

SMLOUVA O DÍLO č. HVS/2019/RDPARK

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX (SWIFT code: XXX)
Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371
(dále jen "**objednatel**" na straně jedné)

a

Zhotovitel:

2. VS-top, s.r.o.

se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice
Zastoupen: Leoš Šeliga, jednatel společnosti
IČO: 29202825
DIČ: CZ29202825
Bankovní spojení: XXX XXX
Zapsán u KS v Brně, oddíl C, vložka 65260
(dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé)

t a k t o:

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na díle (dále též jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“): „**Horkovodní přípojka a instalace horkovodní předávací stanice**“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v lokalitě Brno, Líšeň, novostavbě společnosti RDPark s.r.o. stavební dílo ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a v souladu s:

- a) projektovou dokumentací na realizaci stavby horkovodní přípojky a výkazem výměr, zpracovaných v březnu 2018 společností CM projekt s.r.o., IČ: 26919451, se sídlem Bratislavská 5, Hustopeče
- b) projektovou dokumentací na realizaci stavby Horkovodní předávací stanice a výkazem výměr, zpracovaných v červnu 2018 společností THERMOPLUS, s.r.o., IČ: 44960786, se sídlem Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno
- c) územním rozhodnutím o umístění stavby č. j. STP/04441/2019/VIT ze dne 10. 06. 2019 a stavebním povolením č. j. MCLISEN 05290/2018/2700/POM ze dne 06. 06. 2018 vydanými Úřadem městské části města Brna, Brno-Líšeň, se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno
- d) předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel tímto stvrzuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle nabídky a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 1.3. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
 - účastní se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek min. jednou za 14 dní,
 - aktivně se účastní předávání díla objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce díla objednatelem či jeho technickým dozorem.
- 1.4. Objednatel je oprávněn ustanovit technický dozor nad prováděním díla dle této smlouvy. V případě ustanovení technického dozoru se objednatel zavazuje písemně oznámit zhotoviteli osobu technického dozoru do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že technický dozor nebude ustanoven ke dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se objednatel písemně oznámit zhotoviteli osobu technického dozoru do 7 dnů ode dne ustanovení technického dozoru. V případě změny osoby technického dozoru v průběhu provádění díla se objednatel zavazuje písemně oznámit zhotoviteli tuto změnu a osobu nového technického dozoru do 7 dnů od ustanovení nového technického dozoru.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit pravidelné konání kontrolních dnů svolaných objednatelem či jeho technickým dozorem min. jednou za 14 dní a účastnit se všech kontrolních dnů. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel nebo technický dozor zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem v případě, že konání kontrolního dne nebylo dohodnuto v průběhu předchozího kontrolního dne.
- 1.6. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli či jeho technickému dozoru kontrolu konstrukcí a prací provedených na konstrukcích, které budou dalším postupem zhotovitele zakryty. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele či jeho technický dozor

ke kontrole a oznámit objednateli či jeho technickému dozoru termín umožnění kontroly nejméně 5 pracovních dní předem.

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**. Při provádění výstavby je zhotovitel povinen šetřit vlastnická práva vlastníka pozemku, zejm. zajistit, aby odpad a znečištění v důsledku výstavby bylo bez zbytečného odkladu odstraněno. O dokončení stavby je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele.
- 2.2. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu. Bezodkladně po podpisu smlouvy zhotovitel zpracuje návrh harmonogramu, který bude respektovat dobu plnění dle odst. 2.1. a návrh předloží objednateli k odsouhlasení. V případě, že z harmonogramu nebude vyplývat jednoznačná garance dodržení doby plnění dobu plnění dle odst. 2.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 2.3. Záměr předání díla zhotovitel sdělí objednateli nejméně 5 pracovních dní před plánovaným termínem předání a převzetí díla.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a v uvedené době též zahájit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje v uvedené lhůtě staveniště od objednatele převzít.
- 2.5. Další podrobnosti ohledně časového průběhu budou uvedeny v harmonogramu plnění zpracovaném zhotovitelem.

III. Cena za provedení díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši **809 965 bez DPH** (slovy: osm set devět tisíc devět set šedesát pět korun českých).
- 3.2. Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.
- 3.3. Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV. Cenové podmínky

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena odkazem na rozpočet a nemůže být zvýšena proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.2. Cena za provedení díla nezahrnuje:

hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, aniž by bylo nezbytné tuto okolnost zohlednit ve formě uzavření dodatku.

V. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů – faktur zhotovitele za plnění provedená v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci, potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Zhotovitel vystaví a doručí závěrečnou fakturu objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Každý daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti anebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle § 106a zákona o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než zveřejněný účet zhotovitele (dle § 98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle § 109a zákona o DPH).

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně a včasně dokončeného díla prostého všech právních či faktických vad včetně veškeré potřebné dokumentace objednateli. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- a) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - b) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - d) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - e) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - f) dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD), která bude obsahovat mj.:
 - kompletní seznam zařízení, kde budou uvedeny: výkresové značení / výrobce / typové označení / číslo pořadače s dokumentací
 - seznam instrumentace s: rozsahy / limity / blokovacími podmínkami jednotlivých zařízení
 - seznam alarmů / jejich zkratky na displeji
 - provozní předpis výrobce s popisem najíždění a odstavování v zimním/letním období.
- 6.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dní, není-li objednatel v předávacím protokolu stanoveno jinak.
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) uvedení smluvních stran,
 - b) název provedeného díla,
 - c) soupis provedeného díla,
 - d) soupis předaných dokumentů,
 - e) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
 - f) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
 - g) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
 - h) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo – odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou anebo vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných právních předpisů a příslušných ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany sjednávají.

- 7.3. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla bezodkladně na svůj náklad a nebezpečí odstranit v nejkratší možné lhůtě dle charakteru vady a v souladu s požadavky objednatele. Právo volby nároku plynoucího z vady má objednatel. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na komponenty, které podléhají záruční době, bude poskytnuta záruka dle záručního listu, nejméně však 24 měsíců od protokolárního předání díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem a touto smlouvou.
- 7.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady (nebrání provozu) nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vad, které objednatel označí jako havarijní, zhotovitel započne s odstraněním vady bezodkladně, tj. v den obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nezačínání odstraňování vad v uvedených lhůtách je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady vyúčtovat zhotoviteli.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednané lhůty dokončení a předání provedeného díla objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené právními předpisy.
- 8.3. Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovené lhůty k zahájení odstranění reklamovaných vad dle čl. VII. odst. 7.5. smlouvy činí XXX Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.3. smlouvy, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání (provozu), případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta za prodlení se zahájením odstranění reklamovaných vad sjednána ve výši XXX Kč.

- 8.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý zjištěný případ. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 8.5. Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením úpravy uvedené v odst. 5.3 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.
- 8.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to včetně případné újmy nemajetkové.
- 8.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
 - bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo či neodstraňuje jeho vady řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v takovém případě veškerou potřebnou součinnost k řádnému ukončení smlouvy, a to v souladu s ust. § 2004 a 2005 občanského zákoníku.

IX. Jiná ujednání

- 9.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 9.2. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle prováděcího právního předpisu.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka

- pozemku. Zhotovitel uvede po ukončení prací staveniště do původního stavu s přihlédnutím ke skutečnosti, že na pozemku bude zřízena nová stavba.
- 9.4. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 9.5. Zhotovitel poskytl objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy ve výši XXX Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí nebo s využitím poddodavatelů, uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v nabídce, resp. sdělených zhotovitelem dodatečně (nicméně vždy před zapojením poddodavatele do plnění). Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž objednateli jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje řádné plnění závazků ze smlouvy. V případě, že se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění části kvalifikace, může být takový poddodavatel nahrazen jen ze závažných důvodů osobou, která splňuje minimálně stejné kvalifikační požadavky jako poddodavatel původní, a to jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě nedodržení uvedené povinnosti zhotovitele smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši XXX Kč za jednotlivý případ.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

- 10.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou povinnou dle zákona o registru smluv.
- 10.4. Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající a vznikající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
- 10.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Výkaz výměr

V Brně dne 7. srpna 2019

V Želešicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Leoš Šeliga
jednatel společnosti