

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 6/2019

uzavřená mezi

Dětským domovem a Školní jídelnou, Most, K. H. Borovského 1146, příspěvkovou organizací

Zastoupenou Mgr. Miroslavou Kaveckou, ředitelkou
Bankovní spojení: KB v Mostě číslo účtu 737491/0100
IČ: 62209256
DIČ: CZ62209256, nejme plátcí DPH
Sídlo: ul. K. H. Borovského 1146, 434 01 Most

jako pronajímatel na straně jedné

a

Tělovýchovné a sportovní služby Most s.r.o.,

Zastoupená: Mgr. Alešem Hronem, jednatel
Číslo účtu: 9026286001/5500
IČ: 04590325
Sídlo: Pod Studánkou 3014, 434 01 Most

jako nájemce na straně druhé

Článek I.

Předmět

1.1 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání majetek, který má ve správě Dětský domov a Školní jídelna, Most:

- tělovýchovné zařízení: plavecký bazén
- vedlejší zařízení: šatny, sociální zařízení (vč. osvětlení a vody), zařízení a vybavení,

Článek II.

Účel nájmu

2.1. Nebytové prostory uvedené v článku I. přenechává pronajímatel nájemci pro účely provozování této činnosti:

povinná plavecká výuka

- pro žáky 1. stupně základních škol

a to dle rozvrhu hodin, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky provozu bazénu v naléhavých opravách a rekonstrukcích na což bude nájemce včas písemně upozorněn.

2.3 Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení, nájemci k užívání ve stavu

v jakém se nachází v okamžiku uzavření smlouvy.

- 2.4 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu a toto využívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy.

Článek III. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 3.2 Nájemce je povinen hradit nájemné a služby poskytnuté v souvislosti s nájmem dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
- 3.3 Nájemce se zavazuje:
- užívat předmětné nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a dodržovat všechny smluvní podmínky
 - dodržovat při své činnosti všechny právní předpisy k činnosti se vztahující, a to včetně předpisů hygienických a předpisů o požární ochraně
 - neprovádět v pronajatém prostoru žádné úpravy a změny bez písemného souhlasu pronajímatele
 - nenarušovat svou činností provoz pronajímatele
 - oznamovat písemně bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést, zejména neprodleně oznamovat poruchy, které mají příčinnou souvislost se zvýšenou spotřebou energie a vody
 - umožnit provedení oprav, snášet omezení v užívání pronajatého nebytového prostoru v rozsahu nutném po provedení oprav
 - řádně pečovat o pronajatý majetek
 - seznámit se s platným vnitřním řádem provozu bazénu a při své činnosti jej dodržovat
 - hradit škody, které vzniknou v pronajatých prostorách v souvislosti s provozováním jeho činnosti a s pronájmem nebytových prostor dle této smlouvy
- 3.4 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu (ani jeho část) do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 5.9.2019 a to ve stavu umožňujícím provozování činností nájemce dle článku II.
- 4.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy:
- zajistit dodávku tepla, vody a odvodu použité vody

- zajistit služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (tj. úprava čistoty vody a udržování teploty vody dle platné vyhlášky, vzduchotechnika, úklid po povinné plavecké výuce).

Článek V. Nájemné

- 5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem nebytových prostor nájemné specifikované ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.2 takto:

částkou 580,- Kč za každou realizovanou hodinu povinné výuky plavání dle ustanovení článku II., odstavce 2.1 této smlouvy

- 5.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné dle odstavce 5.1 po obdržení faktury, kterou vystaví pronajímatel.

Článek VI. Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 29.11.2019 s měsíční výpovědní lhůtou.

- 6.2 Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je měsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 6.3 Nájem dále zaniká v případech:

- a) je-li předmět nájmu užíván v rozporu s ujednáním této smlouvy
- b) je-li nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s placením nájemného

Nájem v těchto případech končí dnem, kdy je nájemci doručeno oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně a to formou dodatků ke smlouvě číslovaných vzestupnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran.

- 7.2 Obě strany se zavazují včas, vždy nejpozději do 5 dnů písemně oznamovat změny, k nimž na jejich straně dojde (tj. především změna účtu, změna adresy apod.).

- 7.3 Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
- 7.4 Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i její jediné ujednání za nesrozumitelné.
- 7.5 Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Mostě dne 5.9.2019