

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstva společnosti
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Č. účtu:	[REDACTED]
Telefon, fax:	[REDACTED]
	zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název:	Karel Blecha
Sídlo:	Horní Habartice 241, 405 02
Zastoupená:	Karlem Blechou
IČ:	02245434
DIČ:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Č. účtu:	[REDACTED]
Telefon, fax:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]
	Živnostenský list vydán 21. 10. 2013 Magistrátem města Děčín, dle Živnostenského zákona § 71 odst. 2
Zástupce ve věcech smluvních:	Karel Blecha
Zástupce ve věcech technických:	Karel Blecha

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést následující dílo pro objednatele ve sjednané době a podmínkách v souladu se specifikací prací definovaných v poplávce:

„Havarijní oprava střechy a svodů na budově chirurgie Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.“

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky ze dne 15.7.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - b) v souladu s ČSN 730540-2 a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začistění.
 - c) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
 - d) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
 - e) v souladu s veškerými zadávacími podklady. Zhotovitel prohlašuje, že si dostatečně prostudoval zadávací podklady a seznámil se s rozsahem díla a parametry staveniště tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
 - f) včetně zajištění likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy, náklady na likvidaci jsou již zahrnuty ve sjednané ceně zakázky.
3. *Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.*
4. *Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP.*

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli nejpozději **do osmi týdnů..**
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a zhotovitelem bude převzato do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je ihned po řádném předání a převzetí staveniště, objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. V případě, že objednatel využije své právo posunout termín zahájení prací dle předchozí věty, o stejnou dobu, o jakou bude posunut termín zahájení prací, bude posunut termín provedení díla v celém rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
5. Splněním (provedením) díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

6. Převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celková smluvní cena bez DPH	150.345,00 Kč
DPH 21 %	31.572,45 Kč
Cena celkem s DPH	181.917,45 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady k řádnému plnění předmětu díla.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Práce, služby, činnosti a položky výkazu výměr, které nebudou provedeny, nebudou předmětem fakturace.
5. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
6. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem.
7. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli soupis prací, které na díle do okamžiku ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, vykonal.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
11. Zhotovitel přefakturuje objednateli případné relevantní účelně vynaložené správní poplatky.
12. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny, částku 10% z celkové ceny díla je oprávněn fakturovat (tzv. zádržné) až po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla si dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.
7. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud dojde k nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přijímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

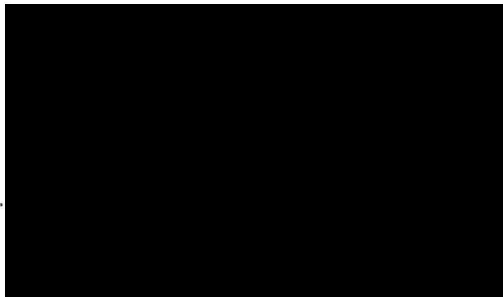
1. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

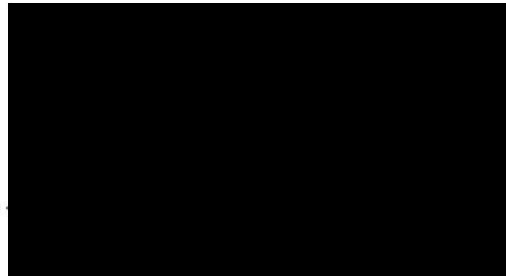
1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní objednatel.
5. Žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne 15 -08- 2019



V dne 9.8.2019



Příloha

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.7. 2019

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	KB1910	Nemocnice Děčín, Chirurgické odd., Oprava střechy
Objekt:	SO01	Oprava střechy mansardy
Rozpočet:	191001	Pokryvačské a klempířské práce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

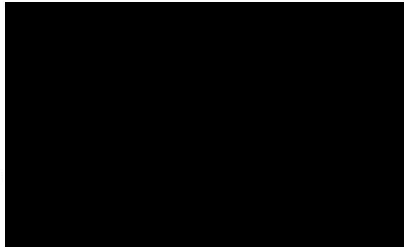
Zhotovitel:	Karel Blecha Horní Habartice 241 405 02	IČO: 02245434
-------------	---	---------------

Vypracoval: Blecha

Rozpis ceny			Celkem
HSV			53 842,32
PSV			96 502,26
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			150 344,58

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	150 344,58 CZK
Zaokrouhlení		0,42 CZK

Cena celkem bez DPH	150 345,00 CZK
----------------------------	-----------------------

	dne	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/>
		<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p>

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			46 450,80	31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 436,24	3
712	Povlakové krytiny	PSV			680,40	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			43 575,38	29
765	Krytiny tvrdé	PSV			52 246,48	35
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 955,28	2
Cena celkem					150 344,58	100

Položkový rozpočet

S:	KB1910	Nemocnice Děčín, Chirurgické odd., Oprava střechy
O:	SO01	Oprava střechy mansardy
R:	191001	Pokryvačské a klempířské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				46 450,80
1	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. 17,0*18,0	m2	306,00000	60,00	18 360,00
2	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 17,0*18,0	m2	306,00000	31,00	9 730,80
3	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m 17,0*18,0	m2	306,00000	60,00	18 360,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 436,24
4	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	5,91498	750,00	4 436,24
Díl: 712		Povlakové krytiny				680,40
5	712600831RT3	Odstranění živič.krytiny střech nad 30° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2 3,0*4,0*3	m2	36,00000	18,90	680,40
Díl: 764		Konstrukce klempířské				43 575,38
6	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm včetně spojovacích prostředků. 4,0*3	m	12,00000	540,00	6 480,00
7	764231430R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm včetně spojovacích prostředků. 3,5*2*3	m	21,00000	36,00	7 581,00
8	764252401R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 250 mm 4,0*3	m	12,00000	461,00	5 532,00
9	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	3,00000	854,00	2 562,00
10	764293430R00	Hřeben střechy z Ti Zn plechu, rš 400 mm včetně spojovacích prostředků. 4,0*3	m	12,00000	494,00	5 928,00
11	764554401R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 75 mm 12,0*2+1,5	m	25,50000	520,00	13 260,00
12	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45° 4,0*3	m	12,00000	33,90	406,80
13	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45° 3,5*2*3	m	21,00000	27,40	575,40
14	764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45° 4,0*3	m	12,00000	29,90	358,80
15	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	434,82000	2,05	891,38
Díl: 765		Krytiny tvrdé				52 246,48
16	765321812R00	Demontáž vláknocem.čtverců na bednění, do sutí 3,0*4,0*3	m2	36,00000	49,20	1 771,20
17	765322111RT5	Krytina vláknocementová, střech jedn., bednění+lep dvojitě krytí. Dominant-dánský obdélník Dodávka a montáž asfaltového podkladního pásu, krytiny a spojovacích prostředků. Včetně: - přiležení šablon, čtverců, vlnovek, - odvětrování a zavětrování podkladní lepenky, - úpravy u hřebene, nároží a okapu, - obkrytí plošných prostupů (např. kominů, světlíků, střešních oken, ventilačních průduchů), - obkrytí bodových prostupů (např. nosičů, bleskosvodů, stožárů, kominových lávek, sněžníků, opěrek).	m2	36,00000	1 180,00	40 680,00

Položkový rozpočet

S:	KB1910	Nemocnice Děčín, Chirurgické odd., Oprava střechy
O:	SO01	Oprava střechy mansardy
R:	191001	Pokryvačské a klempířské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,0*4,0*3		36,00000		
18	765799312RL2	Montáž fólie na bednění přibitím podstřešní difúzní fólie Tyvek Supro	m2	36,00000	119,00	4 284,00
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.				
		3,0*4,0*3		36,00000		
19	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	496,51200	10,50	5 511,28
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 955,28
20	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,10581	-2105,64	-275,64
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,03912		0,03912		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,04305		0,04305		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,02364		0,02364		
21	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	0,21600	1435,00	309,96
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,21600		0,21600		
22	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	0,50400	2500,00	1 260,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,50400		0,50400		
23	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,82581	338,50	279,54
24	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,47743	21,20	523,98
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,82581	22,00	181,68
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,81944	15,70	311,17
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,82581	306,50	252,28
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,30324	34,00	112,31
Celkem						150.344,58

Poznámky uchazeče k zadání

