

**KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI**
ev. č. 812/2018
(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

██████████
trvale bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
nar. ██████████

a

██████████
trvale bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
nar. ██████████

zastoupený: ██████████ ██████████ opatrovnice, jmenovaná na základě usnesení č. 12 P
118/74-214 Okresním soudem v Trutnově ze dne 27.03.2019
na straně druhé (dále též „Prodávající“)

a

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

na straně druhé (dále jen „Kupující“)

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tato

kupní smlouva se zřízením služebnosti:

I.

Prohlášení o vlastnickém právu a rozdělení pozemku

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 1041/1 (trvalý travní porost) o výměře 5.418 m² v k. ú. Hostinné, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 1205 pro obec a k. ú. Hostinné.
2. Spoluvlastnický podíl ██████████ ██████████ na pozemku uvedeném v odstavci 1 je 3/4, zatímco ██████████ ██████████ vlastní zbývající 1/4 tohoto pozemku.
3. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1481-205/2017, který je nedílnou přílohou Smlouvy (jako její příloha č. 1), byl z pozemku uvedeného v odstavci 1 oddělen pozemek p. č. 1041/3 (trvalý travní porost) o výměře 331 m² v k. ú. Hostinné (dále jen „Předmět koupě“).

II.

Projev vůle, kupní cena a způsob její úhrady

1. ██████████ ██████████ prodává Kupujícímu id. 3/4 Předmětu koupě za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 24.825 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícsmsetdvacetpět korun českých) a Kupující tento spoluvlastnický podíl na Předmětu koupě za zmíněnou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1 zaplatil Kupující [REDACTED] [REDACTED] před podpisem Smlouvy, což [REDACTED] [REDACTED] podpisem Smlouvy potvrzuje.
3. [REDACTED] [REDACTED] prodává Kupujícímu id. 1/4 Předmětu koupě za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 8.275 Kč (slovy: Osmtisícdvěšedmdesátpět korun českých) a Kupující tento spoluvlastnický podíl na Předmětu koupě za zmíněnou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupní cenu uvedenou v odstavci 3 zaplatil Kupující [REDACTED] [REDACTED] před podpisem Smlouvy, což [REDACTED] [REDACTED] podpisem Smlouvy potvrzuje.

III.

Zřízení služebnosti

1. Ve prospěch pozemku p. č. 1041/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Hostinné zřizuje Kupující věcné břemeno – služebnost, která spočívá v právu průchodu a průjezdu přes Předmět koupě za účelem zajištění nezbytně nutného přístupu k panujícímu pozemku.
2. Služebnost uvedená v odstavci 1 se zřizuje bezplatně.
3. Prodávající oprávnění ze služebnosti uvedené v odstavci 1 přijímají.

IV.

Vznik věcných práv a náklady spojené s převodem

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
2. Služebnost uvedená v čl. III vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování geometrického plánu uvedeného v čl. I odst. 3 a správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle Smlouvy hradí Kupující.

V.

Stav prodáváného pozemku

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní závady a že proti nim není vedeno žádné exekuční, insolvenční nebo jiné soudní, správní anebo rozhodčí řízení, v jehož důsledku by mohlo být znemožněno nebo ohroženo splnění jejich závazku převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě podle Smlouvy.
2. Prodávající seznámili Kupujícího se stavem Předmětu koupě, což Kupující podpisem Smlouvy potvrzuje.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky ke Smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění Smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 2. zasedání konaném dne 10.12.2018 usnesením č. 53/2/ZM/2018.

5. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, dvě (2) vyhotovení obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Přílohy:

- Č. 1 – Geometrický plán č. 1481-205/2017

V Hostinném 20.05.2019

Prodávající

Kupující

████ █████

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

████ █████

zast. opatrovníci:

████ █████