

**DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 20. 3. 2017

**číslo: 2017/000675**  
**VS: 3011005669**

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky č. 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
bankovní spojení:  
primátor: Mgr. Martin Baxa

2) Pachtýř: **Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**  
sídlem Červenohrádecká 186/50  
312 00 Plzeň  
IČO: 001 18 508  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl DrXXIV, vložka 1041  
IDDS: 35ccw4b

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,
- c) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy.

**k bodu a) tohoto článku**

---

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k. ú. Bukovec

<b>p. č.</b>	<b>plocha pozemku m<sup>2</sup></b>	<b>propachtovaná plocha m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
138	15 726	15 726	orná půda
192	387	387	orná půda
562	235	235	vodní plocha, zamokřená plocha
684/1	6 381	1 300	ostatní plocha, ostatní komunikace
684/3	1 343	1 343	orná půda
701/2	100	100	trvalý travní porost
702/2	89	89	trvalý travní porost

**propachtovaná výměra: 19 180 m<sup>2</sup>, tj. 1,918 ha**

k. ú. Červený Hrádek u Plzně

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
340/1	526	526	orná půda
508/3	44	44	orná půda
525	750	750	orná půda
527	514	175	orná půda
545	1 096	1 096	orná půda
579	5 758	5 758	orná půda
<b>636/1</b>	<b>7 526</b>	<b>7 302</b>	<b>orná půda</b>
705/2	8 891	8 891	orná půda
767	1 006	1 006	orná půda
770	1 249	1 249	orná půda
772/3	118	118	orná půda
772/4	40	40	orná půda
811	3 108	3 108	orná půda
<b>271/1</b>	<b>2 569</b>	<b>1 780</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>278/1</b>	<b>2 073</b>	<b>1 770</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>280</b>	<b>1 038</b>	<b>905</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>288/2</b>	<b>133</b>	<b>15</b>	<b>trvalý travní porost</b>

**propachtovaná výměra: 34 533 m<sup>2</sup>, tj. 3,4533 ha**

k. ú. Doubravka

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
2460/1	37 836	37 185	orná půda
2157/2	7 964	7 887	orná půda
2251/138	81	81	trvalý travní porost

**propachtovaná výměra: 45 153 m<sup>2</sup>, tj. 4,5153 ha**

k. ú. Újezd

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
935/7	624	624	trvalý travní porost
935/8	2088	2088	trvalý travní porost
935/9	5467	5467	trvalý travní porost
965/11	21095	21095	orná půda
1000/1	2 047	2 047	orná půda
1002	297	297	orná půda
1021	161	161	orná půda
1029	13 379	13 379	orná půda
1032	358	358	orná půda
1033	15 440	15 440	orná půda
1034	1 084	1 084	orná půda
1036/1	8 081	8 081	orná půda
1039/2	27 638	27 638	orná půda
1117/2	2 969	2 969	trvalý travní porost
1134/2	8 865	8 865	trvalý travní porost
1137	1 080	1 080	trvalý travní porost

1211	62	62	trvalý travní porost
------	----	----	----------------------

**propachtovaná výměra: 110 735 m<sup>2</sup>, tj. 11,0735 ha**

**Celkem propachtovaná výměra: 209 601 m<sup>2</sup>, tj. 20,9601 ha.**

*Poznámka:*

- na základě Usnesení RMO Plzeň 4. č. 0095/19 ze dne 22. 5. 2019 došlo k ponížení propachtované výměry u pozemku p.č. 636/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně o 220 m<sup>2</sup>,
- na základě Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0128/19 ze dne 13. 6. 2019 došlo k propachtování částí pozemků p.č. 271/1, p.č. 278/1, p.č. 280 a p.č. 288/2 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 1 a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **k bodu b) tohoto článku**

*upravuje se čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je stanoveno ve výši 2 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 20,9601 ha činí pachtovné **52 400 Kč/rok**(slovy: *padesátdvatisícčtyřístakorun českých*).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k. ú.	propachtovaná výměra ha	Kč/ha/rok	Kč/rok
Bukovec	1,9180	2 500	4 795,-
Červený Hrádek u Plzně	3,4533	2 500	8 633,-
Doubravka	4,5153	2 500	11 288,-
Újezd	11,0735	2 500	27 684,-
		celkem Kč	<b>52 400,-</b>

Pachtovné je od roku 2020 splatné vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **52 400 Kč** připsáním na účet propachtovatele č., a.s., variabilní symbol **3011005669**.

Vzhledem ke skutečnosti, že Dodatek č. 2 je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2019, činí **doplatek pachtovného** (za nově propachtované části pozemků o celkové výměře 4 250 m<sup>2</sup> za období od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019) **354 Kč**.

*/Výpočet: 4 250 m<sup>2</sup> x 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok : 12 měsíců x 4 měsíce = 354,16 Kč/*

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 2 je uzavírán s účinností od 1. 9. 2019, ale část pozemku p.č. 271/1 o výměře 1 780 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 569 m<sup>2</sup> byla bez smluvního vztahu užívána již od 25. 8. 2017, náleží propachtovateli bezdůvodné obohacení. **Bez důvodné obohacení** za období od 25. 8. 2017 do 31. 8. 2019 je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a **činí celkem 899 Kč** (slovy: *osmsetdevadesátdevět korun českých*).

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 2 je uzavírán s účinností od 1. 9. 2019, ale části pozemků p.č. 278/1, p.č. 280, p.č. 288/2 v k.ú. Červený Hrádek o celkové výměře 2 690 m<sup>2</sup> byly bez smluvního vztahu užívány již od 1. 9. 2016, náleží propachtovateli bezdůvodné obohacení.

**Bezdůvodné obohacení** za nepromlčené období od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2019 je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a činí celkem **2018 Kč** (slovy: *dvatisíceosmnáct korun českých*).

*/výpočet BO: od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2019 = 2 690 m<sup>2</sup> x 0,25 : 3 roky = 2 017,5 Kč/*

**Bezdůvodná obohacení a doplatek pachtovného jsou v celkové výši 3 271 Kč splatné k 1. 10. 2019 připsáním na účet propachtovatele.**

*/výpočet: 899 + 2 018 + 354 = 3 271 Kč/*

Pokud pachtýř neprovede platbu pachtovného v dohodnutém termínu nebo výši, je propachtovatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Pokud pachtýř neuhradí pachtovné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **k bodu c) tohoto článku**

*vkládá se nové ujednání čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře, jako odst. 18):*

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že dle Územního plánu Plzeň se jedná u pozemků p.č. 271/1, p.č.278/1, p.č. 280 a p.č. 288/2 v k.ú. Červen Hrádek u Plzně o plochy změny v krajině – parky, lokalita 4\_52 Újezd – krajina. Pozemky jsou částečně zasaženy VPS S-30 Červenohrádecká, úsek Staroveská – přeložka silnice II/23 včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty. Dále jsou součástí VKP dle §3 č. 6400 Hrádecký potok a ÚSES PMO28-K64/023 LBK. Jedná se o travní porosty a způsob zemědělského obhospodařování musí být v souladu s pravidly pro hospodaření v těchto plochách.

Část pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně je zasažena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80 a na pozemcích p.č. 271/1, p.č. 278/1 a p.č. 280 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně se nachází kanalizační stoka DN 600 včetně ochranného pásma. Uvedená vodohospodářská infrastruktura je ve vlastnictví VODÁRNY PLZEŇ a.s.

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že stávající vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma musí být respektována dle podmínek a ustanovení zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře umožněn přístup a příjezd těžkou technikou.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0095/19 ze dne 22. 5. 2019 a na základě Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0128/19 ze dne 13. 6. 2019.
- Záměr městského obvodu uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 4 od 16. 1. 2019 do 1. 2. 2019 a dále od 3. 5. 2019 do 21. 5. 2019.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Dodatek má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 9. 2019.

V Plzni dne: .....

propachtovatel:

pachtýř:

---

---