

Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené,

Holečkova 104/4, 150 00 Praha 5

ICO: 48134368

DIČ: CZ48134368

Bankovní spojení, číslo účtu: ČNB, č. účtu: 1134051/0710

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít:

Mgr., Mgr. Václav Chmelíř – ředitel (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

WANDEL CZECH s.r.o.

Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 28977955

DIČ: CZ28977955

Bankovní spojení: účet: 107 – 4144640267/0100

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít:

(dále jen „zhotovitel“):

Martin Vavříčka jednatel - (dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení opravy balustrády (vnějšího schodiště), která je součástí budovy školy Holečkova 104/4, Praha 5 podle specifikace uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jako její nedílné součásti a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu podle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 30. 11. 2019

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost při podpisu smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy (například zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění) se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH je 2 357 960,05,- Kč,
DPH je 495 172,-Kč,
Celková cena díla včetně DPH je 2 853 132,- Kč, to je slovy
dvamilionyosmsetpadesátřítisícotřicetdvakorun.

Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré a konečné náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury, která bude vystavena po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Zálohové faktury vystavovány nebudou.
2. Cena předmětu plnění bude placena na základě konečné fakturace zhotovitele, jejíž přílohou bude podepsaný výkaz účtovaných prací a všech položek.
3. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Na fakturách bude také uveden název původní veřejné zakázky, tj. Oprava Balustrády. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka odešla z účtu objednatele.
5. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel se zavazuje provést úhradu smluvní ceny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Číslo bankovního účtu Zhotovitele bude uvedeno na faktuře.
6. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči objednateli jsou nepřípustné. Objednatel se zavazuje, že pohledávky nepostoupí jakékoli třetí osobě.
7. Objednatel si však vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možnosti čerpání finančních prostředků až o 90 kalendářních dnů. Pro tento případ sjednaly smluvní strany následující postup pro odklad plateb: objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit zhotoviteli. Ode dne, kdy zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 90 kalendářních dnů. Z titulu nezaplacení daňových dokladů objednatelem v souladu s tímto ustanovením nevzniká zhotoviteli nárok na jakýkoli postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky prováděného díla jsou vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoli změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu díla podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, příslušné technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá prostor pro provedení díla (staveniště) tak, aby práce mohly být zahájeny dnem sjednaným v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, který bude obsahovat postup a popis prováděných prací.
4. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zanechat do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v montážním deníku datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet převjímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. odst. 1 smlouvy dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli pozvání řádně a včas doručeno, může dojít k předávacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne jeho řádného doručení.
6. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady nebránící užívání díla, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla. Pokud objednatel dílo s výše uvedenými vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převzal, nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.
8. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel předá objednateli ještě před nebo při předávacím řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách, revizích a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně zhotovené. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být místo provádění díla vyklizeno a uklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně zhotovené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, které budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po zhotovení díla do předchozího stavu.

9. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.
10. Prohlídkou převzatého díla dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli a smluvní strany si dohodnou termín, v němž mají být oznámené vady odstraněny.
11. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě možné, od okamžiku oznámení vady díla, zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v dohodnuté lhůtě.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě;
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní;
 - d) nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v dohodnuté lhůtě neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a oprávnění objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. V případě odstranění vady díla dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v čl. XI odst. 2 smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě, neodstranil v dohodnutém termínu vady nebo nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn, nebo přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou, příp. dokumenty, podle nichž je povinen dílo zhotovit.
2. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z v zákonné výši.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazuje smluvní strany nároku na náhradu vzniklé škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se strany, bude spor řešen soudně.
2. Zhotovitel je zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o poskytnutých službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je prodávající povinen požadovat po svých případných subdodavatelích.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne 3. 9. 2019

.....
Mgr. Václav Chmelíř

.....
Martin Vavříčka