

SMLOUVA o nájmu skladového kontejneru

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Pronajímatel:

ŠÍMA JINDŘICH

se sídlem Polní 1914/5, 792 01 Bruntál

IČ: 04968948

DIČ: [REDACTED]

zastoupena Jindřichem Šímou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Nájemce:

TEPLO BRUNTÁL a. s.

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

IČ: 25350676

DIČ: CZ25350676

zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, pod spisovou značkou B 1345

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mobilního skladového kontejneru o rozměru [...] (dále jako „kontejner“).
2. Pronajímaný kontejner je v použitém stavu a je vyroben v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat kontejner k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
4. Nebude-li dohodnuto jinak, dohodly se smluvní strany, že kontejner bude po dobu účinnosti této smlouvy umístěn na adrese **CV Dolní, Zeyerova, 792 01 Bruntál**.

II. Výše nájemného a vedlejších nákladů

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 4.500,- Kč za kalendářní čtvrtletí.

2. Vedlejší náklady spojené s dovozem kontejneru:,- Kč

Náklady při vrácení kontejneru budou fakturovány ve stejné výši jako při dodání.

III. Platební podmínky

1. Na první fakturu za pronájem je datem zdanitelného plnění první den nájmu. Fakturovaná částka obsahuje náklady za pronájem kontejneru od počátku nájmu do konce kalendářního čtvrtletí a vedlejší náklady související s dalšími sjednanými službami.
2. Na fakturách na aktuální čtvrtletí pronájmu je datem zdanitelného plnění vždy první den měsíce účtovaného čtvrtletí (1. 1., 1. 3., 1. 7., 1. 9.).
3. Fakturace při ukončení pronájmu v průběhu čtvrtletí proběhne formou dobropisu poměrné části uhrazeného nájemného na aktuální čtvrtletí. Současně budou vyúčtovány vedlejší náklady, souvisejících s vrácením kontejneru zpět pronajímateli (konečné čištění, příp. servisní opravy).
4. Splatnost fakturovaných částek je 14 dnů ode dne doručení faktury.
5. Obě smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci. Pronajímatel se zavazuje, že zašle daňové doklady ve formátu PDF na shora v záhlaví této smlouvy specifikovanou elektronickou adresu nájemce.
6. Při prodlení se zaplacením nájmu kontejneru nebo dalších služeb sjednaných s pronajímatelem dle této smlouvy delším jak 90 dní je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, které je nájemce povinen pronajímateli uhradit na základě pronajímatelem vystavené sankční faktury.

IV. Předání a převzetí

1. Pronajímatel se zavazuje předat kontejner nájemci nejpozději do [REDACTED].
2. Dodání a odvoz předmětu nájmu na/z místo/a určení zajišťuje externí přepravce, pokud se strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s dodáním a vrácením předmětu nájmu, zahrnující zejména náklady na dopravu předmětu nájmu na místo určení a zpět do sídla či provozovny pronajímatele, manipulaci jeřábem, případnou montáž a demontáž a konečné čištění kontejnerů, budou zúčtovány k tíži nájemce, pokud není dohodnuto jinak.
3. V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady připravenost plochy pro složení či naložení kontejneru na místě určení. V případě organizování dovozu či odvozu předmětu nájmu stranou nájemce, pronajímatel neručí za opožděné dodání či odvoz předmětu nájmu a nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení předmětu nájmu.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s neodbornou manipulací s kontejnerem budou zúčtovány k tíži nájemce. Nájemce není oprávněn předat kontejner do užívání třetí osobě, mimo svých zaměstnanců. Umožnění užívání třetí osobě je možné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je zejména povinen:
 - Při převzetí kontejneru si tento řádně zkontrolovat a na místě zaznamenat veškeré závady, které zjistí. U závad zjištěných nájemcem později se má za to, že tyto byly způsobeny nájemcem a jsou k jeho tíži. To neplatí pro závady, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.
 - Předem oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek nájmu.
 - Po dobu nájmu umístit kontejner tak, aby nebyl či se nestal součástí budovy a po ukončení nájmu byl bez jakéhokoliv zásahu oddělitelný.
 - S kontejnerem zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození jak zevnitř, tak vně, aby nebyly poškozeny či odstraněny identifikační štítky, ani snížena jejich čitelnost.
 - Dojde-li k zcizení, poškození či zničení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniklé situaci a rozsahu škod.
 - Umístit kontejner tak, aby byl kdykoliv dostupný pronajímateli z důvodu kontroly plnění podmínek smlouvy a zajistit pronajímateli přístup k němu.
 - Řádně a včas platit nájemné.
 - Po uplynutí doby nájmu musí být kontejner předán ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
2. Nájemce nesmí svévolně měnit místo umístění předmětu nájmu. V případě porušení tohoto bodu smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Pokud nájemce je nucen kontejner bez vlastního zavinění přestěhovat, je povinen předem oznámit tuto skutečnost pronajímateli a dohodnout se na novém místě uložení předmětu nájmu.

VI. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - přenechat kontejner ve stavu tak, aby ho nájemce mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
 - udržovat kontejner v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
 - zajistit nájemci nerušené užívání kontejneru po dobu nájmu,
 - provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.
2. V případě poruchy je pronajímatel povinen po ohlášení závady tuto odstranit v co nejkratším možném termínu, a to i prostřednictvím externích dodavatelů.
3. V případě zničení kontejneru živelnou pohromou, vykradením, vandalismem, nehodou v době přepravy na místo umístění či nehodou v místě umístění kontejneru, zajistit na základě písemné žádosti nájemce náhradní předmět nájmu. Přeprava náhradního kontejneru jde k tíži nájemce.

VII.
Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje dnem [REDACTED]
2. Minimální doba nájmu činí 1 měsíc tj. 30 kalendářních dní. Nájem začíná dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem, případně dnem uvedeným ve smlouvě o nájmu, následuje-li tento den po datu převzetí.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní doba při výpovědi učiněné pronajímatelem činí tři měsíce. Výpovědní doba při výpovědi učiněné nájemcem činí 7 dnů. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru znečitelněny.
2. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o nájemci a pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru nájemce a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Nájemce uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami

V Bruntále, dne

.....
[REDACTED]
pronajímatel

.....
[REDACTED]
nájemce