


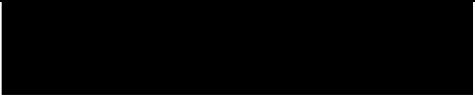


**SOUHRN SMLUVNÍCH PODMÍNEK – REKONSTRUKCE
BUDOVY ŠKOLY ČESKOBRODSKÁ 362/32A, PRAHA 9**

Položka	Článek	Údaj
Objednatel	1.1.2.2	Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 Se sídlem Poděbradská 1/179, 190 00 Praha 9, IČO: 14891212, DIČ CZ14891212
Kontaktní údaje Objednatele	1.3	Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 k rukám: Mgr. Josef Ležal Adresa: Praha 9, Poděbradská 1/179 PSČ: 190 00 
Zhotovitel	1.1.2.3	S u b t e r r a a.s. Se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 453 09 612, DIČ: CZ 453 09 612, <input type="checkbox"/> zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383
Kontaktní údaje Zhotovitele	1.3	S u b t e r r a a.s. – Divize 2 k rukám: Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2 Adresa: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň 
Správce stavby	1.1.2.4	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2 IČO: 05420237 
Zástupce zhotovitele	1.1.2.5	
Podzhotovitelé	1.1.2.8	Budou ustanoveni dle podmínek Smlouvy.

Položka	Článek	Údaj
Právo přístupu na staveniště	2.1 a 8.1	Maximálně sedm (7) dní od obdržení písemné výzvy od Objednatele.
Datum zahájení prací	1.1.3.2 a 8.1	Datum zahájení prací bude ihned poté, co Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Staveniště.
Další milníky	8.	Data těchto milníků budou upřesněna v Harmonogramu.
Doba pro dokončení	1.1.3.3 a 8.2	20 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
Právní předpisy	1.1.6.5	Právní předpisy České republiky bez ohledu na jakékoli kolizní normy.
Záruka za provedení díla - výše - plánované doručení - platnost	4.2	10 % ze Smluvní ceny. Nejpozději při podpisu Smlouvy. Alespoň 30 dnů po vystavení Potvrzení o převzetí.
Záruka za odpovědnost za vady díla: - výše - plánované doručení platnost	4.2	5 % ze Smluvní ceny. Do 5 dnů po vydání Potvrzení o převzetí prací vzhledem k celému Dílu a vydání Potvrzení závěrečné platby, avšak před uvolněním Zádržného. Do doby uplynutí obecné Záruční doby.
Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodržovat zdravotní a bezpečnostní předpisy na Staveništi	6.5	15.000 Kč za každý případ porušení.
Smluvní pokuta za neukázněné chování	6.11	5.000 Kč za každý případ porušení.
Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků	7.6 a 11.4	1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
Smluvní pokuta za porušení některého z milníků dle Pod-článku 8.2 a/nebo Harmonogramu	8.7	0,05 % ze Smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
Smluvní pokuta za porušení Doby pro dokončení dle Pod-článku 8.7 a/nebo Harmonogramu	8.7	0,1 % ze Smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

Položka	Článek	Údaj
Záruční doba	1.1.3.7 a 11.1	
Obecná Záruční doba		5 let od data úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení.
Zvláštní Záruční doby ve vztahu k:		
- svislým a vodorovným nosným systémům		10 let od data úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení.
- hydroizolaci střechy a fasády a hydroizolaci proti spodní vodě		10 let od data úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení.
- konstrukci		10 let od data úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení.
- koncová zařízení		Dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 2 roky od úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení.
Smluvní cena	14.1	219 844 995,- Kč bez DPH.
Termíny plateb	14.7	Platby jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
Zádržné	14.9	5 % z částky platby bez DPH schválené Správcem stavby v Potvrzení průběžné platby.
Maximální výše Zádržného	14.9.	5 % ze Smluvní ceny bez DPH (v Kč; jak je uvedeno v Potvrzení závěrečné platby).
Lhůta pro přezkoumání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby	14.6	28 dnů
Úroky z prodlení	14.8 a 14.13	Dle Právních předpisů.
Uvolnění Zádržného	14.9.	100 % po doručení Záruky za odpovědnost za vady díla Objednateli.
Počátek Doby pojištění stavby		Dnem převzetí Staveniště.
Minimální výše pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám	18.3	100.000.000 Kč.
Plánované doručení potvrzení (certifikátu) Pojištění Zhotovitele	18.3	do deseti (10) dnů od uzavření Smlouvy.

Položka	Článek	Údaj
Plánované doručení kopie příslušné pojistné smlouvy Pojištění Zhotovitele	18.3	do sedmi (7) dnů od žádosti Správce stavby nebo Objednatele.

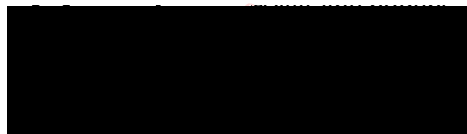
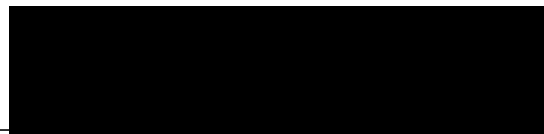
NADŮKAZVÝŠEUVEDENÉHO Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu níže uvedený den arok:

V Praze dne _____ 2019

V Praze dne _____ 2019

Objednatel

Zhotovitel

Jméno: Mgr. Josef Ležal
Funkce: ředitel školy

Jméno: Ing. Petr Kajer
Funkce: ředitel divize 2, S u b t e r r a a.s.