

Dodatek č.2 k Smlouvě o dílo (SOD)
uzavřené na základě Občanského zákoníku

zhotovitel č.
objednatel č. 414/VŠ/2018

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE
Řízená: Ing. Otou Zimou CSc.,MBA
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

Zhotovitel:

AllTech s.r.o.
Krhanice 38
257 42 Krhanice

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 271 03 498

DIČ: CZ27103498

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

II. Změny:

1. Smluvní strany se dohodly dle článku V odst. 7 na změně SOD v článku V odst. 1 a doplnění přílohy č.1. Cena díla se snižuje o požadované méněpráce o 1 003 298 Kč bez DPH a současně navyšuje o požadované vícepráce o 2 982 404 Kč bez DPH. Rozdíl je tedy navýšení o 1 979 106 Kč bez DPH.

Celková cena díla tedy činí : 17 354 578 Kč bez DPH

2. Smluvní strany se dohodly o doplnění přílohy č.1 SOD a to o požadované méněpráce a vícepráce, která je příloho č.1 tohoto dodatku. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD v bodě VII.

3. Podrobné odůvodnění jednotlivých méněprací a víceprací jsou v příloze č.2 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

2. Dodatek č.2 k SOD byl vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2 před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30. srpna 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Zouhar
kvestor VŠE

Miroslav Svěrák
jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: VSE-meneprace
Stavba: VŠE - koleje Jarov - ménepráce

JKSO: [redacted]
Místo: [redacted]
Objednatel: [redacted]
VŠE v Pr [redacted]
Zhotovitel: [redacted]
AllTech [redacted]
Projektant: [redacted]
Ing. [redacted]
Zpracovatel: [redacted]

CC-CZ:
Datum: 22. 7. 2019
IČ:
DIČ:
IČ: 27103498
DIČ: CZ27103498
IČ: 70549737
DIČ: CZ7404050522

Poznámka: [redacted]

Náklady z rozpočtů 1 003 298,25
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 003 298,25

DPH základní	21,00%	ze	1 003 298,25	210 692,63
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 213 990,88
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: VSE-meneprace

Stavba: VŠE - koleje Jarov - ménepřáce

Místo: Praha

Datum: 22. 7. 2019

Objednatel: VŠE v Praze

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: AllTech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 003 298,25	1 213 990,88
04	Páteří rozvod ÚT	705 487,00	853 639,27
05	Dvoukřídlová vrata	35 626,25	43 107,76
06	VZT - přívod spalovacího vzduchu	24 895,00	30 122,95
08	Změna koncepce MaR	195 808,00	236 927,68
09	Změna izolace studené vody z PE na kaučuk	8 536,00	10 328,56
32	Záměna 114 ventilů v budovách D a E za jiné typy	32 946,00	39 864,66
	2) Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 003 298,25	1 213 990,88

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: VSE-viceprace
Stavba: VŠE - koleje Jarov - vícepráce

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 22. 7. 2019

Objednatel:
VŠE v Praze

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
AllTech s.r.o.

IČ: 27103498
DIČ: CZ27103498

Projektant:

IČ: 70549737
DIČ: CZ7404050522

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 2 982 404,44
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 2 982 404,44

DPH základní	21,00%	ze	2 982 404,44	626 304,93
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 608 709,37
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: VSE-viceprace

Stavba: VŠE - koleje Jarov - vícepráce

Místo: Praha

Datum: 22. 7. 2019

Objednatel: VŠE v Praze

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: AllTech s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 982 404,44	3 608 709,37
01	Oμίtky	122 710,47	148 479,67
02	Přechodový kus Hawle	9 125,03	11 041,29
03	Změna plochy podlahy	48 688,38	58 912,94
04	Páteřní rozvod ÚT	141 189,00	170 838,69
05	Dvoukřídlová vrata	6 245,02	7 556,47
06	VZT - přívod spalovacího vzduchu	114 000,00	137 940,00
07	Přidáno 3 kusů plynových uzávěru	25 230,00	30 528,30
08	Změna koncepce MaR	610 451,00	738 645,71
09	Změna izolace studené vody z PE na kaučuk	85 187,53	103 076,91
10	Přeložka potrubí v chodbách v A, B, C, D	89 433,03	108 213,97
11	Řešení ovládaní stávající VZT	20 876,89	25 261,04
12	Odstránění slepých částí potrubí v budově B - budoucí restaurace	18 986,80	22 974,03
13	Podpůrné uchycení odpadů pod stropem kotelny	12 693,65	15 359,32
14	Přeložky potrubí stoupaček UT v kotelně	19 168,52	23 193,91
15	Havarijný zásah - výměna čerpadla cirkulace TV	6 000,00	7 260,00
16	Havarijný zásah - výměna čerpadla TV za nové	40 648,00	49 184,08
17	Havarijný zásah - manipulace s šotwerem kotelny vyvolaná havárií teplé vody v objektu	3 000,00	3 630,00
18	Demontáž technologie starého nákladního výtahu	31 298,40	37 871,06
19	Nátěr podlahy v prostoru před kotelnou	4 725,22	5 717,52
20	Výměna tepelných izolací na objektovém rozvodu UT, TV, cirkulace a SV ke stoupačkám	99 391,76	120 264,03
21	Demontáž větší části stávajících pochozích plošin v prostoru původní kotelny, odvoz a likvidaci	0,00	0,00
22	Dodatečné stavební úpravy prostoru původní kotelny - omítky, betonové	570 329,59	690 098,80
23	Přeložky stoupaček v podhledech, C,D,E, varianta CU,	165 913,69	200 755,56

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
24	Přeložky stoupaček v podhledech, C,D,E, varianta varná ocel	55 547,59	67 212,58
25	Přeložky vody (PPR) v podhledech, C,D,E,	15 375,15	18 603,93
26	Próstupy v podhledech - protipožární, HILTI	88 111,60	106 615,04
27	Oprava stávajícího uložení páteřního rozvodu v kolektoru	23 277,20	28 165,41
28	Truhlářina - odkrytí radiátorů v chodbě E	4 243,17	5 134,24
29	Úprava připojení u žebříků s přípojovací PEX trubkou ohnutou do nesprávného uhlu	116 017,66	140 381,37
30	Demontáže celých těles z důvodu zabránění popraskání zdi nebo nedostatku prostoru	64 543,08	78 097,13
31	Předělávky připojení těles z důvodu nedostatku prostoru	134 101,09	162 262,32
32	Záměna 114 ks ventilů v budovách D a E za jiné typy	103 987,07	125 824,35
33	Prosklený rozvaděč (RACK) na zeď pro PC, s chlazením,	39 689,57	48 024,38
34	Výměna části zvenku zkorodovaného potrubí UT v kolektoru	43 644,89	52 810,32
35	Výměna části již řádně instalované a třetí osobou poničené izolace potrubí UT v kolektoru	9 926,39	12 010,93
36	Havarijní zásah - výměna čerpadla oběhového čerpadla TV za výkonnejší	38 648,00	46 764,08
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 982 404,44	3 608 709,37

Cena díla dle SOD, bez DPH			15375472
č. změny		méněpráce Kč bez DPH	vícepráce Kč bez DPH
1	30.11., stavební vícepráce - omítky apod., oceněno dle výchozího soupisu prací		122710,47
2	5.12.2018 (definitivně schváleno 28.3.2019), přechodový kus HAWLE na přívodu SV, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		9125
3	6.12., změna plochy betonáže podlahy, dle výchozího soupisu prací		48688,4
4	7.12. páteřní rozvod UT mezi objekty, dle výchozího soupisu prací	705487	141189
5	9.1. 2019, definitivně schváleno 16.1.2019, dvoukřídlá vrata nebudou instalována, dle výchozího soupisu prací	35626,25	6245,02
6	17.1. 2019, VZT - přívod spalovacího vzduchu, dle výchozího soupisu prací	24895	114000
7	12.2.2019, přidání 3 ks plynových uzávěrů, dle výchozího soupisu prací		25230
8	13.2.2019, změna koncepce MaR - viz řádek 35, dle výchozího soupisu prací	195808	610451
9	18.2. 2019, definitivně schváleno 28.3. 2019, změna izolace SV z PE na kaučuk. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%	8 536 Kč	85 188 Kč
10	19.2. 2019, definitivně schváleno 28.3. 2019, Vynucená přeložka špatně napojeného potrubí v chodbách v "A", "B", "C" a "D", Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		89433
11	28.3. 2019, řešení ovládní stávající VZT, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		20876,887
12	28.3. 2019, odstranění slepých částí potrubí v budově "B" - budoucí restaurace, dle výchozího soupisu prací		18986,8
13	28.3. 2019, Podpůrné uchycení odpadů pod stropem kotelny, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		12693,65
14	28.3. 2019, Přeložky potrubí stoupaček UT v kotelně, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		19 169 Kč
15	5.4. 2019, havarijní zásah na přání investora - výměna čerpadla cirkulace TV za stávající čerpadlo. Cena stanovena dohodou a odhadem, spíše jen jako symbolická.		6000
16	8.4. 2019, havarijní výměna oběhového čerpadla TV za nové. Cena stanovena dohodou, schválena, následně zhotovitelem snížena - upřesněna na:		40648
17	16.4. 2019, Havarijní manipulace se softwarem kotelny, vyvolaná havárií teplé vody v objektu. Cena stanovena a schválena dohodou		3000
18	10. 7.6. 2019, definitivně schváleno 24. 7. 2017, demontáž techn. starého nákladního výtahu a zpřístupnění šachty. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		31298,4
19	7. 6. 2019, schváleno 24. 7. 2019, Nátěr podlahy v prostoru před kotelnou. Dle výchozího soupisu prací.		4725,22
20	12., 7. 6. 2019, schváleno dne 24. 7. 2019, výměna tepelných izolací na objektovém rozvodu UT, TV, cirkulace a SV ke stoupačkám, v prostoru kotelny. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		99391,76
21	24. 7. 2019, demontáž větší části stávajících pochozích plošin v prostoru původní kotelny, odvoz a likvidaci demontovaného odpadu.		0
22	7. 6. 2019, schváleno dne 24.7. 2019, Dodatečné stavební úpravy prostoru původní kotelny - omítky, betonové podlahy, přemístění schodiště, světelný okruh. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		570329,59
23	2., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, přeložky stoupaček v podhledech, C,D,E, varianta CU, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		165913,69
24	3., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, přeložky stoupaček v podhledech, C,D,E, varianta varná ocel, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		55547,59
25	4., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, přeložky vody (PPR) v podhledech, C,D,E, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		15375,15
26	5., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, prostupy v podhledech - protipožární, HILTI, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		88111,6
27	8., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, Oprava stávajícího uložení páteřního rozvodu v kolektoru, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		23277,2
28	9., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, truhlářina - odkrytí radiátorů v chodbě E, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		4243,17
29	13., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, úprava připojení u žebříků s přípojovací PEX trubkou ohnutou do nesprávného úhlu, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		116017,66
30	14.11. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, demontáže celých těles z důvodu zabránění popraskání zdi nebo nedostatku prostoru, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		64543,08
31	15., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, předělovky připojení těles z důvodu nedostatku prostoru - stávající ventil má netypické rozměry a je nutná změna - posunutí radiátoru nebo přípojovacích trubek, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		134101,09
32	16., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, záměna 114 ks ventilů v budovách D a E za jiné typy, (projektované ventily nelze instalovat z důvodu jiného, atypického připojení těles), Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%	32946	103987,07
33	1., 11. 7. 2019, dodatečný požadavek investora - prosklený rozvaděč (RACK) na zeď pro PC, s chlazením, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		39689,57
34	6. schváleno 11.7. 2019, výměna části zvenku zkorodovaného potrubí UT v kolektoru, na které kapala voda při haváriích. na rozvodech teplé a studené vody, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		43644,89
35	7. schváleno 11.7. 2019, výměna části již řádně instalované a třetí osobou poničené izolace potrubí UT v kolektoru, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		9926,39
36	Schváleno 8.4. 2019, investor požaduje okamžitou výměnu oběhového čerpadla TV za čerpadlo výkonnější. Jedná se řešení havarijní situace, investor nepožaduje rozpočet, namísto toho schválil částku 45.000 Kč bez DPH. Skutečná částka byla zhotovitelem vyčíslena na 38.648,- Kč bez DPH.		38648
součty - méněpráce a vícepráce		1 003 298 Kč	2 982 404 Kč
Stav (celkem součet vícepráce + méněpráce).			3 985 703 Kč
absolutní výsledná hodnota (změna ceny díla o vícepráce a méněpráce oproti SOD) o:			1 979 106 Kč

Příloha č. 2

Podrobné odůvodnění jednotlivých méněprací a víceprací

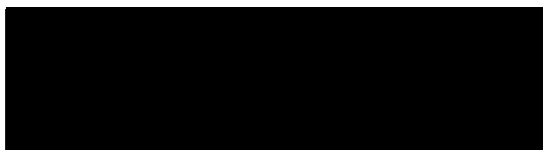
Zpracoval a kontroloval:

Za objednatele:



SÚZ VŠE

Dne : 30.8. 2019



Za zhotovitele:



AllTech s.r.o.

Shrnutí méněprací a víceprací členěné dle zápisů ve stavebním deníku, s uvedením odůvodnění a stručným popisem řešení. Přílohou je souhrnná tabulka s cenami za jednotlivé části.

1. 30. 11. 2018, Téměř ihned po zahájení stavebních (bouracích) prací, byla zjištěna naprostá nesoudržnost stávajících omítek jak na zdech, tak na stropě. Nebude možné provést opravu jen 30% plochy omítek, dle zjištěného stavu navrhuje zhotovitel provést otlučení a opravu 100% omítek. Jedná se o zvýšení rozsahu otlučení a opravy omítek ve výměře celkem 261m² nad rámec rozsahu dle soupisu prací. Zhotovitel předložil objednateli návrh na vícepráce s využitím položek původního soupisu prací. Celková cena činí 12710,45 Kč bez DPH. Investorem schváleno dne 6. 12. 2018. Ve stavebním deníku je součet uveden chybně, ale položky před sečtením souhlasí.
2. 5. 12. 2018, Provedeno přepojení vody pod schodištěm, po rozebrání stávající sestavy zjištěny atypické příruby – tyto však nelze napojit na běžné příruby, neboť by následující instalace byla zešikma – provedeno provizorně a objednatel pověřil zhotovitele návrhem řešení. Dne 28.3.2019 předložil zhotovitel objednateli návrh na řešení s využitím přechodového kompenzačního přírubového kusu HAVLE. Jedná se o vícepráce ve výši 9.125,- Kč bez DPH. Zhotovitel soupis víceprací zpracoval v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížil o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 28. 3. 2019
3. 6. 12. 2018, Zhotovitel navrhuje provést betonáž podlahy po celé ploše spodního patra (kóta podlahy nové kotelny), aby nevznikl výškový schod mezi novou kotelnou a navazující podlahou před kotelnou. Tím bude zároveň provedena oprava poškozených a rozpraskaných stávajících podlah ve vstupním sektoru před vchodem do kotelny. Zhotovitel tedy předložil objednateli návrh na vícepráce s využitím položek původního soupisu prací. Celková cena činí 48.688,40 Kč bez DPH. Investorem schváleno dne 6. 12. 2018.
4. Dle přání objednatele byla provedena demontáž části potrubí v na přívodní trase do předávací stanice „D“ za účelem zjištění stavu potrubí páteřního rozvodu - aby bylo možné zhodnotit stav vnitřních stěn hlavního páteřního vedení v kolektoru od kotelny až po objekt E pro případ, že by investor od jeho výměny chtěl ustoupit a tím dosáhnout finanční úspory díla. Vzorek potrubí byl rozříznut a důkladně prohlédnut. Na vnitřní stěně opravdu nebyly nalezeny žádné známky hloubkové (důlkové) koroze, dokonce ani povrchové koroze. Stejně tak nejsou patrné jakékoliv vnitřní úsady. Závěrem bylo konstatováno, že stávající potrubí je v dobrém stavu a beze větší pochybnosti lze odhadnout jeho další životnost na mnohem delší dobu než je životnost nové kotelny (kotelna 15 let), potrubí min. 30 let, spíše mnohem déle, pokud bude udržována kvalita topné vody alespoň tak, jako tomu zjevně bylo v současné kotelně. Výměna potrubí nebyla nijak přímo svázána s ostatními zásahy v kotelně a ve stanicích. Výměnu potrubí tedy není problém odložit až na dobu, faktického konce životnosti. Výměna se dá v době odstávky provést bez nutné návaznosti na další části technologie (kromě zmíněné odstávky). V případě rozhodnutí investora o nerealizování výměny páteřního potrubí UT bude vhodné provést min. výměnu původních tepelných izolací. Pro finanční zhodnocení byl zhotovitelem dne 7. 12. 2018 předložen k posouzení objednateli soupis méněprací v částce 705.487,- Kč bez DPH, a soupis víceprací v částce 141.189,- Kč bez DPH, zpracovaný s využitím položek původního soupisu prací. Tím pádem dojde k celkové úspoře ceny díla ve výši 564.298,- Kč bez DPH. Investorem schváleno dne 7. 12. 2018.

5. 9. 1. 2019, Zhotovitel navrhuje vypustit instalaci dvoukřídlých vrat do kotelny z horní plochy, vrata by neměla smysl, pro manipulaci s rozměrnými předměty nezbývá na vstupu za vrata v kotelně dostatek prostoru, jednalo by se o zbytečný výdaj. K ocenění souvisejících méněprací a víceprací použil zhotovitel položky z původního soupisu prací. Jedná se o méněpráce ve výši 35.626,25 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 6.245,02 Kč bez DPH. Uvedenou změnou dojde k celkové úspoře nákladů ve výši 29.381,2 Kč bez DPH. Investorem schváleno dne 16. 1. 2019.
6. Zhotovitel navrhuje provést změnu v řešení přívodu spalovacího vzduchu do kotelny. Záměr byl konzultován s odp. projektantem Ing. Pilátem, který souhlasí, dle jeho vyjádření je stávající řešení zpracované jakožto univerzální, aby nelimitovalo průběh veřejné soutěže. Původně byl přívod spalovacího vzduchu řešen nuceným větráním s využitím vzduchotechnických prvků. Ventilátor měl přisávat venkovní vzduch do prostoru kotelny a kotle měly sání zaústěné také volně z prostoru kotelny. To znamená, že v chladném období by byl studený venkovní vzduch přiváděn do teplého vzduchu v kotelně, kde je smísen a následně, již ohřátý prostorovou teplotou kotelny, by byl bez užitku, resp. se zbytečnou tepelnou ztrátou „prohnán“ v podobě spalovacího vzduchu kotlem a následně spalinovým potrubím vyústěn ven. Zhotovitel navrhnul vypustit instalaci dané části vzduchotechniky a přívod spalovacího vzduchu do kotlů řešit přímo z venkovního prostoru, nikoliv přes prostor kotelny. Investičně toto je o něco náročnější varianta, ale během provozu dojde k úsporám energie – odpadne trvalá spotřeba elektřiny pro ventilátor, který by musel běžet v podstatě trvale, vždy s chodem kteréhokoliv kotle, a především nebude docházet k energetickým ztrátám při mísení venkovního spalovacího vzduchu s již ohřátým vnitřním vzduchem v kotelně při jeho průchodu spalovacím systémem. Nižší teplota spalovacího vzduchu na straně sání má také pozitivní vliv z hlediska udržení kotlů v režimu kondenzace za předpokladu, že teplota vratné vody bude ve výrobcem doporučeném rozsahu. Zcela také odpadne servisní péče o ventilátor a danou část VZT, z kotelny tím bude odstraněn jeden potenciálně poruchový prvek, při jehož poruše by musela být kotelna okamžitě odstavena. Pro finanční zhodnocení a rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 17. 1. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis méněprací v částce 24.895,- Kč bez DPH, a soupis víceprací v částce 114.000,- Kč bez DPH, zpracovaný s využitím položek původního soupisu prací. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 17. 1. 2019
7. 12. 2. 2019, Zhotovitel navrhuje přidat oproti projektové dokumentaci tři uzávěry – uzavírací mezipřírubové klapky DN 100 na plynovém vedení. Jeden uzávěr na připojení ke stávajícímu rozvodu – tento uzávěr umožní zkrátit odstávku při přepojování a též usnadní kontrolu, zkoušku těsnosti a tlakovou zkoušku nyní i kdykoliv v budoucnu. Druhé dva uzávěry navrhuje zhotovitel přidat na rozdělení před regulátory tlaku. To umožní provést servis a případnou výměnu každého z regulátorů plynu bez odstávky kotelny. K ocenění souvisejících víceprací použil zhotovitel položky z původního soupisu prací. Jedná se o vícepráce v ceně 25.230 Kč bez DPH. Investor návrh posoudil a schválil předběžně ke dni 21. 2. 2019 a definitivně po vyjádření kladném projektanta dne 28. 2. 2019.
8. 13. 12. 2019, Zhotovitel po konzultaci s projektantem navrhuje provést změnu koncepce řízení MaR a předkládá návrh na vícepráce a méněpráce v tomto smyslu řešené. Smyslem změny je významné usnadnění obsluhy jednotlivých stanic v budovách A až E. V projektovém řešení jsou předávací stanice v objektech B, C a E ovládány z kotelny nebo ze stanice D a nemají tedy vlastní řídicí jednotku. Ve stanici D je projektován regulátor bez displeje. To znamená, že jakákoliv změna musí být prováděna pomocí speciálního přenosného terminálu, který však není v projektu zahrnutý, nebo z řídicí jednotky kotelny a tedy při obsluze bude nutné neustále přebíhat mezi

stanicemi pro zjištění odezvy změny nastavení a též pro provedení korekcí nastavení. Toto řešení není nijak „chybné“ a samozřejmě používá také, především však tam, kde je enormní tlak na cenu díla. Toto řešení klade vysoké nároky na odbornost i časové vytížení pracovníků obsluhy.

Zhotovitel navrhuje vybavit stanice B, C, D, E vlastními řídicími jednotkami, aby bylo možné při obsluze okamžitě kontrolovat provedené změny i bez přecházení na kotelnu nebo bez použití speciálního přenosného terminálu. Do každé stanice tedy navrhuje umístit rozvaděč + řídicí jednotku se softwarem a jednotky propojit do sítě s řídicí jednotkou v kotelně. Řídicí jednotky budou mezi sebou jinak zokruhované, ovládání bude významně přehlednější, jednodušší. Takto budou nároky na nezbytnou odbornost obsluhy MaR významně nižší, obslužné zásahy rychlejší, s okamžitou kontrolou na místě v reálném čase. Zhotovitel nabízí jako vstřícný krok k podpoře tohoto řešení zdarma doplnění displejů k řídicím jednotkám pro stanice B až E a v kotelně zdarma záměnu projektované řídicí jednotky za řídicí jednotku vyšší řady – s dotykovým terminálem pro centrální řízení. Toto řešení znamená vícepráce a méněpráce, které zhotovitel ocenil s využitím stávajícího soupisu prací: méněpráce ve výši 195.808,- Kč bez DPH, vícepráce ve výši 610.451,- Kč bez DPH. Zhotovitel návrh a soupis patřičných méněprací a víceprací předložil investorovi dne 13. 2. 2019. Investor návrh posoudil a schválil předběžně ke dni 21. 2. 2019 a definitivně po souhlasném vyjádření projektanta dne 28. 2. 2019.

9. 18. 2. 2019, Zhotovitel po konzultaci s projektantem navrhuje změnit projektovaný materiál tepelných izolací (PE) na přívodu studené vody pro kotelnu a do zásobníků za lepený kaučuk. Kaučuk má mnohem lepší izolační vlastnosti, dá se lépe napojovat, lépe přilne k členitým povrchům (např. lisovaným spojům), je tvarově stálější a lépe tak zabrání kondenzaci vodních par s následnými úkapy vody. Projektant k návrhu nemá námitek. Zhotovitel navrhuje k tomuto účelu svolat kontrolní den za účasti projektanta. Odhadovaná cena po sečtení víceprací a méněprací celkem + 78tis Kč bez DPH, nicméně k uvedenému datu nebyl detailní soupis připraven. Zhotovitel požádal o předběžný souhlas za předpokladu, že cena uvedenou částku nepřevyšší. Objednatel návrh posoudil a schválil po souhlasném vyjádření projektanta předběžně ke dni 28. 2. 2019 a definitivně po obdržení rozpočtu – soupisu víceprací a méněprací dne 28. 3. 2019. Pro finanční zhodnocení a rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 28. 3. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis méněprací v částce 8.536,- Kč bez DPH, a soupis víceprací v částce 85.188,- Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 28. 3. 2019.
10. 19. 2. 2019, Při doplňkových průzkumech zjistil zhotovitel, že smyčky k otopným tělesům v přízemních chodbách jsou chybně napojené na centrální rozvod, resp. přívod je napojen z jiného místa (z předávací stanice) než zpátečka (na páteřní potrubí mezi domy). Bez změny napojení by nebylo možné provést hydraulické vyvážení daných objektů v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel proto navrhnul toto vyřešit provedením přeložek připojovacích potrubí do správných míst v rozvodech z jednotlivých předávacích stanic. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 28. 3. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 89.433,- Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 28. 3. 2019.
11. 28. 2. 2019, Řešení ovládání stávajícího VZT zařízení pro prostory vedle kotelny – v původní dokumentaci dle zadání nebylo uvažováno s připojením a řízením stávající VZT pro malé místnosti vedle chodby kolem nové kotelny. Objednatel po souhlasném vyjádření projektanta principiálně

a předběžně souhlasí s následujícím návrhem zhotovitele: na stávajícím VTZ zařízení budou provedeny nezbytné drobné změny umožňující přímé připojení k rozdělovači A1 s tím, že bude min. zrušeno stávající oběhové čerpadlo, zrušen nebo uveden mimo provoz ve stavu „zcela otevřen“ stávající třicestrný ventil, do VZT za ohřivač vzduchu bude instalované nové teplotní čidlo, přívody k ohřivači budou napojené na nový rozdělovač A1, kde bude (do další změny v daných prostorách) trvale ponechán otevřen řídicí ventil a oběhové čerpadlo bude spínáno z nového řídicího systému od teplotního čidla na VZT jako protimrazová funkce. Žádné jiné změny nejsou uvažované. Cenový odhad zhotovitele na ocenění víceprací činí cca 15800,- Kč bez DPH. Objednatel pověřuje zhotovitele zpracováním soupisu a ocenění víceprací v souladu s SOD a pokud výsledná cena nebude převyšovat tento odhad o více jak 10%, souhlasí s tímto provedením. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 28. 3. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 20.876,887,- Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 28. 3. 2019.

12. 25.3. 2019, Investor požaduje neprodleně provést odstranění slepých odboček potrubí v části budovy B. Odbočky musí být odstraněné do doby záklopu stropů jiným zhotovitelem, který nezávisle na rekonstrukci kotelny provádí stavební práce v prostorách budoucí restaurace, tedy v podstatě okamžitě. Zhotovitel odhaduje částku na 16 tis, zhotovitel předběžně souhlasí s provedením. Zhotovitel následně předložil konkrétní soupis víceprací s využitím stávajících položek soupisu prací – částka činí 18.986,8 Kč bez DPH. Investorem bylo schváleno dne 28. 3. 2019
13. 28. 3. 2019, Zhotovitel upozornil objednatele na nevyhovující uchycení stoupačkových odpadních potrubí pod stropem kotelny a navrhnul jejich výměnu a správné kotvení. Objednatel s výměnou nesouhlasí, požaduje pouze provedení dodatkového ukotvení těchto potrubí. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 28. 3. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 12.693,65,- Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 28. 3. 2019.
14. 28. 3., 2019, zhotovitel upozornil objednatele na nutnost provedení přeložek potrubí na dvou stoupačkách v kotelně, které nebyly uvedené v projektové dokumentaci. Důvodem je prostorová kolize se svislými konstrukcemi, resp. nepřístupnost pro instalaci a obsluhu regulačních prvků. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 28. 3. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 19.169,- Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 28. 3. 2019.
15. 5. 4. 2049, Na základě ohlášení problematického stavu s nedostatečně teplou vodou v objektu E, byly zhotovitelem zjištěné následující skutečnosti: Cirkulační čerpadlo v kotelně běží, byla provedena kontrola filtrů (v pořádku), následně byla provedena prohlídka rozvodů teplé vody po areálu (budovy A až E, zejména však E). Bylo však zjištěno, že v rozvodu cirkulace teplé vody chybí regulační ventily, jimiž se rozděluje průtok tak, aby bylo možné vodu o dostatečné teplotě dostat i do nejvzdálenějších stoupaček. Tyto ventily jsou instalované paradoxně pouze v budově E, kde však škrcení nepřipadá do úvahy, neboť tam již se teplá voda nedostane. Problém narychlo

konzultován s projektantem Ing. Pilátem. Dle jeho sdělení bylo oběhové cirkulační čerpadlo teplé vody navrženo na stav, který předpokládá vyváženou cirkulaci, s rezervou cca 30 %. Řešení vyvážení cirkulace teplé vody však nebylo součástí projektu. Nyní se tedy ukazuje, že rezerva není dostatečná. Po domluvě s investorem byla provedena výměna oběhového čerpadla za jedno ze stávajících čerpadel z původní kotelny, což mělo situaci zlepšit s tím, že investor byl upozorněn, že nelze očekávat trvale bezproblémový provoz, pokud nebude provedeno řádné vyvážení cirkulace na všech cca 80 až 90 -ti stoupačkách teplé vody v rozvodu. Naopak se dá očekávat vyšší spotřeba plynu způsobená příliš častými starty kotle pro ohřev teplé vody. Situace byla investorem označena za havarijní, a tedy nebude podléhat schvalování podle ÚRS rozpočtu. Cena za provedené zjišťování a následnou výměnu za stávající čerpadlo byla dojednána na částku ve výši 6.000,- Kč spíše jen jako symbolická, kryjící jen režijní výdaje. Zahrnuje materiál nutný k úpravě již hotového připojení a záměně za větší (původní čerpadlo).

16. 8. 4. 2019, Po trvání problému s nedostatečnou cirkulací TV do objektu E bylo zjištěno, že vyměněné stávající čerpadlo je pravděpodobně poškozené. Proto investor požaduje okamžitou výměnu za čerpadlo jiné, s dostatečnou rezervou na průtocích oproti projektové dokumentaci. Tato situace je vynucená nefunkčním řešením cirkulace teplé vody mezi objekty a stoupačkami TV. Zhotovitel stanovil cenu na 47.000 Kč bez DPH, investor požaduje okamžitý zásah, a proto nebude čekat na rozpočet dle ÚRS. S uvedenou cenou souhlasí jak objednatel, tak zhotovitel. Zhotovitel následně částku upřesnil, finální cena zásahu v uvedeném rozsahu činí 40.648,- Kč bez DPH, tedy o cca 6 tis. Kč méně, než bylo investorem odsouhlaseno.
17. Na základě požadavku objednatele byla investorem provedena Havarijní manipulace se softwarem a hardwarem kotelny, vyvolaná havárií teplé vody v objektu. Cena stanovena a schválena dohodou na částku 3.000,- Kč bez DPH. Investor nepožaduje rozpočet dle ÚRS.
18. 7. 6. 2019, Investor požaduje dodatečné provedení dalších prací v prostoru vzniklém v místnosti původní kotelny, podrobně specifikovaných v následujících bodech. Jedná se o body upřesněné v bodech č. 18. až 25. V první řadě (bod 18 v tabulce shrnutí víceprací) se jedná o demontáž větší části technologie nákladního výtahu v prostoru původní kotelny a likvidaci vzniklých odpadů. Technologie není funkční a zcela zjevně již ani opravitelná. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 24. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 31.298,4 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 24. 7. 2019.
19. 7. 6. 2019, Nátěr podlahy v prostoru před kotelnou. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 24. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 4.725,22 Kč bez DPH, zpracovaný s využitím stávajících položek soupisu prací. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 24. 7. 2019.
20. 7. 6. 2019, Investor požaduje provedení výměny veškerých tepelných izolací na objektovém spodním rozvodu UT, TV, cirkulace a SV ke stoupačkám v prostoru nové kotelny, nicméně s původním rozsahem díla nijak nesouvisející. Jedná se o potrubí, které kotelnou pouze prochází. Stávající izolace buďto zcela chybí, nebo je poškozená. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 24. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 99.391,76 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 24. 7. 2019.

21. 7. 6. 2019, Investor požaduje provést demontáž větší části stávajících pochozích plošin v prostoru původní kotelny, odvoz a likvidaci demontovaného odpadu. Tyto práce provedl investor v rámci demontáže technologie výtahu, kde jsou zahrnuté, byť zde nejsou výslovně zmíněné. V této položce (bod 21) již tedy nevzniká další finanční náklad.
22. 7. 6. 2019, Investor požaduje provést stavební úpravy prostoru původní kotelny, který bude dále využíván např. pro servis a uskladnění sportovních potřeb, například cyklistických. Požadavek zahrnuje Opravu veškerých (100%) ploch (omítek) zdí a stropů v původní kotelně, včetně malby bílou barvou, přičemž do výšky 1,5 m budou aplikované omítky sanační. Dále Investor požaduje vybourat stávající betonové sokly pod původními kotli a zásobníky a následně. Srovnat celou plochu podlahy betonovou zálivkou v původní kotelně včetně penetrací a vrchních nátěrů. Dále požaduje přesunutí stávajícího ocelového schodiště ve staré kotelně do jiné pozice, včetně potřebných pomocných prací, včetně jeho úpravy, úpravy navazující podesty a úpravy zábradlí, včetně potřebných nátěrů. Vzhledem k havarijnímu stavu světelného okruhu požaduje jeho výměnu včetně nové kabeláže a zářivkových těles. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 22. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 570.329,59 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 24. 7. 2019.
23. 10. 6. 2019, V objektech C, D a E, je třeba provést přeložky potrubí UT z důvodu nedostatku montážního prostoru v odkrytých podhledech a / nebo z důvodu kolizních vzdáleností od jiných trubních či kabelových vedení. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 11. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částkách viz. dále, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrhy posoudil a schválil k realizaci ke dni 11. 7. 2019. Kromě tohoto bodu se jedná též o body č. 24., 25., 26. V některých případech je potřeba provést jen přeložku trasy UT samotné, s využitím CU trubních částí – v tomto případě se jedná o částku za vícepráce ve výši 165.913,69 Kč bez DH po snížení o 10% dle SOD.
24. Stejný důvod jako dtto bod 23 a podobné řešení v jiných případech s využitím svařované oceli: částka činí 55.547,59 Kč bez DPH po snížení o 10% dle SOD.
25. Stejný důvod jako dtto bod 23: V některých případech bude nutno provést přeložku jiných trubních vedení, než které jsou předmětem plnění dle SOD – zejména potrubí teplé nebo studené vody. Jedná se o částku ve výši 15.375,15 Kč bez DPH po snížení o 10% dle SOD.
26. Stejný důvod jako dtto bod 23: V jiných případech bude třeba provést přeložku včetně nového protipožárního prostupu svislou konstrukcí - jedná se o vícepráce v ceně 88.111,6 Kč bez DPH po snížení o 10% dle SOD.
27. 10.6. 2019, V průběhu provádění prací zhotovitel zjistil vadné uložení u malé části potrubí UT v kolektoru. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 22. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 23.277,2 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrhy posoudil a ke dni 11. 7. 2019.
28. 10.6. 2019, V prostoru chodeb v budově E je potřeba provést odkrytí několika radiátorů, které jsou celé zadeklované dřevěnými designovými deskami. Zhotovitel odhaduje cenu na max. 15.000 Kč + DPH za práci, dopravu a materiál potřebný pro tyto truhlářské přípomocce, objednatel

schválil provedení. Zhotovitel dodatečně předložil k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 4243,17 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.

29. 10.6. 2019, Při dodatečných detailních průzkumech stavby bylo zhotovitelem zjištěno, že některá tělesa, převážně topné žebříky v objektech C, D a E, byla dopojená plastovým PEX potrubím ze zdi, ale nikoliv v pravém úhlu ale nakřivo, hrozilo poškození vlivem přílišného namáhání připojovacího potrubí a fitinku. Bylo tedy nutné předělat toto připojení, v některých případech též radiátor posunout o pár cm. Zhotovitel odhadl cenu těchto úprav (materiál + montáž) na cca 1300 Kč + DPH na každé takové těleso. Objednatel předběžně dne 12.6. schválil provedení. Zhotovitel dodatečně předložil k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 116.017,66 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.
30. 11.6. 2019, Při dodatečných detailních průzkumech stavby bylo zhotovitelem zjištěno, že u některých těles není možné provést prostou výměnu radiátorových ventilů bez demontáže celého tělesa z důvodu nedostatku prostoru nebo špatně řešené napojení (napojeno v krátkosti, z rohu zdi, popraskalo by zdivo). Pokud toto nastane, může se to týkat předpokl. cca 40-50-ti radiátorů především v budovách A, B, C a D. S tím souvisí vícepráce a zdržení prací. Zhotovitel předběžně odhadl cenu na cca 1500 Kč + DPH na každé takové těleso. Objednatel předběžně dne 12.6.2019 souhlasil s okamžitým. Zhotovitel dodatečně předložil k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 63.543,08 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.
31. 11.6. 20019, Při dodatečných detailních průzkumech stavby bylo zhotovitelem zjištěno, že u některých těles bude třeba předělat přívodní nebo (někde "i") zpětné připojení z důvodu nedostatku prostoru nebo nevyhovujícího rozměru - nutnost úpravy stavebního rozměru ventilu. Zhotovitel odhaduje cenu na cca 1700 Kč + DPH na každé takové těleso. Objednatel předběžně souhlasí s okamžitým provedením. Zhotovitel dodatečně předložil k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 134.101,09 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.
32. 11.6.2019, Při dodatečných detailních průzkumech stavby bylo zhotovitelem zjištěno, že u celkem 114 těles v žádném případě nelze použít "běžné" radiátorové "rohové" ventily, které jsou specifikované v soupisu prací (prověřeno doplňkovými průzkumy v pokojích), bude nutné použít ventily typu "V-EXAKTII rohové s vnějším závitem G3/4" " a k nim dokoupit patřičná svěrná šroubení. Tyto ventily jsou dražší než původně specifikované a stejně tak montážně náročnější, také přibude svěrné šroubení. Zhotovitel odhadl cenu na cca 1.000,- Kč bez DPH na každý takový případ. Objednatel dne 12.6.2019 souhlasil s okamžitým provedením. Zhotovitel dodatečně předložil k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 103.987,07 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Zhotovitel též předložil soupis souvisejících méněprací v částce 32.946,- Kč bez DPH. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.

33. Zhotovitel v průběhu prací dodatečně požádal o dovybavení nové kotelny proskleným rozvaděčem s chlazením (ventilací) pro umístění ovládacího počítače a monitoru v prostoru kotelny. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 11. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 39689,57 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.
34. Při provádění dokončovacích prací v červnu 2019 upozornil zhotovitel investora na zvenku zkorodovanou malou část potrubí rozvodu UT v kolektoru, na které léta kapala voda z netěsnosti na potrubí teplé vody a tekla v izolaci toho ocelového potrubí a doporučil jeho výměnu, resp. výměnu zkorodovaného úseku. Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 11. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 43.644,89Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.
35. Při provádění dokončovacích prací v červnu 2019 upozornil zhotovitel investora na úsek již zhotovitelem instalované tepelné izolace potrubí UT v kolektoru (poničeno pravděpodobně při opravě havárie na rozvodu teplé vody, kterou prováděla jiná firma). Pro finanční zhodnocení a konečné rozhodnutí investora byl zhotovitelem dne 11. 7. 2019 předložen k posouzení objednateli soupis víceprací v částce 9.926,39 Kč bez DPH, zpracovaný v souladu se zněním SOD soupis prací podle ceníku „Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA“ a následně v souladu se zněním SOD ponížen o 10%. Investor návrh posoudil a schválil ke dni 11. 7. 2019.
36. Dne 8.4. bylo domluveno provedení výměny oběhového čerpadla cirkulace TV za nové, s dostatečnou rezervou na výkonu. Investor vznesl požadavek na „okamžité“ řešení v rámci havarijní situace a nepožaduje rozpočet dle URS. Schválil předběžně částku 45.000 Kč bez DPH viz. zápis ve st. deníku ze dne 8.4. Dne 9.4. provedl zhotovitel požadovanou výměnu. Cena čerpadla + montáže byla naceněna na částku 38.648,- Kč bez DPH, což je méně než výše uvedený a investorem schválený limit.

Cena díla dle SOD, bez DPH			15375472
č. změny		měnípráce Kč bez DPH	vícepráce Kč bez DPH
1	30.11., stavební vícepráce - omítky apod., oceněno dle výchozího soupisu prací		122710,47
2	5.12.2018 (definitivně schváleno 28.3.2019), přechodový kus HAWLE na přívodu SV, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		9125
3	6.12., změna plochy betonáže podlahy, dle výchozího soupisu prací		48688,4
4	7.12. páteřní rozvod UT mezi objekty, dle výchozího soupisu prací	705487	141189
5	9.1. 2019, definitivně schváleno 16.1.2019, dvoukřídla vrata nebudou instalována, dle výchozího soupisu prací	35626,25	6245,02
6	17.1. 2019, VZT - přívod spalovacího vzduchu, dle výchozího soupisu prací	24895	114000
7	12.2.2019, přidání 3 ks plynových uzávěrů, dle výchozího soupisu prací		25230
8	13.2.2019, změna koncepce MaR - viz řádek 35, dle výchozího soupisu prací	195808	610451
9	18.2. 2019, definitivně schváleno 28.3. 2019, změna izolace SV z PE na kaučuk. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%	8 536 Kč	85 188 Kč
10	19.2. 2019, definitivně schváleno 28.3. 2019, Vynucená přeložka špatně napojeného potrubí v chodbách v "A", "B", "C" a "D", Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		89433
11	28.3. 2019, řešení ovládání stávající VZT, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		20876,887
12	28. 3 . 2019, odstranění slepých částí potrubí v budově "B" - budoucí restaurace, dle výchozího soupisu prací		18986,8
13	28.3. 2019, Podpůrné uchycení odpadů pod stropem kotelny, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		12693,65
14	28. 3. 2019, Přeložky potrubí stoupaček UT v kotelně, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		19 169 Kč
15	5.4. 2019, havarijní zásah na přání investora - výměna čerpadla cirkulace TV za stávající čerpadlo. Cena stanovena dohodou a odhadem, spíše jen jako symbolická.		6000
16	8.4. 2019, havarijní výměna oběhového čerpadla TV za nové. Cena stanovena dohodou, schválena, následně zhotovitelem snížena - upřesněna na:		40648
17	16.4. 2019, Havarijní manipulace se softwarem kotelny, vyvolaná havárií teplé vody v objektu. Cena stanovena a schválena dohodou		3000
18	10. 7.6. 2019, definitivně schváleno 24. 7. 2017, demontáž techn. starého nákladního výtahu a zpřístupnění šachty. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		31298,4
19	7. 6. 2019, schváleno 24. 7. 2019, Nátěr podlahy v prostoru před kotelnou. Dle výchozího soupisu prací.		4725,22
20	12., 7. 6. 2019, schváleno dne 24. 7. 2019, výměna tepelných izolací na objektovém rozvodu UT, TV, cirkulace a SV ke stoupačkám, v prostoru kotelny. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		99391,76
21	24. 7. 2019, demontáž větších částí stávajících pochozích plošin v prostoru původní kotelny, odvoz a likvidaci demontovaného odpadu.		0
22	7. 6. 2019, schváleno dne 24.7. 2019, Dodatečné stavební úpravy prostoru původní kotelny - omítky, betonové podlahy, přemístění schodiště, světelný okruh. Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		570329,59
23	2., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, přeložky stoupaček v podhledech, C,D,E, varianta CU, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		165913,69
24	3., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, přeložky stoupaček v podhledech, C,D,E, varianta varná ocel, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		55547,59
25	4., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, přeložky vody (PPR) v podhledech, C,D,E, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		15375,15
26	5., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, prostupy v podhledech - protipožární, HILTI, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		88111,6
27	8., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, Oprava stávajícího uložení páteřního rozvodu v kolektoru, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		23277,2
28	9., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, truhlařina - odkrytí radiátorů v chodbě E, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		4243,17
29	13., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, úprava připojení u žebříků s přípojovací PEX trubkou ohnutou do nesprávného úhlu, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		116017,66
30	14.11. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, demontáže celých těles z důvodu zabránění popraskání zdi nebo nedostatku prostoru, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		64543,08
31	15., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, předělávky připojení těles z důvodu nedostatku prostoru - stávající ventil má netypické rozměry a je nutná změna - posunutí radiátoru nebo přípojovacích trubek, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		134101,09
32	16., 10. 6. 2019, schváleno 11. 7. 2019, záměna 114 ks ventilů v budovách D a E za jiné typy, (projektované ventily nelze instalovat z důvodu jiného, atypického připojení těles), Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%	32946	103987,07
33	1., 11. 7. 2019, dodatečný požadavek investora - prosklený rozvaděč (RACK) na zeď pro PC, s chlazením, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		39689,57
34	6. schváleno 11.7. 2019, výměna části zvenku zkorodovaného potrubí UT v kolektoru, na které kapala voda při haváriích na rozvodech teplé a studené vody, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		43644,89
35	7. schváleno 11.7. 2019, výměna části již řádně instalované a třetí osobou poničené izolace potrubí UT v kolektoru, Soupis víceprací dle ÚRS, poníženo o 10%		9926,39
36	Schváleno 8.4. 2019, investor požaduje okamžitou výměnu oběhového čerpadla TV za čerpadlo výkonnější. Jedná se řešení havarijní situace, investor nepožaduje rozpočet, namísto toho schválil částku 45.000 Kč bez DPH. Skutečná částka byla zhotovitelem vyčíslena na 38.648,- Kč bez DPH.		38648
součty - méněpráce a vícepráce		1 003 298 Kč	2 982 404 Kč
Stav (celkem součet vícepráce + méněpráce).			3 985 703 Kč
absolutní výsledná hodnota (změna ceny díla o vícepráce a méněpráce oproti SOD) o:			1 979 106 Kč