

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE č. 3/9/2019

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257, § 1267, § 1274, § 1276, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „Strana 1“)

a

Ing. Vladimír Bartoš, CSc.

nar.: [REDACTED] 1952

bytem: [REDACTED] Most

(dále jen „Strana 2“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4496/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Strana 2 je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 8295,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 16840 pro katastrální území Most II, obec Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 6636-1801114/2019 vypracovaného Zdeňkem Fejfárkem – Měřické práce a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Fiuráškem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-182/2019-508 (dále jen „geometrický plán I“) byl z pozemku parc. č. 4496/1 vyčleněn nový pozemek parc. č. 4496/818 o výměře 45 m².

Geometrický plán I je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6577-186/2017 vypracovaného spol. MESS GEO s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Černým, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 369/2018-508 (dále jen „geometrický plán 2“) byl z pozemku parc. č. 8295 vyčleněn nový pozemek parc. č. 8295/4 o výměře 45 m².

Geometrický plán 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- **nově vyčleněnému pozemku parc. č. 4496/818 o výměře 45 m²**

to vše ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- **nově vyčleněnému pozemku parc. č. 8295/4 o výměře 45 m²**

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 ho rovněž přijímá do svého vlastnictví.

4. Uvedené pozemky dle tohoto odstavce se dále souhrnně označují jako „předmět smlouvy“.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směňovaných pozemků jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0027/1/2018/A ze dne 20. 11. 2018, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude

navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Strana 2, jakožto nabyvatel vlastnického práva k jí nabývanému předmětu smlouvy se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí. Strana 1, jakožto územně samosprávný celek, je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) shora citovaného zákonného opatření, osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z její strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínek stanovených čl. IV. odst. 4. této Smlouvy.

6. Strana 1 bere na vědomí, že část jím nabývaného předmětu smlouvy, je zatížena právem na zřízení věcného břemene vyplývajícím ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12- 4016052/002 ze dne 1. 2. 2018 uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 zastoupené společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., IČO: 25732633, a to v rozsahu zřídít na části pozemku parc. č. 8295 o výměře max. 6 m² ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. věcné břemeno dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Strana 1 prohlašuje, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámila a bere na vědomí, že v rozsahu jí nabývaného předmětu převodu na ni přejdou veškerá práva a povinnosti z této smlouvy, tedy zejména povinnost souhlasit se zatížením části tohoto pozemku uvedeným věcným břemenem.

7. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

V.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Strana 1 (jakožto povinný) a Strana 2 (jakožto oprávněný) tímto v souladu s ustanovením § 1257, § 1274 a § 1276 OZ zřizují in rem (tedy pro oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku) ve prospěch pozemku parc. č. 8295/3, o výměře 406 m², nově vyčleněného dle GP č. 6577-186/2017 ze dne 1. 6. 2018 z pozemku parc.č. 8295 v k.ú. Most II, který je ve vlastnictví Strany 2,

- pozemkovou služebnost inženýrské sítě - právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít na služebném pozemku přípojky inženýrských sítí pro rozvody vody, kanalizace a energií (elektrické rozvody a plynovody) a dále

- služebnost stezky a cesty

to vše k tíži nově vyčleněného pozemku parc. č. 8295/4 v k. ú. Most II, jenž byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a ke kterému Strana 1 nabude touto směnou vlastnické právo.

2. Služebnosti specifikované, v odst. 1 tohoto článku se zřizují bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazují i případné právní nástupce povinného.

3. Oprávněný tyto služebnosti (právo z nich) přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

4. Oprávněný a povinný prohlašují, že jsou seznámeni s geometrickými plány uvedenými v odst. 1 tohoto článku potažmo v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že realizací této smlouvy dojde zároveň i k úplnému narovnání veškerých práv a povinností, jež vůči sobě smluvní strany mají, a které mají původ ve vztazích smluvních stran ohledně pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

8. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

9. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

12. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0027/1/2018/A ze dne 20. 11. 2018, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

13. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 20. 8. 2018 do 5. 9. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

14. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

15. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

16. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 3 -09- 2019

V Mostě dne: - 2 09. 2019



Mgr. Jan Papárega, primátor města
Strana 1



Ing. Vladimír Bartoš, CSc.
Strana 2

Zápis

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022,
které se konalo dne 20. 11. 2018
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0027/1/2018

A/ Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků:

- část ppč. 8295 (dle GP č. 6577-186/2017 ze dne 1. 6. 2018, nově vzniklý pozemek ppč. 8295/4) o výměře 45 m², v k. ú. Most II, ul. Slatinická, ve vlastnictví Ing. Vladimíra Bartoše, CSc., nar. [REDACTED] 1952, bytem Most, [REDACTED], v hodnotě max. 67.500 Kč (cena 1.500 Kč/m², cena obvyklá pro danou lokalitu s přiměřeným využitím cen stanovených CMSP č. 8 pro okolní pozemky)
- za část ppč. 4496/1 dle zákresu o výměře max. 45 m² v k. ú. Most II, ul. Slatinická (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094, v hodnotě 67.500 Kč (cena 1.500 Kč/m², cena obvyklá pro danou lokalitu s přiměřeným využitím cen stanovených CMSP č. 8 pro okolní pozemky) bez finančního vyrovnání (v případě, že převod pozemku ppč. 4496/1 bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z hodnoty převáděného pozemku odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření směnné smlouvy) a za podmínky, že:
 - statutární město Most zřídí na nabývanou část pozemku bezúplatná věcná břemena, a to služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty a stezky, ve prospěch zbývajících částí pozemku ppč. 8295 (dle GP č. 6577-186/2017 ze dne 1. 6. 2018, označenou jako ppč. 8295/3) v k.ú. Most II
 - statutární město Most převezme závazek Ing. Vladimíra Bartoše vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016052/002 ze dne 1. 2. 2018 uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., a to zřídí na části pozemku ppč. 8295 o výměře max. 6 m² ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. věcné břemeno dle § 25 odst. 4 energetického zákona
 - uzavřením směnné smlouvy dojde zároveň k úplnému narovnání všech práv a povinností mezi smluvními stranami (Ing. Vladimírem Bartošem, CSc. a statutárním městem Most).

Výměry a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

88

