



BV Development Liberec II. s.r.o.

se sídlem Rybova 1905/25

Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové

IČ: 27476995

zastoupená Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod č. C 21175

(na straně jedné, dále jen „BV Development“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby

(dále jen „Smlouva“)

č. 4/19/0113

**Článek I.
Účel smlouvy**

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup BV Development a Města při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská**“ (dále jen „Stavba“), kde investorem Stavby bude Město.

**Článek III.
Příprava stavby**

- 3.1 Město již zajistilo nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby,

- 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní Stavbu,
 - 3.1.3 uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní Stavby se zhotovitelem Stavby,
 - 3.1.4 majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba,
 - 3.1.5 úhradu celkových nákladů Stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné Stavby v termínech, které budou stanoveny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem,
 - 3.1.6 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí - povolení k trvalému užívání Stavby místně příslušným stavebním úřadem.
- 3.2 BV Development zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 úhradu částečných nákladů ve výši 1 000 000,- Kč včetně DPH (dle rozpočtu v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy) na realizaci Stavby „**Zlepšení dopravní situace v lokalitě ul. Vlnařská**“

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Město prohlašuje že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele stavby,
 - 4.1.2 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování stavby až do jejího úplného dokončení,
- 4.2 BV Development prohlašuje, že:
- 4.2.1 uhradí částečný příspěvek na realizaci Stavby stanovený v čl. V

Článek V. Podíl smluvních stran na financování stavby

- 5.1 Město se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou přípravu Stavby a kompletní inženýrskou činnost s provedením stavby,
- 5.2 Město se zavazuje financovat realizaci stavby dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,

- 5.3 BV Development se zavazuje uhradit Městu částečný příspěvek na realizaci stavby, který činí 1 000 000,- Kč včetně DPH (dle rozpočtu v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy),
- 5.4 Na základě uzavření této smlouvy bude BV Development vydáno souhlasné stanovisko statutárního města Liberec a to k realizaci stavby „Bytový dům Vlnařská, Liberec“ (dále jen „Rezidenční stavba“), jejímž je BV Development investorem. Město Liberec se zavazuje podporovat vydání Územního a Stavebního povolení pro výše uvedený záměr BV Development jehož je firma investorem.
- 5.5 Úhrada částečného příspěvku BV Development bude provedena po získání pravomocného Stavebního povolení, jehož je BV Development investorem („Bytový dům Vlnařská – Rezidenční stavba“).
- 5.6 V případě, že BV Development nezaplatí včas částečný příspěvek na Stavbu, bude mu účtován za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 5.7 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku BV Development, který je stanoven v čl. V. této smlouvy; výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu BV Development.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabyde účinnosti vydáním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nutného pro realizaci Rezidenční stavby.
- 6.2 Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle jejich svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.5 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Liberec usnesením č. 665/2019 ze dne 18. 6. 2019.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6.9 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.10 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne 1.8. 2019

V Liberci dne 1.8. 2019

BV Development Liberec II. s. r. o.
Ing. Jirí Klíma – jednatel společnosti

za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

r.o.
č.
75

BV Development Liberec II. s. r. o.
Dalibor Šebek – jednatel společnosti



Příloha č. 1 – rozpočet na zlepšení dopravní situace Vlnařská



8.4 Chodníky dlážděné

Podklad RTS a.s.

P. č.	Typ chodníku	Skladba	Tloušťka	Tloušťka celkem	Cena Kč/m ²
1	D2-D-1-CH-PII a PIII	ŠD	15 cm	24 cm	950
		L	3 cm		
		dlažba zámková	6 cm		
2	D2-D-2-CH-PIII	MZ	20 cm	29 cm	792
		L	3 cm		
		dlažba zámková	6 cm		

Značky:

- D1 Silnice II a III třídy, sběrné místní komunikace, obslužné místní komunikace, odstavné a parkovací plochy
- D2 Obslužné místní komunikace, nemotoristické kom., odstavné a parkovací plochy, dočasné účelové komunikace.
- T Vozovky tuhé (cementový kryt)
- N Vozovky netuhé (z asfaltových vrstev)
- D Vozovky dlážděné
- S I – VI Třída dopravního zatížení
- PI Podloží nenamrzavé
- PII Podloží mírně namrzavé až namrzavé
- PIII Podloží nebezpečně namrzavé

Použité zkratky:

- AB I Asfaltobeton, kvalitativní třída I, ...
- OK I Obalované kamenivo, kvalitativní třída I, ...
- MZK Mechanicky zpevněné kamenivo
- ŠD Štěrkodř
- R-mat Recyklované vrstvy materiálů z vozovek stmelené cementem a asfaltovou emulzí nebo pěnou
- S I Stabilizace, kvalitativní třída I, ...
- CB I Cementový beton, skupina I, ...
- KZC I Kamenivo zpevněné cement., kvalitativní třída I, ...
- MZ Mechanicky zpevněná zemina
- L Lože z kameniva

Ceny dle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a o některých ustanoveních zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

8.5 Pozemní komunikace

(5 Komunikace pozemní – SKP 46.23.11.2)

Podklad vyhláška č. 441/2013 Sb.

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
5.1	komunikace pozemní (silnice)	2 885	4 320	2 579	2 396	3 112	695

Cena v Kč za 1 m² plochy komunikace

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

1. dlážděný
2. monolitický betonový
3. monolovaný betonový
4. z kameniva prolévaný živici
5. z kameniva obalovaného živici
6. bez krytu

Příloha č. 2 – situace ul. Vlnářská

