

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: 148/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 19-2021

ČLÁNEK I.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: 541 588 274
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová
- Zhotovitel:** **ING-CZECH s.r.o.**
se sídlem: Lidická 718/77, 602 00 Brno
statutární orgán: Mgr. Tomáš Vomela, jednatel
ve věcech technických: Martin Příkryl, Richard Koutník, stavbyvedoucí
IČO: 28303474
DIČ: CZ28303474
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 6402 6402/0300
Tel., email.: 604 119 900, info@ing-czech.cz

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 59836

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě [redacted] stavby, jejich změn a odstraňování odborně z [redacted] požárních dveří u schodiště ve všech pod [redacted] jovny výtahu v BD Herčíkova 1, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil [redacted] ou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré [redacted] a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které

obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby zhotovené Ing. Tomášem Foltýnem, Husova 1660, 763 61 Napajedla a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 31.07.2019 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna protipožárních dveří u schodiště ve všech podlažích, oprava strojovny výtahu v BD Herčíkova 1, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k provedení výměny dvoukřídlých protipožárních dveří u schodiště ve všech podlažích, výměna dlažby v prostoru mezi protipožárními dveřmi, výměna dveří v suterénu, oprava schodů v suterénu (v popelárně), oprava opláštění strojovny výtahu umístěné na střeše domu, vše v bytovém domě Herčíkova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedené opravy tak, aby bylo možné bytové domy řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v bytovém domě Herčíkova č.p./č.or. 2491/1, který je součástí pozemku p. č. 4609/15 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, LV č. 10001.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 120 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 22.07.2019, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH: **2.841.046,83 Kč**

(slovy: dvamilionyošmsetčtyřicetjednatisícčtyřicetšest korun českých osmdesátri haléřů)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,

- zpracování projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny, Objednatel se nepřihlíží.
 5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.

- 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Výměna protipožárních dveří u schodiště ve všech podlažích, oprava strojovny výtahu v BD Herčíkova 1, Brno“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“;
 - číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno: 6402 6402/0300
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a

další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) a neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
 - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jedílo prováděno dle projektu.

17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Herčíkova 1. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění

povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN. EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění díla do užívání nájemci dle ust., čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem

JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 15. schůzi Rady městské části Brno–
Královo Pole dne 31.07.2019 usnesením č. 19R15/17.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram prací

V Brně dne20.08.2019

za Objednatele:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole
starostka

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne4.9.2019

za Zhotovitele:

ING-CZECH s.r.o. **ING-CZECH**

Lidická 77, 602 00 Brno
www.ing-czech.cz IČO: 28303474
info@ing-czech.cz DIČ: CZ28303474 ⑥

.....
Mgr. Tomáš Vomela
jednatel společnosti
ING-CZECH s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **190410 STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
602 00 Brno

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	456 977,78
PSV	2 139 689,05
MON	79 380,00
Vedlejší náklady	130 000,00
Ostatní náklady	35 000,00
Celkem	2 841 046,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 841 046,83 CZK
Snížená DPH	15 %	426 157,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,17 CZK

Cena celkem s DPH **3 267 204,00 CZK**

v **Brně** dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU	0	2 841 047	596 620	3 437 667	100
01	Zádveří, schodiště	0	2 162 426	454 109	2 616 535	76
02	Strojovna	0	513 621	107 860	621 481	18
03	VRN + ON	0	165 000	34 650	199 650	6
Celkem za stavbu		0	2 841 047	596 620	3 437 667	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
43	Schodiště	HSV			4 696,14	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 364,42	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			214 405,85	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 311,89	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			65 688,30	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 368,89	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 537,18	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 407,27	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			32 301,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			39 512,11	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 894 148,24	67
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			86 200,49	3
781	Obklady keramické	PSV			1 265,42	0
783	Nátěry	PSV			1 803,94	0
784	Malby	PSV			69 457,85	2
799	Ostatní	PSV			15 000,00	1
M21	Elektromontáže	MON			79 380,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			40 197,84	1
VN	Vedlejší náklady	VN			130 000,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			35 000,00	1

Cena celkem				2 841 046,83	100
-------------	--	--	--	--------------	-----

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	01	Zádveří, schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
Díl: 43		Schodiště					4 696,14		
1	430321212	Beton schodišťových konstrukcí železový C12/15 0,16*0,28*0,95*6 1,9*0,05*0,95	m3	0,34561 0,25536 0,09025	3 795,00	1 311,59	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
2	434351141	Bednění stupňů přímočarých - zřízení (0,95*0,16+0,28*0,95)*6	m2	2,50800 2,50800	1 246,00	3 124,97	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
3	434351142	Bednění stupňů přímočarých - odstranění Položka pořadí 2 : 2,50800	m2	2,50800 2,50800	103,50	259,58	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					31 669,75		
4	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 27*1,5*1,8+2,4*2,1*2+4*1,8*1,2+1,5*2,825*2+1,8*2,5+2,3 5*2,825+1,5*1,8*5+1,8*1,2*12	m2	150,65375 150,65375	45,60	6 869,81	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
5	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi - omítká vápenosádrová (1,52+2,05*2)*4*14	m	314,72000 314,72000	78,80	24 799,94	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					28 311,89		
6	632419110	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.10 mm Položka pořadí 13 : 53,11800	m2	53,11800 53,11800	533,00	28 311,89	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					41 203,78		
7	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1.PP-13.NP : (1,6*1,0*3)*1,2*14 schodiště 1.PP-1.NP : 3,52*1,2*2 schodiště 1.PP-13.NP : (5,0*2+3,4*2)*1,2*13	m2	351,16800 80,64000 8,44800 262,08000	107,00	37 574,98	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
8	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m schodiště 1.PP-13.NP : (5,0*2+3,4*2)*1,2*1	m2	20,16000 20,16000	180,00	3 628,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					12 760,44		

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	01	Zádveří, schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	110,48000	115,50	12 760,44	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP-13.NP : (1,4*1,6+3,4*1,0+2,0*1,0)*14		106,96000				
		schodiště : 3,52*1,0		3,52000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 306,95		
10	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	5,70000	650,00	3 705,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		0,95*6		5,70000				
11	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	53,11800	55,10	2 926,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 13 : 53,11800		53,11800				
12	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,45100	85,90	210,54	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		schodiště :		2,45100				
		(0,95*0,15+0,95*0,27)*5+(0,95*0,21+0,95*0,27)*1						
13	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	53,11800	63,40	3 367,68	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP : 0,72*0,95+1,45+0,95+1,0*0,27		3,35400				
		1.NP-13.NP : (1,4*1,6+0,4*3,4+0,15*1,52)*13		49,76400				
14	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	80,90000	25,10	2 030,59	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP :		5,00000				
		(0,72*2+0,05+1,45+0,95+0,30+0,28*2+0,15+0,05*2)						
		1.NP-13.NP : (1,4*2+0,04*4+0,4*2+0,875+1,005)*13		73,32000				
		schodiště : 0,27*6+0,15*5+0,21		2,58000				
15	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	95,00	855,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP : 3+6		9,00000				
16	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	56,00000	115,00	6 440,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP-13.NP : 4*14		56,00000				
17	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	83,55480	284,50	23 771,34	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP-13.NP : (1,47*2,03)*2*14		83,55480				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 817,09		

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	01	Zádveří, schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
18	998011005	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 45 m	t	3,25060	559,00	1 817,09	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 512,11		
19	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	9,00000	1 200,00	10 800,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		T03, T02, Z20						
		1/T : 5+4		9,00000				
20	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	9,00000	370,00	3 330,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 19 : 9,00000		9,00000				
21	5491459	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	9,00000	450,00	4 050,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 19 : 9,00000		9,00000				
22	61160112	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 80x197 bílé	kus	9,00000	2 350,00	21 150,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1/T : 5+4		9,00000				
23	998766105	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 48 m	t	0,15075	1 208,00	182,11	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 765 751,40		
24	797001R	D+M vnitřních hliníkových dveří 1420x1970cm včetně zárubně	ks	28,00000	62 850,00	1 759 800,00	Vlastní	Indiv

Prvek H01

VNITŘNÍ DVEŘE DVOUKŘÍDLOVÉ, VSTUPNÍ, OTEVÍRAVÉ, 2/3 PROSKLENÉ, SKLO ČIRÉ, RÁMOVÁ POŽÁRNĚ ODOLNÁ KONSTRUKCE SE SYSTÉMEM ALUPROF PRO NEIZOLOVANÉ PROFILY PRO VNITŘNÍ POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

ROZM. 1420/1970 MM

DVEŘE S PO : typ EI 30 DP3 – C – Sm - KZ - budou osazeny samozavíračem C, budou provedeny jako kouřotěsné Sm + bude osazen koordinátor postupného zavírání KZ (více viz zpráva PBR)

DODÁVKA DVEŘÍ VČETNĚ ZÁRUBNĚ S PO

25	998767105	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 48 m	t	4,20000	1 417,00	5 951,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				86 200,49		
26	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	54,71400	46,50	2 544,20	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 30 : 53,11800		53,11800				

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	01	Zádveří, schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		schodiště : 0,95*0,28*6		1,59600				
27	771130211	Obklad sokl. schodišť. stupňov., TM, v. do 100 mm	m	2,58000	187,00	482,46	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		schodiště : 0,27*6+0,15*5+0,21		2,58000				
28	771275511	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	5,70000	299,00	1 704,30	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		0,95*6		5,70000				
29	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm	m	78,32000	128,00	10 024,96	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1.PP : (0,72*2+0,05+1,45+0,95+0,30+0,28*2+0,15+0,05*2)		5,00000				
		1.NP-13.NP : (1,4*2+0,04*4+0,4*2+0,875+1,005)*13		73,32000				
30	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	53,11800	587,00	31 180,27	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 13 : 53,11800		53,11800				
31	59764210	Dlažba protiskluz 30x30 , typ určí investor	m2	60,02580	400,00	24 010,32	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 30 : 53,11800*1,1		58,42980				
		schodiště : 0,95*0,28*6		1,59600				
32	59764241	Dlažba sokl 300x80x9 mm, typ určí investor	kus	297,00000	51,00	15 147,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		80,9/0,3*1,1 : 297		297,00000				
33	998771105	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 48 m	t	1,60432	690,00	1 106,98	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 781		Obklady keramické				1 265,42		
34	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,91200	46,50	42,41	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		0,16*0,95*6		0,91200				
35	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	0,91200	583,00	531,70	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 34 : 0,91200		0,91200				
36	781479701	Přípl.za práci v omez.prostoru, vnitř.obkl.keram.	m2	0,91200	305,00	278,16	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 35 : 0,91200		0,91200				
37	597813603	Obkládačka 30x30 , typ určí investor	m2	1,00320	400,00	401,28	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 35 : 0,91200*1,1		1,00320				
38	998781105	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 48 m	t	0,01721	690,00	11,87	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 784		Malby				68 944,84		

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	01	Zádveří, schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
39	784191101	Penetrace podkladu univerzální	m2	907,16900	24,10	21 862,77	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
		stěny 1.PP-13.NP : (3,4*2,65-1,52*2,05)*14		82,51600					
		((1,4*2+1,60*2)*2,65-(1,52*2,05*2+0,7*1,4*2))*14		107,91200					
		((1,6+0,15)*2,65-1,52*2,05)*14		21,30100					
		strop 1.PP-13.NP : 1,4*1,6*14		31,36000					
		schodiště 1.PP-1.NP - stěny :		27,54000					
		(0,75*2+0,95*2+1,45*2+1,3*2+1,35*2)*2,65-0,8*2,0*2							
		schodiště 1.PP-1.NP - strop : 3,52*0,95+1,0*0,30		3,64400					
		schodiště 1.PP-13.NP - stěny :		374,00000					
		(5,0*2)*2,65*13+5,0*2*2,95							
		0,10*2*2,65*13+0,10*2*2,95		7,48000					
		schodiště 1.PP-13.NP - schody :		110,65600					
		2,6*1,52*2*13+1,52*0,2*2*13							
		schodiště 1.PP-13.NP - strop + podesty :		123,76000					
		1,6*3,4*13+1,2*3,4*13							
		5,0*3,4*1		17,00000					
40	784195112	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	907,16900	51,90	47 082,07	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
		Položka pořadí 39 : 907,16900		907,16900					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				36 985,57			
41	979087113	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky - mosty	t	6,89965	486,50	3 356,68	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
		Položka pořadí 43 : 6,89965		6,89965					
42	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	82,79580	311,00	25 749,49	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
		Položka pořadí 45 : 6,89965*12		82,79580					
43	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,89965	220,00	1 517,92	RTS 19/ I	RTS 19/ I	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
		Dem.hmotnost položky pořadí 10 : 0,39900		0,39900					
		Dem.hmotnost položky pořadí 11 : 0,09296		0,09296					
		Dem.hmotnost položky pořadí 12 : 0,04902		0,04902					

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	01	Zádveří, schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Dem.hmotnost položky pořadí 13 : 1,06236		1,06236				
		Dem.hmotnost položky pořadí 14 : 0,03236		0,03236				
		Dem.hmotnost položky pořadí 15 : 0,00000						
		Dem.hmotnost položky pořadí 16 : 0,00000						
		Dem.hmotnost položky pořadí 17 : 5,26395		5,26395				
44	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,49825	15,70	541,62	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 47 : 6,89965*5		34,49824				
45	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,89965	305,50	2 107,84	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 41 : 6,89965		6,89965				
46	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	48,29754	34,00	1 642,12	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 43 : 6,89965*7		48,29754				
47	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,89965	300,00	2 069,90	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		Položka pořadí 43 : 6,89965		6,89965				
Celkem						2 162 425,87		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 694,67		
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,72000	45,60	443,23	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 4 : 9,72000				
				9,72000				
2	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	491,00	982,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
3	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	28,80000	78,80	2 269,44	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				- omítka vápenosádrová				
				(0,9*2+2,7*2)*4				
				28,80000				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						214 405,85		
4	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	9,72000	45,70	444,20	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				0,9*2,7*4				
				9,72000				
5	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	111,45000	120,00	13 374,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 6 : 111,45000				
				111,45000				
6	622323041	Penetrace podkladu	m2	111,45000	54,00	6 018,30	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 7 : 13,20000				
				13,20000				
				Položka pořadí 8 : 92,04000				
				92,04000				
				Položka pořadí 9 : 5,67000				
				5,67000				
				Položka pořadí 10 : 0,54000				
				0,54000				
				odhad 30% plochy :				
7	622311730	KZS, fasáda, minerální desky tl. 30 mm s omítkou silikonovou K1,5	m2	13,20000	1 489,00	19 654,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				1,1*3,0*4				
				13,20000				
8	622311831	KZS, fasáda, minerální desky tl. 50 mm s omítkou silikonovou K1,5	m2	92,04000	1 532,00	141 005,28	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				(9,84*2+0,33*4+5,7*2)*3,0				
				97,20000				
				5,7*0,4*2				
				4,56000				
				-0,9*2,7*4				
				-9,72000				

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	622311853	KZS, ostění a nadpraží minerální desky tl. 30 mm, s omítkou silikonovou K1,5 <i>(0,90+2,7*2)*0,25*2</i> <i>(0,90+2,7*2)*0,20*2</i>	m2	5,67000	2 205,00	12 502,35	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				3,15000				
				2,52000				
10	622311563	KZS, parapet, XPS tl. 30 mm <i>0,9*0,3*2</i>	m2	0,54000	1 057,00	570,78	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				0,54000				
11	622319021	Zakládací sada ETICS,zaklád+okap.profil PVC <i>Prvek K06+K07</i>	m	33,00000	322,50	10 642,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I
12	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou <i>Prvek K04</i>	m	4,00000	106,00	424,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
13	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan <i>Prvek K03</i>	m	2,00000	104,50	209,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
14	622471931	Příplatek za vícebarevné provádění <i>Položka pořadí 6 : 111,45000</i>	m2	111,45000	6,00	668,70	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				111,45000				
15	622473186	Příplatek za rohovník pro vnější omítky <i>Prvek K08</i>	m	30,00000	57,90	1 737,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
16	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty <i>Prvek K05</i>	m	26,00000	30,00	780,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
17	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 <i>Položka pořadí 6 : 111,45000</i>	m2	111,45000	57,20	6 374,94	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				111,45000				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						24 484,52		
18	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m <i>Včetně kotvení lešení.</i> <i>(9,85*2+5,55*2+1,1*4)*3,0</i>	m2	105,60000	72,90	7 698,24	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				105,60000				
19	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 <i>předpoklad 2 měsíce</i> <i>Položka pořadí 18 : 105,60000</i>	m2	105,60000	31,20	3 294,72	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				105,60000				

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	105,60000	62,60	6 610,56	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 18 : 105,60000	105,60000			
21	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,08000	133,00	3 335,64	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				vnitřní : 5,7*1,1*2	12,54000			
				venkovní : 5,7*1,1*2	12,54000			
22	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,60000	13,40	1 415,04	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 18 : 105,60000	105,60000			
23	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	105,60000	7,70	813,12	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 22 : 105,60000	105,60000			
24	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,60000	8,00	844,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				Položka pořadí 22 : 105,60000	105,60000			
25	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,00000	152,50	305,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
26	944945192	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012	m	2,00000	31,30	62,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I
27	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,00000	52,40	104,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 608,45		
28	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,90000	115,50	4 608,45	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				5,7*3,5*2	39,90000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 230,23		
29	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00000	50,10	100,20	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				strojovna : 2	2,00000			
30	968072246	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2	m2	4,86000	136,00	660,96	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				0,9*2,7*2	4,86000			
31	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,86000	284,50	1 382,67	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				strojovna : 0,9*2,7*2	4,86000			
32	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	1,80000	48,00	86,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				0,9*2	1,80000			

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 590,18		
33	998011005	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 45 m	t	6,42250	559,00	3 590,18	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						32 301,00		
34	764816420	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	9,60000	253,00	2 428,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
35	764929503	M odpadní trouby z lak.plechu, kruhové do D120 mm	m	3,50000	533,50	1 867,25	RTS 19/ I	RTS 19/ I
včetně zednické výpomoci.								
36	764919512	M.žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš 330mm	m	9,60000	506,00	4 857,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I
37	764814537	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 375 mm	m	22,20000	434,50	9 645,90	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				6,3+9,6+6,3	22,20000			
38	764816133	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	2,00000	423,50	847,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Prvek K01 – lakovaný plech dle RAL - bílá								
39	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	9,60000	60,50	580,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
- po dokončení KZS budou žlaby namontovány zpět (budou použity nové kotevní prvky)								
40	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,00000	40,00	80,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
41	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	32,00000	40,00	1 280,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				32	32,00000			
42	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	3,50000	45,00	157,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I
- po dokončení KZS budou odpadní trouby namontovány zpět (budou použity nové kotevní prvky)								
43	764817138X	Ukončující profil zateplovacího systému štítových stěn z lak.Pz plechu, rš 350 mm	m	23,00000	451,00	10 373,00	Vlastní	RTS 19/ I
Prvek K02 – lakovaný plech dle RAL - bílá								
44	998764105	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 48 m	t	0,08639	2 120,00	183,15	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						128 396,84		
45	797001R	D+M hliníkových dveří 90x270 cm včetně zárubně	ks	2,00000	36 800,00	73 600,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Prvek P02

HLINÍKOVÉ DVEŘE PLNÉ, PROSKLENÉ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM

Ud=1,6

JMENOVITÝ ROZMĚR: 900/2700 MM

DODÁVKA DVEŘÍ VČETNĚ ZÁRUBNĚ

46	797002R	D+M hliníkového okna 90x270 cm děleného ve výšce 90x270 (200+70) S/P	ks	2,00000	27 030,00	54 060,00	Vlastní	Indiv
----	---------	--	----	---------	-----------	-----------	---------	-------

Prvek P01

HLINÍKOVÉ OKNO DVOUDÍLNÉ, SKLOPNÉ, PEVNÉ, ZASKLENÍ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM

Uw=1,2

JMENOVITÝ ROZMĚR: 900/2700 MM

47	998767105	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 48 m	t	0,52000	1 417,00	736,84	RTS 19/ I	RTS 19/ I
----	-----------	---	---	---------	----------	--------	-----------	-----------

Díl: 783		Nátěry			1 803,94			
-----------------	--	---------------	--	--	-----------------	--	--	--

48	783108814	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 3	m2	3,37816	350,00	1 182,36	RTS 19/ I	RTS 19/ I
----	-----------	--	----	---------	--------	----------	-----------	-----------

žebřík : 2*3,14*0,030*(5,0*2+1,0*2)

2,26080

2*3,14*0,030*0,45*12

1,01736

kotvy : 0,05*0,20*10

0,10000

49	783125230	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email	m2	3,37816	184,00	621,58	RTS 19/ I	RTS 19/ I
----	-----------	---	----	---------	--------	--------	-----------	-----------

- střešní konstrukce

Položka pořadí 48 : 3,37816

3,37816

Díl: 784		Malby			513,01			
-----------------	--	--------------	--	--	---------------	--	--	--

50	784191101	Penetrace podkladu univerzální	m2	6,75000	24,10	162,68	RTS 19/ I	RTS 19/ I
----	-----------	--------------------------------	----	---------	-------	--------	-----------	-----------

ostění : (0,9*2+2,7*2)*0,25*2

3,60000

(0,9+2,7*2)*0,25*2

3,15000

51	784195112	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	6,75000	51,90	350,33	RTS 19/ I	RTS 19/ I
----	-----------	---------------------------------	----	---------	-------	--------	-----------	-----------

Položka pořadí 50 : 6,75000

6,75000

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 799		Ostatní				15 000,00		
52	7990001R	Překotvení potrubí na fasádě	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00	Vlastní	Indiv
		- včetně kotvicího a montážního materiálu						
53	7990003R	Demontáž a zpětná montáž žebříku	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
		- včetně kotvicího a montážního materiálu						
54	799002R	Odrhové zkoušky	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: M21		Elektromontáže				79 380,00		
55	001	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	14,00000	385,00	5 390,00	Vlastní	Indiv
		3,5*4 14,00000						
56	004	Montáž hromosvodu, včetně kotvicího materiálu a revizní zprávy 4 ks svodů	m	14,00000	5 285,00	73 990,00	Vlastní	Indiv
		- zpětné přikotvení stávajících svodů bleskosvodu včetně dodávky nových kotev						
		3,5*4 14,00000						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 212,27		
57	979087113	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky - mosty	t	0,61485	486,50	299,12	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 59 : 0,61485 0,61485						
58	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,37814	311,00	2 294,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 57 : 0,61485*12 7,37814						
59	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,61485	220,00	135,27	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		Dem.hmotnost položky pořadí 29 : 0,00000						
		Dem.hmotnost položky pořadí 30 : 0,16524 0,16524						
		Dem.hmotnost položky pořadí 31 : 0,30618 0,30618						
		Dem.hmotnost položky pořadí 32 : 0,02489 0,02489						
		Dem.hmotnost položky pořadí 39 : 0,03226 0,03226						
		Dem.hmotnost položky pořadí 40 : 0,00270 0,00270						
		Dem.hmotnost položky pořadí 41 : 0,07360 0,07360						

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	02	Strojovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Dem.hmotnost položky pořadí 42 : 0,00998		0,00998				
60	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,07423	15,70	48,27	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 59 : 0,61485*5		3,07423				
61	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,61485	305,50	187,84	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 57 : 0,61485		0,61485				
62	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,84454	34,00	62,71	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka pořadí 61 : 0,61485*3		1,84454				
63	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,61485	300,00	184,46	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		Položka pořadí 59 : 0,61485		0,61485				

Celkem	513 620,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	03	VRN + ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				130 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů</p>								
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>								
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Kompletace.</p>								
Díl: ON		Ostatní náklady				35 000,00		
4	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli.</p>								
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>								
6	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.</p>								
7	005261020R	Bankovní záruky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 19/ I	Indiv
<p>Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.</p>								

Položkový rozpočet

S:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
O:	190410	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRNO, Č.P.2491
R:	03	VRN + ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Celkem						165 000,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

