

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 18/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **M i r o s l a v B e r g e r**

r. č. 76xxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx Ústí nad Labem

PSČ 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 6N18/69 ze dne 28.2.2018 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.160,- Kč (slovy: Čtyřtisícestošedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **18.779,- Kč** (slovy: Osmnácttisíc sedm set sedm desát devět korun českých) z důvodu rozšíření pachtu o následující pozemky od **1.8.2019**:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	236	66454 m2	TTP
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	část 283	173 m2	ostat.plocha
Modlany	Kvítkov u Modlan	KN	id.1/2 251/1	11861 m2	orná půda

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **8.292,- Kč** (slovy: Dvěstěšedesátdvatisíc sedm set padesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený

subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 31.7.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Miroslav Berger
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 12.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Kvítkov u Modlan

id.1/2 z 23 721 m2	251		1	2	11861	1.8.2019		365	2 027,52
-----------------------	-----	--	---	---	-------	----------	--	-----	----------

Celkem za katastr					11861				2 027,52
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	----------

Katastr: Velvěty

	773			2	9901	1.3.2018		365	1 330,89
	783			2	9913	1.3.2018		365	1 332,51
	872			2	11134	1.3.2018		365	1 496,63

Celkem za katastr					30948				4 160,03
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	----------

Katastr: Žichlice u Modlan

	236			2	66454	1.8.2019		61	2 098,81
část	283			2	173	1.8.2019		61	5,46

Celkem za katastr					66627				2 104,28
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	----------

Celkem stávající parcely					109436				8 291,83
--------------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	----------

Celkem									8 292
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869 Uzavřeno: 28.2.2018 Roční pacht: 18 779 Kč

Datum tisku: 2.7.2019 Účinná od: 1.3.2018

Pachtýři:**Název Adresa**

Berger Miroslav 10001 Ústí nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kvítkov u Modlan											
id.1/2 z 23 721 m2	251	1		2	2	422	pc/ha	77 700,00	11 861	2,2	2 027,52
Celkem za katastr									11 861		2 027,52
Katastr: Velvěty											
	773			2	7	10002	pc/ha	61 100,00	9 901	2,2	1 330,89
	783			2	7	10002	pc/ha	61 100,00	9 913	2,2	1 332,51
	872			2	7	10002	pc/ha	61 100,00	11 134	2,2	1 496,63
Celkem za katastr									30 948		4 160,03
Katastr: Žichlice u Modlan											
	236			2	7	10002	pc/ha	85 900,00	66 454	2,2	12 558,48
část	283			2	14	10002	pc/ha	85 900,00	173	2,2	32,69
Celkem za katastr									66 627		12 591,17
Celkem									109 436		18 779

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

k.ú. Žichlice u Modlan pč. 236 a část 283–173m²

283

Žichlická výsypka

II
234

II
237

Λ
235

II
238

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2019 11:42:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Žichlice u Modlan
Číselný kód: 697745

Obec:	Modlany	Číselný kód:	567710
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
236	0	66454	7		10002		DKM	2
		2412	KÓD BPEJ 12001					
		22020	KÓD BPEJ 12011					
		42022	KÓD BPEJ 15411					
283	0	885	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 67339

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.2.2018 8:50:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kvítkov u Modlan
Číselný kód: 697702

Obec: Modlany Číselný kód: 567710
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
251/1	0	23721	2		422		DKM	2
		533	KÓD BPEJ 11000					
		2687	KÓD BPEJ 11010					
		3562	KÓD BPEJ 12011					
		4106	KÓD BPEJ 12801					
		8181	KÓD BPEJ 12811					
		4652	KÓD BPEJ 12851					
Vlastník:	422	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika Novotný Pavel Ing. a Novotná Erika Ing. Pavel Nov Erika Novotná,						
						40011		
						11		
		Počet						1
		Výměra celková [m²]						23721