

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové přípravy a inženýrské činnosti pro

„Úprava levého křídla 2. NP objektu DC Veská“,

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: S6-2019-5-236

Smluvní strany

Obchodní firma: CETTUS a.s.

sídlo: Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice

IČ: 150 49 531

DIČ: CZ 15049531

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B vl. 3008

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 248282806/0300

Zastoupená: Ing. Michalem Novým, ředitelem společnosti

Dále jen „zhotovitel“

a

Obchodní firma: Dětské centrum Veská

sídlo: Veská 21, 533 04 Sezemice

IČ: 00190543

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupená: Mgr. Markétou Tauberovou, ředitelkou

Dále jen „objednatel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. Této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle článku IV. Této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo - projektovou přípravu a inženýrskou činnost pro akci „Úprava levého křídla 2. NP objektu DC Veská“, dle následující specifikace:

Projektování staveb - jednostupňová dokumentace

vypracování jednostupňové dokumentace splňující náležitosti zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů O územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

průzkumy

1. základní zaměření stávajícího objektu

zpracování projektu v oddílech

2. architektonické a stavebně technické řešení
3. požárně-bezpečnostní řešení
4. technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace
5. technika prostředí staveb, zařízení pro vytápění staveb
6. technika prostředí staveb, zařízení silnoproudé elektrotechniky, osvětlení

zpracování

7. textových částí ve WORD, výkresy ve formátu PDF, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL
8. kompletní autorizace paré č. 1 a č. 2 (pro potřeby stavebního úřadu)
9. vypracování PD v 2 vyhotoveních v tištěné a v 1 elektronické podobě na CD

konzultace

10. úvodní konzultace pro zpřesnění zadání
11. koordinační porady v průběhu zpracování projektu a jeho projednání
12. zpracování zápisů z jednání a kontrolních dnů

obsah PD a CD

13. kompletní PD
14. výkaz výměr
15. rozpočet

Projektování staveb - inženýrská činnost pro stavební povolení (SP)

zajištění projednávání projektu pro stavební řízení v jeho rozpracovanosti s nezbytnými orgány a organizacemi, kteří jsou účastníky stavebního řízení a přenesení jeho požadavků a připomínek do projektové dokumentace

účast na jednáních v průběhu a závěru zpracování projektů pro stavební řízení

projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány, organizacemi a dalšími účastníky stavebních řízení za účelem vydání stavebních povolení pro vlastní stavební objekty a pro stavební povolení speciálních stavebních úřadů

vypracování a podání žádostí a koordinace při vydání stavebních povolení (vodoprávní rozhodnutí, dopravní, stavebně správní)

výstupy z projednání budou předány v digitální podobě na CD

II. ČAS A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Práce na projektech budou zahájeny neprodleně po podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů ze strany Objednatele.
2. Dokončení projektu pro stavební povolení do 6 týdnů od zahájení prací.
3. Dokončení projektu včetně rozpočtu do 2 týdnů od získání stavebního povolení.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem vypracuje zpřesňující písemný soupis požadavků a funkcí týkajících se předmětu díla, který svým charakterem nesmí měnit podstatu předmětu díla. Tento soupis bude náležet k podkladům potřebných pro provádění díla. Jedná se zejména o počty osob, časové využití, nároky na kapacity médií, dopravní zatížení, směnovost, specifické potřeby provozů a užívání.
2. V případě potřeby a na základě výzvy Zhotovitele zajistí potřebnou součinnost v průběhu provádění díla.
3. V případě, že Objednatel nezajistí odpovídající součinnost, prodlužuje se termín dodání díla o dobu, kdy nebyla součinnost na straně Objednatele řádně plněna.
4. V případě, že Objednatel bude zajišťovat dílčí části projektu vlastními silami, předá tyto části minimálně 7 dní před dokončením DSP Zhotovitelem. Pokud se tak nestane, bude o daný počet dní prodloužen termín dokončení DSP. Objednatel předá tyto části DSP v souladu s patřičnými vyhláškami a právními předpisy v provedení 6ti paré vč. autorizace a ve formátu PDF a DWG.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 166 000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, včetně fakturace DPH, vzniká provedením díla, resp. jeho části podle článku V. této smlouvy.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, mimo úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb souvisejících s investorsko-inženýrskou činností. V ceně nejsou zahrnuty především prokazatelně vynaložené správní poplatky a poplatky za vystavení vyjádření či stanovisek. Příkazce se zavazuje tyto náklady uhradit. V případě nutnosti dalších poplatků bude o jejich výši a formě úhrady příkazce příkazníkem bez prodlení informován. Tyto

náklady budou přefakturovány na příkazce, případně bude zajištěno vystavení patřičných dokladů přímo na příkazce.

4. Zhotovitel má právo požadovat úhradu vícenákladů v případě, že dojde k rozšíření zadání projektu v rozsahu přesahujícím 20% objemu objektu, že dojde k nárůstu objemu použitých technologických a provozních souborů o více než 20% uvažovaných investičních nákladů. Pokud dojde k takové situaci, Zhotovitel vyčíslí nadnáklady spojené s těmito činnostmi. Tyto nadnáklady budou řešeny formou dodatku této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o nadnákladech, není Zhotovitel povinen takové práce zahrnout do projektu.

V. ÚHRADA CENY

Cena bude zhotovitelem účtována ve 3 splátkách a to:

1. Po dokončení dokumentace a zahájení inženýrské činnosti
Splátka ve výši 80.000,-Kč
2. Platba po podání žádosti o stavební povolení
Splátka ve výši 23.000,-Kč
3. Po vydání stavebního povolení a dopracování rozpočtů
Splátka ve výši 63.000,-Kč
4. Zhotovitel vystaví na každou platbu daňový doklad se splatností 15 dnů ode dne vystavení.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá odpovědnost za vady díla po dobu 12 měsíců ode dne předání díla. V této záruční době bude bezplatně opravovat vady v dokumentaci, které u něho objednatel oprávněně uplatní. Vadou se rozumí nesoulad dokumentace se závaznou částí příslušné ČSN platné v době zhotovení díla či nesoulad s vyjádřením či stanoviskem vydaným příslušným orgánem v rámci správního procesu.
2. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady. To neplatí, pokud Zhotovitel za vadu neodpovídá.
4. V případě, že nedošlo k dohodě mezi Objednatelem a zhotovitelem o vícenákladech a Zhotovitel provedl dílo v souladu s původním zadáním, není takové dílo možné považovat za vadné.

VII. SANKCE

1. Nedokončí-li zhotovitel včas objednané práce, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,05% z dosud nefakturované ceny díla v příslušné výkonové fázi. Objednatel je oprávněn takto vyúčtovanou smluvní pokutu započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení odměny.
2. Nezaplatí-li objednatel včas cenu díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý jeden den prodlení.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy.

2. Podstatným porušením smlouvy na straně Zhotovitele je když:
 - a) I přes opakované písemné upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho součástí.
 - b) Zhotovitel je přes opakované písemné upozornění Objednatelem v prodlení o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku II. Této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
3. Objednatel je oprávněn navrhnout zhotoviteli ukončení této smlouvy dohodou v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Návrh musí být učiněn písemně a doručen zhotoviteli nejméně 30 dní přede dnem navrhovaného data ukončení smlouvy. V případě ukončení smlouvy dohodou, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu již provedeného díla.
4. Podstatným porušením smlouvy na straně Objednatele je zejména když:
 - a) Objednatel je v prodlení o více než 45 dní s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil.
 - b) Objednatel i přes opakované písemné upozornění nezajistí potřebnou součinnost v průběhu provádění díla.
5. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu, že nedošlo k dohodě o nadnákladech. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky
3. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Osobní údaje v rozsahu dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, budou použity pouze v nezbytně nutném rozsahu a dle veškerých předpisů výše uvedeného nařízení, pouze k plnění předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Veské dne: 28. 6. 2019

V Pardubicích dne: 28. 6. 2019

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

Příloha č. 1:

PLNÁ MOC

Dětské centrum Veská, se sídlem Veská 21, 533 04 Sezemice, IČ 00190543 (dále jen „zmocnitel“), zastoupená Mgr. Markétou Tauberovou - ředitelkou,

z m o c ň u j e

společnost CETTUS a.s. se sídlem Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ 15049531 (dále jen „zmocněnec“), zastoupenou Ing. Michalem Novým - ředitelem společnosti

k úkonům spojeným s investorsko inženýrskou činností pro akci

„Úprava levého křídla 2.NP objektu DC Veská“.

Plná moc se vztahuje na zastupování zmocnitele při výkonu inženýrsko - investorské činnosti v průběhu projektové přípravy stavby a zajištění stavebního povolení.

Zmocněnec je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, námítky, vymáhat nároky, je oprávněn ke vzdání se práva odvolání.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

V Pardubicích dne 28. 6. 2019

.....

Mgr. Markéta Tauberová, ředitelka

Plnou moc přijímám

.....

Ing. Michal Nový, ředitel společnosti