

MMOPP00I7ZCS

MMOPP00I7ZCS

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 31. 3. 2009

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Variabilní symbol: **pro nájemné za užívání nebytových prostor: 9047000257
pro zálohy na služby spojené s užíváním: 9096000043**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **KAFIRA o.p.s.**
zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1215
Se sídlem: **Horní náměstí 132/47, Město, 746 01 Opava**
IČ: **26588773**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **r63p8g5**
dále také jen „nájemce“

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

Mezi smluvními stranami byla dne 31. 3. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP004TBMQ, k níž byl sjednán dne 20. 12. 2011 Dodatek č. 1 PID: MMOPP006R1SM, dne 17. 7. 2013 Dodatek č. 2 PID: MMOPP00C4ILR, dne 20. 10. 2015 Dodatek č. 3 PID: MMOPP009XG9R a dne 13. 3. 2017 Dodatek č. 4 PID: MMOPP009XEBV (dále také jen „Smlouva“).

**Článek III.
Předmět dodatku**

1. Pronajímatel uzavřením tohoto Dodatku č. 5 v souladu s článkem VII. odst. 8 Smlouvy uděluje nájemci souhlas k provedení změny předmětu nájmu dle Smlouvy spočívající v provedení následujících stavebních úprav: výměna podlahových krytin za koberec, lino či plovoucí podlahy a dále odstranění příčky a spojení dvou místností v jednu, přičemž do této místnosti bude instalována kuchyně, tak jak je graficky znázorněno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5 (dále také jen „**předmětné stavební úpravy**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede předmětné stavební úpravy na vlastní náklady (ať už z jeho vlastních prostředků, nebo z prostředků, které nájemce získá z dotace), a že nebude-li v budoucnu dohodnuto jinak, nemá nájemce právo a nesmí po pronajímateli požadovat náhradu nákladů souvisejících s provedením předmětných stavebních úprav, ani náhradu za zhodnocení předmětu nájmu dle Smlouvy v důsledku provedených předmětných stavebních úprav, a to ani při skončení nájmu.
3. Nájemce je povinen předmětné stavební úpravy provádět pod dohledem odboru majetku města Magistrátu města Opavy a respektovat při provádění předmětných stavebních úprav jeho pokyny.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 5 a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 5 v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující Dodatek č. 5 včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 5 včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 14. 8. 2019 usnesením číslo 868/21/RM/19.

V Opavě dne 04-09-2019

V Opavě dne 4.9.2019

Za pronajímatele

Za nájemce

[Redacted signature of the landlord]

[Redacted signature of the tenant]

primátor

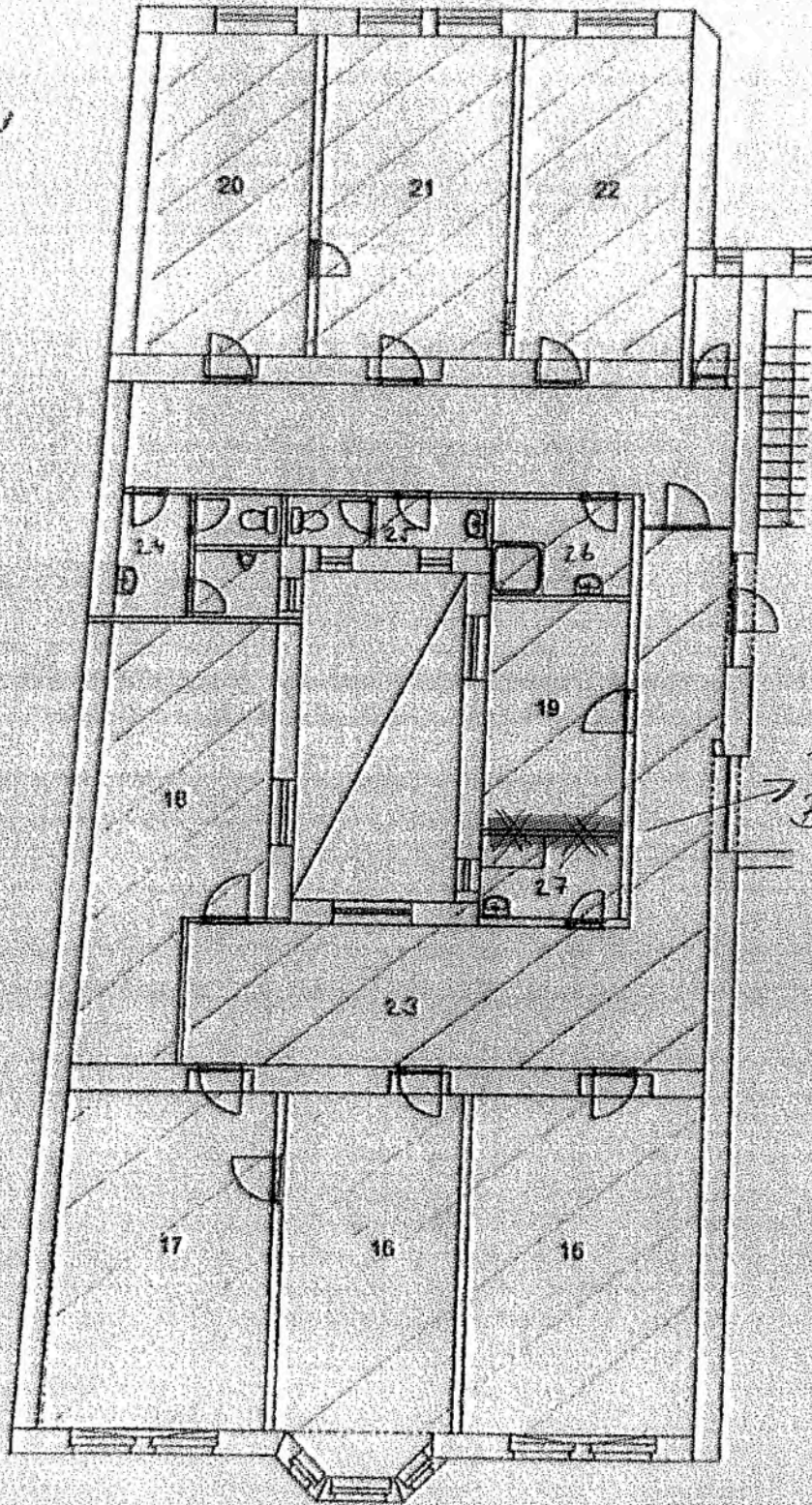


HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 4.N.P.

ПРИЛОЖЕНИЕ
ПРОЕКЦИОННО



ПРЕДМЕТ
НАЗНУ



ПРИЦКА, КТЕРА
БУДЕ ОДСТРАНЕВА