



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



SMLOUVA ODÍLO „Design & Build”

Tato smlouva uzavřená dne

mezi

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

(dále jen „Objednatel“) na jedné straně

a

S u b t e r r a a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2

(dále jen “Zhotovitel“) na straně druhé.

Předmětem této smlouvy o dílo je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“ na pozemku parc. č. 5/1, 5/2, 5/8 a 5/10 v k.ú. Hrdlořezy (dále předmět díla uváděn jako „CEB“) v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla na vlastní náklady a nebezpečí stavbu provést, tj. dokončit vč. veškerých potřebných projekčních prací, potřebných povolení a kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, předat Objednateli a odstranit všechny vady a nedodělky včetně těch nebránících užívání.

Předmět této smlouvy o dílo bude spolufinancován z Operačního programu Praha – pól růstu ČR v rámci projektu reg. číslo CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0000673 Pilotní projekt přeměny budovy střední školy Českobrodská 362/32a na energeticky soběstačnou.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli takto:

1. V této smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován v Obecných a Zvláštních podmínkách (viz níže), k nimž se vztahuje tato smlouva, a které jsou součástí této smlouvy.
2. Níže uvedené dokumenty tvoří součást této smlouvy a jako její součást budou čteny a vykládány. V případě nejasného výkladu či rozporného znění se použije dokument s nižším číslem, který je nadřazen dokumentu s vyšším číslem, přičemž dokument uvedený v jedné větě dříve je nadřazen (použije se přednostně) dokumentu uvedenému později. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že níže uvedené dokumenty před podpisem této smlouvy důkladně zkontroloval a prohlašuje, že celková Smluvní cena pokrývá celý předmět díla dle Přílohy k nabídce a umožňuje Zhotoviteli dosažení přiměřeného zisku.

Priorita dokumentů je následující:

- 1) Tato Smlouva o dílo
- 2) Neobsazeno
- 3) Bankovní záruky
 - a. Bankovní záruka za provedení díla č. 191212, vystavena Raiffeisenbank a.s.

- b. Vzorový formulář pro záruku poskytnutou na místo zádržného (Vzorová bankovní záruka za odpovědnost za vady díla)
- 4) Souhrn smluvních podmínek
 - 5) Zvláštní smluvní podmínky k Obecným podmínkám
 - 6) Obecné podmínky pro zakázky "dodej a vyprojektuj-postav" pro elektrická a strojní vybavení a pro stavební a inženýrské práce staveb, jejíž projektovou dokumentaci přípravu zajišťuje zhotovitel, First Edition 1999, verze překladu CACE 2015
 - 7) Standardy projektu, které tvoří Požadavky objednatele
 - 8) Situace C3 z prosince 2017 s vyznačením objektu SO10 odlučovače tuků, RTN1 retenční nádrže a změnou tvaru a polohy objektu SO05 přístřešku na kola, ohledně níž bylo dne 12.6.2018 vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCP09/030588/2018/OVÚR/VLe, které nabylo právní moci dne 4.7.2018 (dále jen „ZSPD“), které tvoří Požadavky objednatele
 - 9) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří Požadavky objednatele:
Pozn.: pořadí dokumentů se v tomto bodě neuplatňuje, s výjimkou technických zpráv, studií a průzkumů, které mají vyšší prioritu oproti výkresové části.

A1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
	A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
	B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
		HLAVNÍ ZÁSADY BOZP PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI
	C	SITUAČNÍ VÝKRESY
	C1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	C2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
	C3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
	C4	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
	D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
	D1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
		D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
		D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
		D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
		D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
		D.1.4.A ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
		D.1.4.B VZDUCHOTECHNIKA
		D.1.4.C VYTÁPĚNÍ
		D.1.4.D CHLAZENÍ
		D.1.4.E MĚŘENÍ A REGULACE
		D.1.4.F SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - JE SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE - ČÁSTI B
		D.1.4.G KONCEPCE BEZPEČNOSTI A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
	D2	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
		D.2.1 GEOTERMÁLNÍ VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO
		D.2.2.a OZE - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
		D.2.2.b BATERIOVÝ SYSTÉM
		D.2.3 TRAFOSTANICE
	D3	STUDIE ZAHRADNÍCH ÚPRAV
	D4	TECHNOLOGICKÝ PROJEKT STRAVOVACÍHO PROVOZU – tato část není součástí předmětu díla

E	DOKLADOVÁ ČÁST	
	E7	PROTOKOL O URČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ
A.2	VIZUALIZACE	
A.5	STUDIE	
	A.5.1	AKUSTICKÁ STUDIE
	A.5.2	POSOUZENÍ TEPELNÉ STABILITY
	A.5.3	PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
	A.5.4	STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ
	A.5.5	STUDIE UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ
A.7	RADONOVÝ PRŮZKUM	
A.8	PRŮZKUM AZBESTU	
B	Koncepce bezpečnosti a elektronické komunikace	
C	BMS systémy	
D	Energetický posudek	
E	Certifikace SBToolCZ	

10) Související povolení, které tvoří Požadavky objednatele:

- a. Pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. MCP09/054652/2017/OVÚR/VLe vč. všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ověřené projektové dokumentace

11) Soupis jednotkových cen

12) Technické normy ČSN, EN, DIN

3. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že provede dílo vč. zajištění kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a odstraní všechny vady a nedodělky díla, v souladu s ustanoveními Smlouvy.
4. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo vč. kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí a odstranění všech vad a nedodělků, smluvní cenu ve výši

Celková cena bez DPH činí 219 844 995,-Kč

(slovy: dvě stě devatenáct milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc devět set devadesát pět korun českých)

DPH 21 %46 167 499,- Kč

Cena celkem s DPH..... 266 012 444,- Kč

nebo jinou takovou sumu, která by se stala splatnou podle ustanovení smlouvy v době a způsobem předepsaným smlouvou.

5. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

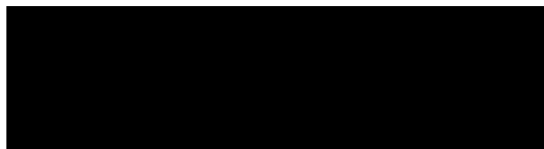
V Praze dne

Objednatel



Jméno: Mgr. Josef Ležal
Funkce: ředitel školy

Zhotovitel



Jméno: Ing. Petr Kajer
Funkce: ředitel divize 2, S u b t e r r a a.s.