerova 50, Praha 2**

§ 1
SMLUVNÍ STRANY

Vlastník nemovitosti : Městská část Praha 2 (dále jen pronajímatel)
nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 7006998
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
konstantní symbol:
zastoupený stat. zást: Mgr. Kozelková Jiřina

uživatel nebytového
prostoru : KDU-ČSL, Revoluční 5, Praha 1 (dále jen nájemce)
IČO: 442 704 PSČ 110 15
bankovní spojení: KB Praha 1, Na příkopě 28
číslo účtu: [redacted]
konstantní symbol:
zastoupený: [redacted]

§ 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu **Legerova 50 - garáže**
ulice : Praha 2
čp. : **357**
č.o. : **50**
podlaží : **přízemí-dvůr**
celková výměra : m² **99,25**
k níže uvedenému účelu dle předávacího protokolu za sjednanou výši úhrady uvedenou v § 3 této smlouvy.

§ 3
UMÍSTĚNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
A VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA JEHO UŽÍVÁNÍ

Cena za užívání výše uvedených nebytových prostor byla dohodnuta v souladu s platnými právními předpisy celkem ve výši **46747,--** Kčs ročně.
V případě změny právních předpisů si pronajímatel vyhrazuje právo změny výše nájemného ve smyslu platných právních předpisů a nájemce se zavazuje toto navýšené nájemné akceptovat.
Sjednané nájemné se nájemce zavazuje uhradit ve shora sjednané výši.

§ 4
SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Nájemné se platí dopředu za každé čtvrtletí ve výši **11687**,- Kčs. bank. spojením na účet pronajímatele a to nejpozději do 25. dne v posledním měsíci před splatném čtvrtletí (tzn., že nájemné se platí čtvrtletně dopředu).

Nájemci se účtuje nájemné ode dne nabytí účinnosti této nájem smlouvy.

§ 5
POPLATKY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Součástí nájmu nejsou poplatky spojené s užíváním nebytových prostor. Mimo nájemné se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s jeho užíváním nebytových prostor ke své tíži a v adekvátním poměru k objektu v případě individuálně nezměřitelných položek.

§ 6
DOBA UŽÍVÁNÍ

Tato smlouva o užívání nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouva je oboustranně vypověditelná jen písemnou formou. Uživatel bere na vědomí, že v případě výpovědi nebudou z jeho strany žádné pohledávky vůči majiteli.

Nájemce začne užívat nebytový prostor dnem nabytí účinnosti této nájemní smlouvy.

§ 7
PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

Vzájemná součinnost pronajímatele a nájemce se řídí zejména zák. 116/90 Sb.

Pronajaté prostory smí používat nájemce jen k účelu uvedenému v článku 2 této smlouvy.

Nájemce zajišťuje na vlastní náklady pravidelný úklid pronajatých prostor a údržbu prostor přilehlých k užívaným prostorám.

Pronajímatel předá předmět nájmu ve stavu, který je doložen protokolem, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je povinen na své náklady pronajaté prostory udržovat alespoň v tom stavu, v jakém je převzal od pronajímatele a při ukončení nájmu předat zpět alespoň v takovém stavu, aby byl nebytový prostor způsobený k užívání ve smyslu účelu užívání uvedeného v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
Dále provádět a hradit ze svého běžnou údržbu spojenou s provozem užívaných nebytových prostor.

V případě, že nájemce neuvede při poškození nebytových prostor tyto do stavu, v jakém mu byly předány, zabezpečí uvedení nebytových prostor do původního stavu správce a nájemce se tímto zavazuje k úhradě ze svého nákladů vzniklých nebo spojených s upravením nebytových prostor do stavu předání (netýká se úprav provedených se souhlasem pronajímatele).

Nájemce se zavazuje, že veškeré škody a závazky, které by po dobu nájmu na předmětu této smlouvy vznikly, dá na svůj náklad odstranit. Dále se nájemce zavazuje nahradit škody jím způsobené nebo způsobené osobami třetími.

Nájemce má právo v souladu s platnými předpisy provádět stavební úpravy pronajatých prostor na vlastní náklady po udělení písemného souhlasu pronajímatelem a souhlasu orgánů příslušných ve věci.

Nájemce ručí za škody, které nastaly na věcech, které mu byly svěřeny do užívání a je povinen bezodkladně je odstranit na vlastní náklady v případě, kdy škoda vznikla zaviněním nájemce.

Pronajímatel má právo kdykoliv si prohlédnout pronajaté prostory za přítomnosti nájemce po předchozím oznámení a nájemce je povinen mu to umožnit.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vznikají písemně na základě vzájemné dohody dodatkem k této nájemní smlouvě.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu.

Nájemce si může pojistit předmět nájmu vlastní pojistkou na vlastní náklady.

Nájemce se zavazuje předcházet případným škodám na majetku.

Pokud by na předmětu nájmu vznikly škody vyžadující opravy, které by měl provádět pronajímatel po vzájemné dohodě obou stran, je nájemce povinen tuto potřeby oprav hlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli, jinak odpovídá nájemce pronajímateli za škodu a nemůže se domáhat z tohoto titulu slevy z nájemného ani pro to odstoupit od smlouvy.

§ 8
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce předmětných nebytových prostor přebírá do nájmu předmětné nebytové prostory za uvedených podmínek.

Nájemci je znám současný stav pronajímaných nebytových prostor, ve kterém jej od pronajímatele přejímá.

V případě, že nájemce má v úmyslu provést adaptace nebo úpravy, seznámí s jejich rozsahem pronajímatele v předloženém návrhu. Pronajímatel rozhodne, jaké úpravy nájemce provede, určí rozsah navrhovaných úprav a způsob úhrady nákladů spojených s provedením odsouhlasených úprav v dodatku k této nájemní smlouvě.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny jen s písemným souhlasem pronajímatele. Veškeré stavby postavené nájemcem zůstávají majetkem pronajímatele..

Výlohy spojené se sjednáním této nájemní smlouvy nese nájemce ze svého.

Nájemce předá nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání.

Tato nájemní smlouva se uzavírá po vzájemné dohodě obou stran vážně, svobodně, určitě a srozumitelně.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V PRAZE DNE 1.9.1993

[redacted]

[redacted]

KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE - ČS. STRANA LIDOVÁ
KDU - ČSL
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ 5
110 15 Praha 1, Revoluční 5

RAZITKO

REAL KONSTRUKTA
NÍ FIRMA
A 55. PRAHA 2

[redacted]