

# RÁMCOVÁ DOHODA

## na zajištění výměny podlahových krytin

Č. j.: FAU-56211/2019/02

### 1. Česká republika - Finanční analytický úřad

se sídlem: Washingtonova 1621/11, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: [REDAKCE], ředitelem úřadu

IČO: 055 75 389

DIČ: CZ 055 75 389

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 11270111/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. CZ-PODLAHY design s.r.o.

se sídlem: Schnirchova 5, 170 00 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255835

zastoupená: [REDAKCE] - **jednatel**

IČO: 04928121

DIČ: CZ04928121

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 4099029329/0800

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

rámcovou dohodu na zajištění výměny podlahových krytin  
(dále také **Smlouva**)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uveřejnil informace o veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna podlahových krytin vč. dodávky materiálu“ (dále také „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je zajištění pokládky podlahových krytin včetně souvisejících činností a dodávky požadovaného druhu krytiny v objektech Objednatele. Veřejná zakázka byla zveřejněna prostřednictvím elektronického portálu NEN - (Národní elektronický nástroj) pod evidenčním číslem: N006/19/V00015536. Zhotovitel projevil zájem podílet se na zajišťování pokládky podlahových krytin včetně souvisejících činností a dodávkách požadovaného druhu krytiny a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek. Objednatel následně rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dodávku a pokládku podlahových krytin dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně zabezpečení všech souvisejících prací spojených s výměnou podlahových krytin v objektech Objednatele uvedených v článku 4.1 této Smlouvy (dále též „**Dílo**“ nebo „**Práce**“), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě jednotlivých dílčích objednávek.
- 2.2 Součástí Díla jsou veškeré činnosti nezbytné ke splnění Díla (např. stěhování nábytku, odstranění stávajících podlahových krytin, broušení a čištění podlahových ploch, penetrování, aplikace stěrky apod.) včetně veškerého potřebného materiálu, uvedení prostor do původního stavu, závěrečného úklidu, dopravy a ekologické likvidace vzniklého odpadu.

## 3 OBJEDNÁVKY

- 3.1 Realizace plnění v rozsahu předmětu vymezeného v článku 2 této Smlouvy bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými oprávněnými osobami Objednatele, jejichž výčet je uveden v článku 15.3 této Smlouvy níže (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“), a to dle momentálních potřeb Objednatele po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 3.2 Za písemnou objednávku je pro účely této Smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu Zhotovitele [REDAKCE] nebo do datové schránky Zhotovitele uvedené v článku 15.1 této Smlouvy (dále jen „**Objednávka**“). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o změně shora uvedených kontaktních údajů.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé Objednávky nepředstavují samotné dílčí smlouvy, ale pouze realizaci této Smlouvy.
- 3.4 Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
  - a) přesná specifikace objednávaného Díla (doba a Místo plnění, rozsah Díla);
  - b) případné další požadavky na provádění Díla.
- 3.5 Objednatel je povinen učinit Objednávku nejméně 3 (tři) pracovní dny přede dnem plnění, přičemž Smluvní strany se dohodly, že Objednávku i její akceptaci je možné učinit elektronickou formou (emailem) nebo prostřednictvím datových schránek Zhotovitele a Objednatele.

- 3.6 Zhotovitel doručení Objednávky Objednatele nejpozději následující pracovní den do 16:00 hodin písemně potvrdí na e-mailovou adresu příslušné Oprávněné osoby Objednatele, popř. do datové schránky Objednatele, a tímto se má za to, že Zhotovitel s obsahem Objednávky souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje.
- 3.7 Pokud Zhotovitel Objednávku ve stanoveném termínu nepotvrdí, považuje se tato za potvrzenou uplynutím následujícího pracovního dne po odeslání Objednávky Objednatelem.
- 3.8 Obsahuje-li Objednávka požadavek, který je nad rámec této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje upozornit na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení takové Objednávky; jinak se má za to, že jde o řádnou Objednávku.
- 3.9 Objednatel je oprávněn svoji Objednávku zrušit, má však povinnost uhradit Zhotoviteli část ceny, která odpovídá nákladům Zhotovitelem prokazatelně vynaloženým do okamžiku zrušení Objednávky. Zhotovitel je povinen takové náklady Objednateli řádně prokázat.
- 3.10 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel nemá na základě této Smlouvy povinnost objednávat provádění Prací u Zhotovitele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v článku 14.2 této Smlouvy. Z tohoto titulu se Zhotovitel nemůže vůči Objednateli domáhat jakékoli Objednávky v souvislosti s touto Smlouvou ani požadovat po Objednateli úhradu jakýchkoli plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené Služby.

#### **4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB**

- 4.1 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění konkrétního Díla předložit Objednateli vzorky podlahových krytin a používaných materiálů, které musí být Objednatelem odsouhlaseny.
- 4.2 Zhotovitel je povinen objednané Dílo plnit dle podmínek uvedených v potvrzené Objednávce.
- 4.3 Lhůty pro provedení Díla (tzn. výměnu metrážových koberců, kobercových čtverců, čistících zón, podlahových krytin z PVC) včetně vyrovnání a veškerých potřebných příprav podlahové plochy nepřekročí níže uvedené dodací lhůty:
- a) v případě podlahové plochy o velikosti do 25 m<sup>2</sup> bude Dílo provedeno nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů;
  - b) v případě podlahové plochy o velikosti do 50 m<sup>2</sup> bude Dílo provedeno nejpozději do 4 (čtyř) pracovních dnů;
- v objektivně odůvodněných případech s ohledem na povahu jednotlivé Objednávky může Objednatel stanovit dodací lhůtu delší.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nemůže pokračovat v práci na Díle z důvodu na straně Objednatele, prodlužuje se lhůta pro splnění Díla o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl provádět práci z důvodů na straně Objednatele. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění Díla.
- 4.5 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.6 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle požadavku Objednatele, a to:

- a) v pracovních dnech PO-PÁ v čase od 7:00 hod. do 19:00 hod.;
  - b) v pracovních dnech PO-PÁ v čase od 19:00 hod. do 7:00 hod. a ve dnech pracovního klidu SO-NE v čase od 7:00 hod. do 19:00 hod.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla, a to nejméně 1 (jeden) den předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty stanovené v Objednávce dle článku 4.3 této Smlouvy.
- 4.9 Dokladem o předání a převzetí Díla je protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2, zpracuje Zhotovitel vždy ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž 1 (jedno) vyhotovení bude pokaždé po podpisu oběma Smluvními stranami ponechán Objednateli.
- 4.10 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění a bližší podmínky jejich odstranění. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 4.11 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“). Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článků 4.9 a 4.10 této Smlouvy výše.
- 4.12 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.13 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady uvedené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.14 Před zahájením provádění Díla v Místě plnění je Zhotovitel povinen určené Oprávněné osobě Objednatele podle článku 15.3 této Smlouvy sdělit jména a čísla občanských průkazů pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a dále typ a registrační značku vozidla, které bude k plnění Díla použito.
- 4.15 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## 5 MÍSTA PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění Služeb je sídlo Objednatele na adresu Washingtonova 1621/11, Praha 1. Místa plnění mohou být rozšířena formou dodatku k této smlouvě.

## 6 TECHNICKÉ PODMÍNKY DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dodávat podlahové krytiny a materiál dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, za tímto účelem je Zhotovitel povinen před podpisem Smlouvy předat Objednateli veškeré vzorky k uvedeným podlahovým krytinám a používanému pomocnému materiálu. Tyto doklady musí osvědčovat požadované vlastnosti a prokazovat, že daný výrobek je ve shodě s údaji o technických vlastnostech výrobku, úrovních a postupech jejich zajišťování ve vztahu k základním požadavkům uvedeným v příloze č. 1 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., tedy

že veškeré používané podlahové krytiny a používané pomocné materiály, určené pro plnění této Smlouvy, odpovídají výše popsaným požadavkům, jsou zdravotně nezávadné, určené pro vnitřní použití a jsou v souladu s § 10 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy dodávat stejné podlahové krytiny a používat shodný pomocný materiál (lepidlo, penetrace, stěrková hmota atp.), který je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě potřeby změny podlahové krytiny či pomocného materiálu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen nahradit dosud užívanou podlahovou krytinu nebo pomocný materiál obdobnými produkty, které splňují minimálně vlastnosti dle této Smlouvy. Změna podlahové krytiny a pomocného materiálu bude provedena dodatkem k této Smlouvě, přičemž podmínkou uzavření tohoto dodatku je odsouhlasení předložených vzorků a dokladů dle článku 6.1 této Smlouvy Objednatelem.

6.3 Zhotovitel se zavazuje používat výhradně:

- a) v případě nášlapné vrstvy - podlahové krytiny a systémové prvky (koberce, akustické podkladní vrstvy, lišty, linolea, tavné šňůry apod.),
- b) v případě podkladních vrstev - pomocný materiál (penetrace a adhezni můstky, stěrky, lepidla apod.),

kteřé jsou pro každou zmíněnou skupinu výrobků součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití prvků od více výrobců, je Zhotovitel povinen vždy předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené výrobky je možné v rámci prováděných realizací společně použít bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.

- c) při veškerých prováděných pracích, přesně dodržovat výrobcem předepsané pracovní postupy a technologie.

6.4 Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo ve sjednané době, v souladu s touto Smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného Díla Objednatelem.

## 7 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Ceny jednotlivých Prací jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedených Prací a jsou specifikovány v nabídkovém listu s uvedením jednotkových cen, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Nabídkový list**“).

7.2 Jednotkové ceny uvedené v Nabídkovém listu (dále jen „**Jednotkové ceny**“) zahrnují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provádění Prací, jakož i veškeré náklady s prováděním Prací bezprostředně související (včetně dopravy do Místa plnění apod.). Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy. Změny výše Jednotkových cen z jiných důvodů nejsou přípustné.

7.3 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad účetní/daňový doklad – fakturu (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Faktura bude kromě obecných náležitostí účetního/daňového dokladu obsahovat [typ dokladu bude Objednatelem upraven před podpisem Smlouvy s ohledem na skutečnost, zda bude Zhotovitel ke dni podpisu této Smlouvy plátcem DPH či nikoliv]:

- a) specifikace provedených Prací včetně uvedení Jednotkových cen, datum zahájení a ukončení provádění Prací;

- b) úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - c) veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1999 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
  - d) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 7.4 Nedílnou součástí Faktury bude Předávací protokol, v němž bude uveden předmět Díla dle příslušné Objednávky, uvedeny Jednotkové ceny dle Nabídkového listu a jež bude podepsán oběma Smluvními stranami, resp. Oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Bylo-li Dílo předáno s vadami, bude nedílnou součástí Faktury také Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 7.5 Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli v listinné podobě na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatele uvedené v článku 15.1 této Smlouvy nebo na e-mailové adresy Objednatele [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]. Objednatel přijímá elektronické faktury ve formátu PDF.
- 7.6 Řádně vystavená Faktura musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.7 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzených Předávacích protokolů či Protokolů o odstranění vad, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v příslušné Objedávce, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
- 7.8 V případě zjištěných nedostatků v poskytnutém Díle, které Zhotovitel na výzvu Objednatele neprodleně neodstraní, se prodlužuje lhůta splatnosti Faktury vystavené za vadně poskytnuté Dílo, a to o dobu nezbytnou k odstranění příslušných vad. Nemá-li odstranění vady v přiměřené lhůtě možné, má Objednatel právo na slevu z ceny příslušné Faktury. V případě neodstranitelné vady není Objednatel povinen Fakturu uhradit a Zhotovitel v takovém případě provede opravné vyúčtování, resp. storno příslušné Faktury.
- 7.9 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.
- 7.10 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy.
- 7.11 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

7.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

## 8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 8.1 Práva a Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu, a případně též k vjezdu do Míst plnění a umožní Zhotoviteli přístup k Místům plnění. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli doprovod Oprávněné osoby Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místa plnění prokazatelně seznámit Zhotovitele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění, do kterých bude Zhotovitel vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech pracovníků Zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění Díla (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním Díla dle této Smlouvy.
- d) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli řádně a včas veškeré informace a doklady, bez jejichž poskytnutí by Zhotovitel nemohl v souladu s touto Smlouvou plnit své povinnosti a provádět Dílo.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za provedené Dílo dle článku 7 této Smlouvy.
- f) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.

### 8.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu provádění Díla, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (dále též „**BOZP**“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „**PO**“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- b) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu (dle článku 4.9 této Smlouvy) a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu

rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.

- c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- d) Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu provádění Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Místa plnění a je povinen provádět průběžný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- f) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění jsou Místa plnění využívána. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. V případě broušení či frézování je Zhotovitel povinen používat aktivní odsávání s filtrací. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 (dvě) hodiny, má Zhotovitel právo požadovat prodloužení doby plnění stanovené článkem 4.3 této Smlouvy, oznámí-li tuto skutečnost Objednateli formou zápisu do záznamu o prováděných pracích, popř. na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele.
- g) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Místech plnění, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- h) Zhotovitel bude Dílo provádět pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li to k výkonu těchto prací nezbytné.
- i) Zhotovitel je povinen v případě žádosti Objednatele doložit výpis z evidence Rejstříku trestů konkrétního pracovníka.
- j) Zhotovitel je povinen vždy předem předložit Oprávněné osobě Objednatele seznam osob s údaji: jméno, příjmení, trvalé bydliště a číslo občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti, které budou vykonávat práce v souvislosti provádění Díla.

## **9 NÁHRADA ŠKODY**

9.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

9.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.



- 9.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 9.4 Za škodu se přitom s ohledem na článek 9.3 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 9.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## **10 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádná vady.
- 10.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, přičemž Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.
- 10.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 10.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 10.5 Objednatel oznámí vadu na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby elektronické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 hod do 16:00 hodin. Nelze-li oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady.
- 10.6 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 10.7 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od jejich oznámení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 10.9 O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad.
- 10.10 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

## 11 POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti a která bude kryt škody vůči Objednateli i třetím osobám (dále jen „**Pojištění**“).
- 11.2 Pojištění bude pokrývat zejména odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na Díle včetně jeho poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 11.3 Doklady o platném Pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po dobu záruční doby uvedené v článku 10.2 této Smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel je povinen v případě změny Pojištění Objednatele o tomto bezodkladně informovat.

## 12 MLČENLIVOST

- 12.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 15.12 této Smlouvy);
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 12.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 12.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.

- 12.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 12.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

### **13 SANKCE – SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 13.1 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 4.3 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 13.2 V případě, že Zhotovitel použije jinou podlahovou krytinu či jiný materiál, než který je uvedený v Nabídkovém listu, nebo nesplní některou z dalších technických podmínek Díla dle článku 6 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý takový případ a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7.12 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.4 V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v článku 8.2 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 13.5 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle článku 10.7 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 13.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost pojištění dle článku 11 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.7 V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli doklady o platném Pojištění v termínu uvedeném v článku 11.3 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.8 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 12 této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.9 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 13.10 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek z příslušné Objednávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 13.11 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## 14 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 14.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to buď na období 4 (čtyř) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do uhrazení částky 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- 14.3 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 14.5 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
- prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 (dva) kalendářní dny;
  - porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle článku 10.7 této Smlouvy;
  - opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
  - jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
  - porušení povinnosti dle článku 6 této Smlouvy dodávat stejné podlahové krytiny a používat shodný pomocný materiál (lepidlo, penetrace, stěrková hmota atp.), který je uvedený v Nabídkovém listu.
- 14.6 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 14.7 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 14.8 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 14.9 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady a délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 14.10 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 14.11 Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě nebo příslušné Objednávce dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou Objednatel nebo Zhotovitel v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:                   Název: Finanční analytický úřad  
                                  Adresa: Washingtonova 1621/11, 110 00 Praha 1  
                                  E-mail: fau@mfcz.cz  
  
I                                 D datové schránky: egi8zyh  
Zhotovitel:                  Název: CZ-PODLAHY design s.r.o.  
                                  Adresa: Schnirchova 5, 170 00 Praha 7  
                                  E-mail: ██████████  
                                  Datová schránka: fgyru5u

15.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení Objednateli nebo Zhotoviteli, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

15.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob současně.

a) Oprávněnou osobou Objednatele je:

██████████, telefon: ██████████, e-mail: ██████████

b) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

██████████ tel: ██████████, email: ██████████

15.4 K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn vedoucí samostatného oddělení 02 – Kancelář ředitele a dále osoby pověřené ředitelem úřadu. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán či prokurista Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě. Osoby uvedené v článku 12.4 mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

15.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury, Oprávněných osob nebo Míst plnění jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

15.6 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

15.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna

a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

- 15.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 15.9 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku.
- 15.10 Objednatel ani Zhotovitel nejsou oprávněni bez souhlasu postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 15.11 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 15.12 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 15.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídkový list;  
Příloha č. 2 – Vzor Předávacího protokol.
- 15.14 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.15 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Česká republika**  
**Finanční analytický úřad**

████████████████████

Ředitel úřadu

---

CZ-PODLAHY design s.r.o.

████████████████████

Jednatel

# Příloha č. 1

## Nabídkový list

Nabídkový list k VZ

"Demontáž, dodávka a pokládka podlahových krytin v objektu FAÚ"

**Dodavatel:** CZ-PODLAHY design s.r.o., Schnirchova 5, Praha 7, 17000

### DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

1. Tabulka je předdefinována pro součty, dodavatel vyplňuje pouze podbarvená pole. Při vyjádření desetinných míst používejte, prosím, desetinnou čárku, ne tečku.
2. Vzhledem k požadavku na doplňující informace **ohledně obchodních názvů nabízených krytin, lepidel a ostatních materiálů musí tyto dodavatel do nabídkového listu v řádcích 1.2, 1.3, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3, 5., 6., a 7. uvést.** Obchodní názvy dodavatel uvede do podbarvených polí. Pro jednotlivé obchodní názvy uvedené ve zmíněných řádcích budou jako součást nabídky předloženy produktové (technické) listy. Obchodní produkty uvedené v příslušných řádcích budou používány po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Dodavatel musí do nabídky uvést pouze výrobky, které splňují základní požadavky dle Přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, a které jsou v souladu s § 10 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
4. Ceny jednotlivých položek budou obsahovat nezbytné náklady související s požadovanou službou, tj. úklid místnosti po ukončení pokládky, doprava materiálu, reže, apod.
5. Položkou "strojní broušení a příprava podkladu" (pol. č. 1.5, 2.5, 3.5, a 4.5) se rozumí fyzická příprava podkladu pro položení krytiny bez materiálu. Až podle stavu podkladu po broušení bude případně rozhodnuto o použití stěrky či penetrace, které jsou oceněny v pol. č. 5., 6. a 7.
6. Zadavatel upozorňuje, že délka obvodových lišt nebude řešena v běžných metrech délky. Dodavatel odborným odhadem stanoví cenu obvodových lišt pro m2 plochy místnosti, tzn., že pro fakturaci se bude užívat pouze celková výměra řešené kanceláře či zasedací místnosti.
7. Předpokládaný počet MJ je stanoven odhadem zejména pro stanovení celkové nabídkové ceny. Zadavatel si vyhrazuje na základě skutečných potřeb předpokládaný počet MJ nedočerpat či přečerpat.

Specifikace materiálu a činností	MJ	Předpokl. počet MJ za 4 roky	Cena v Kč bez DPH za MJ	Cena v Kč bez DPH za předpokl. počet MJ
<b>A. KOBERCOVÉ ČTVERCE, METRÁŽOVÉ KOBERCE</b>				
<b>1. Kobercové čtverce</b>				
<b>1.1</b>	specifikace požadovaného materiálu k položce 1 <b>Materiál:</b> 100% polyamid, třída zátěže: min. 33, podklad: bitumen, rozměr 1 čtverce 50 cm x 50 cm, hmotnost celkem min. 4300 g/m2, váha vlákn: min. 550g/m2, výška vlákn: min. 3,5 mm, celková výška: min. 6,5 mm, třída hořlavosti: Bfl/s1, požadavek na útlum kročejového hluku, pro stálé používání kolečkových židlí, splňující antistatické vlastnosti. <b>Obvodová lišta:</b> bílá plastová systémová pro nalepení pásu koberce výška min 50mm, nalepeno na zeď kontaktním bezemisním lepidlem nebo tmelem v celé délce (nikoliv bodově), včetně dotmelení spáry na horním okraji lišty tmelem v barvě lišty. <b>Lepidlo:</b> disperzní, fixační na koberce (savé i nesavé podklady, bezemisní)			
<b>1.2</b>	Obchodní název nabízených kobercových čtverců:		COBALT BASALT	
<b>1.3</b>	Obchodní název nabízeného disperzního lepidla:		UZIN U 1000	



dílní služby pro stanovení celkové ceny za položku 1					
1.4	Stržení stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace vzniklého odpadu	m <sup>2</sup>	1500	40,00	60 000,00
1.5	strojní broušení a příprava podkladu			25,00	37 500,00
1.6	dodávka a položení nové podlahové krytiny			490,00	735 000,00
1.7	lepení obvodových lišt (výška min. 50 mm) viz specifikace			50,00	75 000,00
<b>celkem za položku 1 (součet řádků 1.4 až 1.7)</b>					<b>907 500,00</b>
<b>2.</b>	<b>Kobercové čtverce určené pro zasedací místnosti</b>				
2.1	<i>specifikace požadovaného materiálu k položce 2</i> <b>Materiál:</b> 100% polyamid, třída zátěže: min. 33, podklad: bitumen, min. rozměr 1 čtverce: 50 cm x 50 cm, hmotnost celkem: min. 4600 g/m <sup>2</sup> , váha vlákn: min. 680g/m <sup>2</sup> , výška vlákn: min. 3,2 mm, celková výška: min. 6,5 mm, třída hořlavosti: Bfl/s1, požadavek na útlum kročejového hluku min. 42 dB, splňující antistatické vlastnosti. <b>Obvodová lišta:</b> bílá plastová systémová pro nalepení pásu koberce výška min 50mm, nalepeno na zeď kontaktním bezemisním lepidlem nebo tmelem v celé délce (nikoliv bodově), včetně dotmelení spáry na horním okraji lišty tmelem v barvě lišty. <b>Lepidlo:</b> disperzní, fixační na koberce (savé i nesavé podklady, bezemisní).				
2.2	Obchodní název nabízených kobercových čtverců:	MILANO			
2.3	Obchodní název nabízeného disperzního lepidla:	UZIN U 1000			
dílní služby pro stanovení celkové ceny za položku 2					
2.4	Stržení stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace vzniklého odpadu	m <sup>2</sup>	150	40,00	6 000,00
2.5	strojní broušení a příprava podkladu			25,00	3 750,00
2.6	dodávka a položení nové podlahové krytiny			590,00	88 500,00
2.7	lepení obvodových lišt (výška min. 50 mm) viz specifikace			50,00	7 500,00
<b>celkem za položku 2 (součet řádků 2.4 až 2.7)</b>					<b>105 750,00</b>
<b>3</b>	<b>Koberec metráž</b>				
3.1	<i>specifikace požadovaného materiálu k položce 3</i> <b>Materiál:</b> 100% polyamid, typ: zátěžový koberec smyčkový, třída zátěže: min. 33, podklad: AB, šíře: min. 4m, hmotnost celkem min. 1600 g/m <sup>2</sup> , váha vlákn: min. 540 g/m <sup>2</sup> , výška vlákn: min. 2,8 mm, celková výška: min. 5,3 mm, třída hořlavosti: Bfl/s1, pro stálé používání kolečkových židlí, splňující antistatické vlastnosti. <b>Obvodová lišta:</b> bílá plastová systémová pro nalepení pásu koberce výška min 50mm, nalepeno na zeď kontaktním bezemisním lepidlem nebo tmelem v celé délce (nikoliv bodově), včetně dotmelení spáry na horním okraji lišty tmelem v barvě lišty. <b>Lepidlo:</b> disperzní, fixační na koberce (savé i nesavé podklady, bezemisní).				
3.2	Obchodní název metrážových koberců:	MAXIMA			
3.3	Obchodní název nabízeného disperzního lepidla:	UZIN KE 418			
dílní služby pro stanovení celkové ceny za položku 3					
3.4	Stržení stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace vzniklého odpadu	m <sup>2</sup>	200	40,00	8 000,00

3.5	strojní broušení a příprava podkladu			25,00	5 000,00
3.6	dodávka a položení nové podlahové krytiny			400,00	80 000,00
3.7	lepení obvodových lišt (výška min. 50 mm) viz specifikace			50,00	10 000,00
<b>celkem za položku 3 (součet řádků 3.4 až 3.7)</b>					103 000,00
<b>celkem za část A (součet položek 1 + 2 + 3) - cena z tohoto řádku bude zapsána k příslušnému subkritériu v nabídkovém formuláři e-tržišť NEN</b>					<b>1 116 250,00</b>

<b>B.</b>	<b>PVC (lina) a ostatní podlahové krytiny</b>				
4	<b>Podlahová krytina z PVC</b>				
	<i>specifikace požadovaného materiálu k položce 4</i>				
4.1	<p><b>Materiál:</b> Heterogenní podlahová krytina z PVC složená z různých vrstev, a to: PUR povrchové vrstvy, nášlapné vrstvy s dekorem, podkladní probarvené vrstvy a podkladní vrstvy, délka návinnu v roli min. 20 bm, celková výška: min. 2 mm, výška nášlapné vrstvy: min. 0,9 mm, celková hmotnost min. 2600 g/m<sup>2</sup>, třída hořlavosti: Cfl/s1, třída zátěže: min. 34/43, pro stálé používání kolečkových židlí, odolnost proti uklouznutí: min. R10. <b>Obvodová lišta:</b> bílá plastová systémová pro nalepení pásu podlahové krytiny z PVC výška min 50mm, nalepeno na zeď kontaktním bezemisním lepidlem nebo tmelem v celé délce (nikoliv bodově), včetně dotmelení spáry na horním okraji lišty tmelem v barvě lišty. <b>Lepidlo:</b> disperzní, fixační na PVC (savé i nesavé podklady, bezemisní)</p>				
4.2	Obchodní název nabízené podlahové krytiny:	TARALAY PREMIUM			
4.3	Obchodní název nabízeného disperzního lepidla:	UZIN KE 418			
	<i>dílní služby pro stanovení celkové ceny za položku 4</i>				
4.4	Stržení stávající podlahové krytiny, včetně ekologické likvidace vzniklého odpadu			40,00	24 000,00
4.5	strojní broušení a příprava podkladu	m <sup>2</sup>	600	25,00	15 000,00
4.6	dodávka a položení nové podlahové krytiny			800,00	480 000,00
4.7	lepení obvodových lišt (výška min. 50 mm) viz specifikace			65,00	39 000,00
<b>celkem za část B (součet položek 4.4 až 4.7) - cena z tohoto řádku bude zapsána k příslušnému subkritériu v nabídkovém formuláři e-tržišť NEN</b>					<b>558 000,00</b>

<b>C.</b>	<b>OSTATNÍ ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S POKLÁDKOU PODLAHOVÝCH KRYTIN, VČETNĚ STĚHOVÁNÍ NÁBYTKU</b>				
5.	<b>Penetrování</b> - provedení penetračního nátěru, použití pro savé i nesavé podklady, penetrace nesmí obsahovat rozpouštědla	m <sup>2</sup>	300	35,00	10 500,00
	Obchodní název nabízeného materiálu: UZIN PE 260, 360				

6.	<b>Vyrovnaní pevného podkladu samonivelační stěrkou</b> - vyrovnaní nerovného a pevného podkladu samonivelační vyrovnávací hmotou, pro možnost pokládky podlahové krytiny do 24 hod., vystěrkování samonivelační stěrkou na pevné podklady (vrstva 5 mm), třída pevnosti: C 30 (pro stálé používání kolečkových židlí)	m <sup>2</sup>	200	200,00	40 000,00
	Obchodní název nabízeného materiálu: UZIN NC 105				
7.	<b>Vyrovnaní pružného podkladu samonivelační stěrkou</b> - vyrovnaní nerovného a pružného podkladu samonivelační vyrovnávací hmotou - vyztužení vláknem (vrstva 5 mm), s možností pokládky podlahové krytiny do 24 hod., třída pevnosti: C 30, pro stálé používání kolečkových židlí.	m <sup>2</sup>	200	250,00	50 000,00
	Obchodní název nabízeného materiálu: UZIN NC 105 + vlákno				
8.	<b>Výměna dřevěného dveřního prahu atypického provedení</b> (sražená přední hrana) - demontáž stávajícího prahu, repofilace podkladu cementovou rychletuhnoucí hmotou, včetně odstranění nepřídržných zbytků adhézního můstku. Dodávka a montáž atypického provedení dveřního prahu (lepení + šroubování) včetně úpravy rozměrů dle místních podmínek a tmelení vodě a čistícím prostředkům odolnou hmotou. Max. rozměry v mm: 900 x 200 x 40, materiál dub masiv z jednoho kusu, s transparentní povrchovou úpravou (vytvrzovací olej). Lepidlo: D4	ks	80	690,00	55 200,00
9.	<b>Instalace ploché přechodové lišty z eloxovaného hliníku</b> - rozměry v mm: 900 x 30 x 3, montáž podlahové přechodové lišty včetně úpravy rozměrů dle místních podmínek, včetně osazení pomocí šroubů a hmoždinek,	m	40	300,00	12 000,00
10.	<b>Příplatek za provedení výměny podlahových krytin</b> - Navýšení ceny za m <sup>2</sup> výměny podlahových krytin, penetrování a vyrovnaní podkladu mimo běžnou pracovní dobu, tj. v PO-PÁ od 19:00 hod. do 7:00 hod. a ve dnech prac. klidu od 7.00 hod. do 19:00 hod.	m <sup>2</sup>	40	100,00	4 000,00
11.	<b>Stěhování nábytku</b> - vystěhování a nastěhování nábytku <u>v běžné pracovní době</u> , tj. v PO-PÁ od 7:00 hod. do 19:00 hod., pro ocenění bude použita hodinová sazba na 1 pracovníka	hod.	20	390,00	7 800,00
12.	<b>Stěhování nábytku</b> - vystěhování a nastěhování nábytku <u>mimo běžnou pracovní dobu</u> , tj. v době PO-PÁ od 19:00 hod. do 7:00 hod. a ve dnech prac. klidu od 7.00 hod. do 19:00 hod., pro ocenění bude použita hodinová sazba na 1 pracovníka	hod.	20	490,00	9 800,00
<b>celkem za část C</b> (součet položek 5 až 12) - cena z tohoto řádku bude zapsána k příslušnému subkritériu v nabídkovém formuláři e-tržště NEN					<b>189 300,00</b>

**Příloha č. 2**  
**Vzor Předávacího protokolu**

## Předávací protokol

**Celkový počet stran: \*\*\***

<b>Předávající:</b> CZ-PODLAHY design s.r.o. Schnirchova 5 170 00 Praha 5
--

<b>Přebírající:</b> Česká republika – Finanční analytický úřad Washingtonova 1621/11 110 00 Praha 1  <b>Místo plnění ***</b>
---

**Předmět předání:**

Předmětem předání je provedení Díla na základě Objednávky doručené Předávajícímu dne **. **. 201*. Provedené Dílo bylo předáno řádně a včas a splňuje veškeré podmínky stanovené platnou a účinnou Smlouvou.
--

Předávací protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, jeden je určen pro Přebírajícího a jeden pro Předávajícího.

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <i>akceptováno</i>	<input type="checkbox"/> <i>akceptováno s výhradami*</i>	<input type="checkbox"/> <i>neakceptováno*</i>
---	--	--

**\* Popis výhrad a dohodnutý další postup:**

Popis výhrad	Další dohodnutý postup


**Předání a převzetí provedli:**

<b>Funkce</b>	<b>Příjmení jméno, titul</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>