

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)


## I. Smluvní strany

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 125 135 881/0710

dále jen „objednatel“

### CATMAN s.r.o.

Sídlo: Trhové Sviny – Rankov 9, PSČ 37401  
Zastoupená: Jiřím Roškem, jednatelem  
IČO: 281 36 250  
DIČ: CZ28136250  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19507  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 243532466/0300  
Kontaktní osoba:   
Tel./mail:

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je rekonstrukce místnosti pro umístění technologie pro pult centralizované ochrany. V rámci úpravy technologické místnosti PCO bude provedeno:**
  - zateplení stropu tepelnou izolací tl. 200 mm,
  - zateplení jihozápadní vnitřní zdi tepelnou izolací tl. 100 mm,
  - dozdvívka dvou vnitřních okenních otvorů - příprava na připojení mobilní klimatizace průduch.
  - nové zateplené sádkartonové příčky tl. 205 mm,

- v technologické místnosti PCO budou instalovány dvě klimatizační jednotky rozvody chladicího média budou instalovány v sádkartonové příčce, podhledem přes chodbu do kotelny. Venkovní jednotky budou umístěny na levé stěně kotelny,
  - zaizolování stávajících rozvodů topení,
  - nové elektroinstalace (380V rozvaděč chodba, přesun krabičky + vypínače na chodbě, el. zámek, čtečka + řídicí jednotka připojená na stávající systém, světla),
  - elektroinstalace v místnosti PCO s podružným rozvaděčem,
  - prostup kabeláže stropem podél stožáru,
  - rozvod po půdě (z tech. m. A2 do tech. m. PCO) budou provedeny drátěným žlabem 20x10cm (230V/UPS + UTP)
  - vnitřní kamera kompatibilní se systémem HZS,
  - nová antistatická podlaha,
  - nové dveře pro vstup do PCO,
  - rozvod kabeláže v tech. m. PCO drátěný žlab na trám (20x10cm). Výška trámu 190cm,
  - osvětlení místnosti: 2x stropní zářivkové svítidlo 2x120 montáž podélně. 2x stropní svítidlo 1x120
  - nově osazené dveře 90 cm otevírané do chodby pravé, tepelně izolované. Umístěné co nejbližší k levé sádkartonové příčce.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější (Příloha č. 1 této smlouvy).

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice 3.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	398.602,00 Kč bez DPH
DPH 21%	83.706,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>482.308,00 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.



## V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

## VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

### **VIII. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

### **IX. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.






## XI. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## XII. Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

## XIII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat   

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat 

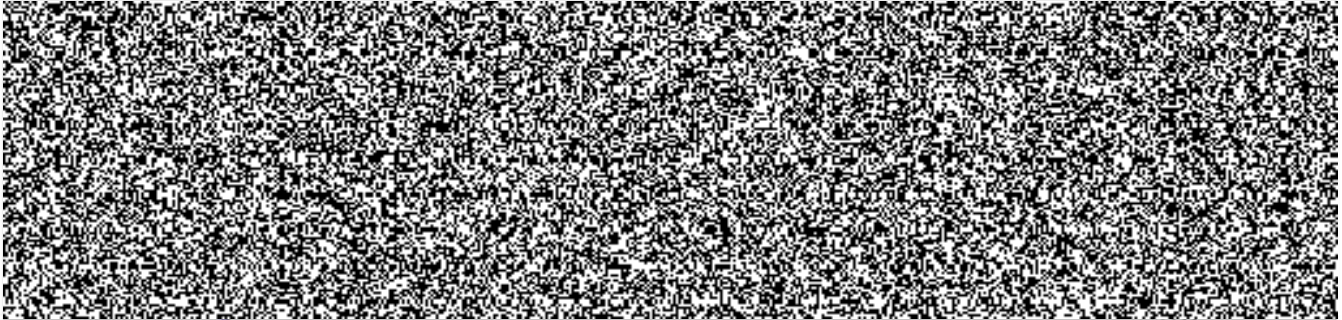
## XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – nabídka.

V Českých Budějovicích, dne...-4-09-2019

V Českých Budějovicích, dne...-4-09-2019



plk. Ing. Lubomír Bureš  
ředitel HZS Jihočeského kraje

Jiří Rošek, jednatel  
CATMAN s.r.o.



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt: **SO01**

**ÚPRAVA TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI PRO PCO V AREÁLU  
KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ A ÚO ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Rozpočet: **1**

Objednatel:

Zhotovitel:

**CATMAN, s.r.o.**

**Rankov 9, 374 01 Trhové Sviny**

**IČO: 28136250**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			92 788,88
PSV			168 447,04
MON			130 300,00
Vedlejší náklady			66,45
Ostatní náklady			7 000,00
<b>Celkem</b>			<b>398 602,37</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		0,00 CZK
Snížená DPH	<b>15 %</b>		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>398 602,37 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>83 706,50 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,87 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**482 308,00 CZK**

v Rankově

dne

**15.7.2019**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 320,89	12
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 909,47	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 473,23	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 312,48	6
64	Výplně otvorů	HSV			12 000,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			55,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 717,81	0
713	Izolace tepelné	PSV			35 161,69	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			550,57	0
728	Vzduchotechnika	PSV			99 143,80	25
776	Podlahy povlakové	PSV			27 489,52	7
784	Malby	PSV			6 101,46	2
M21	Elektromontáže	MON			130 300,00	33
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			66,45	0
ON	Ostatní náklady	ON			7 000,00	2
Cena celkem					398 602,37	100



## Položkový rozpočet

S:	2018/196	Kalkulace
O:	SO01	ÚPRAVA TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI PRO PCO V AREÁLU KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ A ÚO ČESKÉ BUDĚJOVICE
R:	1	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>49 320,89</b>
1		Příplatek za instalační průduch D 200 mm	m	0,15000	454,00	68,10
2		Zazdívkva otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,09750	5 920,00	577,20
				0,09750		
3		Příčka SDK tl.205mm,2x ocel.kce,2x oplášř.,RF 12,5	m2	21,06480	1 550,00	32 650,44
				21,06000		
4		Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	20,23700	35,00	708,30
				20,24000		
5		Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,33950	790,00	4 218,21
				5,34000		
6		Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt vodor., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,89750	745,00	11 098,64
				14,90000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 909,47</b>
7		nitka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	7,65650	380,00	2 909,47
				6,69650		
				0,96000		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 473,23</b>
8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	6,69650	220,00	1 473,23
				6,69650		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>25 312,48</b>
9		Poděr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl.30 mm weberfloor 4150, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	19,32250	1 310,00	25 312,48
				19,32250		
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>1 198,00</b>
10		Penetrace podkladu nátěrem	m2	19,32250	62,00	1 198,00
				19,32250		
<b>Díl: 64 Vypíné otvorů</b>						<b>12 000,00</b>
11		výbour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zed' loušřky 60 cm	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>4 337,62</b>
12		Izolace potrubí 1stranně, obalení izolační vložkou	m2	6,00000	330,00	1 980,00
				6,00000		
13		DĚKFINISH - finální tmel na sádrokarton bal. 15 kg	kg	11,63627	20,00	232,73
				5,33950		
				14,89750		
				11,63628		
14		Vyrovnávací tmel	m2	20,23700	105,00	2 124,89
				5,33950		
				14,89750		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>3 136,74</b>
15		Strukturovaný nátěr	m2	20,23700	155,00	3 136,74
				5,33950		
				14,89750		



## Položkový rozpočet

S:	2018/196	Kalkulace
O:	SO01	ÚPRAVA TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI PRO PCO V AREÁLU KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ A ÚO ČESKÉ BUDĚJOVICE
R:	1	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>55,00</b>
16		Vybourání otvorů zdi betonové d = 6 cm, tl. 15 cm	kus	1,00000	55,00	55,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 717,81</b>
17		Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m	t	1,78939	960,00	1 717,81
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>35 161,69</b>
18		Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	20,23700	350,00	7 082,95
					14,90000	
					5,34000	
19		Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů, parotěsná zábrana	m2	20,23700	90,00	1 821,33
					14,90000	
					5,34000	
20		Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, cihla plná	m2	6,69650	160,00	1 071,44
					6,69650	
21		Ytong Multipor 100 deska izolační 100x500x600 mm	m2	7,03133	790,00	5 554,75
					7,03133	
22		Deska minerální ISOVER TF PROFÍ 1000x600x200 mm, podélné vlákno	m2	21,24885	890,00	18 911,48
					14,90000	
					5,34000	
					1,01000	
23		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,79971	900,00	719,74
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>99 143,80</b>
24		Dodávka a montáž klimatizačních jednotek	soubor	1,00000	98 650,00	98 650,00
25		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	823,00000	0,60	493,80
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>27 489,52</b>
26		Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	18,00000	90,00	1 620,00
					18,00000	
27		Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,32250	35,00	676,29
					19,32000	
28		Lepení povlakových podlah z dílců PVC , pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	19,32250	250,00	4 830,63
					19,32000	
29		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	243,70600	0,70	170,59
30		Linoleum antistatické	m2	21,25475	950,00	20 192,01
					21,25000	
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>6 101,46</b>
31		Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m	m2	29,29200	55,00	1 611,06
					29,29000	
32		Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	62,36660	72,00	4 490,40
					42,13000	
					20,24000	
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>130 300,00</b>
33		Dodávka a montáž elektroinstalace (včetně prostupů a uložení kabeláže, rozvodů po půdě, , rozvaděče, světél, el. zámku, čtečky, kamery....)	soubor	1,00000	125 500,00	125 500,00
34		Stavební přpomocce při elektromontážích, zapravení	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00



## Položkový rozpočet

S:	2018/196	Kalkulace
O:	SO01	ÚPRAVA TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI PRO PCO V AREÁLU KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ A ÚO ČESKÉ BUDĚJOVICE
R:	1	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>66,45</b>
35		Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	0,06097	60,00	3,66
36		Naložení a složení suti	t	0,02032	900,00	18,29
37		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02032	200,00	4,06
38		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,40645	15,00	6,10
39		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,02032	250,00	5,08
40		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,20323	24,00	4,88
41		Poplatek za skládku suti	t	0,02032	1 200,00	24,38
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>7 000,00</b>
42		Ostatní doprava	Kč		8 500,00	0,00
43		Finanční rezerva , -detaily apod..	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>550,57</b>
44		Potrubí přípojovací D 40	m	2,50000	220,00	550,00
				2,50000		
45		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00095	600,00	0,57