

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/020/2019

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDAKCE]

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Amec Foster Wheeler s.r.o.

se sídlem: Křenová 184/58, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem: Ing. Petr Vymazal, ředitel společnosti

IČ: 26211564

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 1885751024/2700

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 40507

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDAKCE]

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dokumentaci Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny ÚPmB B2/1-CM na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení vlivů“), a poskytnout Objednateli konzultační služby při zpracování změny ÚPmB B2/1-CM, dle zadání, které se skládá z příloh této smlouvy uvedených v bodě 13.6. Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycená studie (dále jen „dílo“), definované bodem 3.1. této Smlouvy a Přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a Příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje v souvislosti s prováděním díla k součinnosti s Objednatelem nebo

dalšími dotčenými orgány s působností ve vztahu k předmětu díla (např. Odbor územního plánování a rozvoje města Brna).

2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následně:

3.1.1. Plnění povinné, poskytnuté za celkovou cenu:

- je zpracování „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny Územního plánu města Brna B2/19-CM (MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV) na životní prostředí“ osobou s příslušnou autorizací, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění,
- je zpracování „Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny Územního plánu města Brna B2/19 (MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV) na udržitelný rozvoj území“ dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (Dodání „vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ není požadováno.)
- na pokyn Zadavatele účast na veřejném projednání a úprava dokumentace po veřejném projednání.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů bude zahrnovat textovou část v rozsahu požadovaném zákonem č. 100/2001 Sb.

3.1.2. Plnění poskytnuté dle jednotlivých požadavků Zadavatele na základě hodinové sazby:

- opakované veřejné projednání a úprava dokumentace po veřejném projednání,
- úpravy dokumentace v závislosti na vnějších okolnostech, které vůbec nemusí nastat.

3.2. Rozsah díla může být zpřesněn nebo měněn v průběhu provádění, a to formou písemného oznámení rozsahu změn Objednatelem Zhotoviteli. Zhotoviteli však náleží odměna za části díla, které jím byly do dne takového oznámení zpracovány dle původního Zadání.

3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve smyslu bodu 3.1. této Smlouvy v jeho sídle, dle harmonogramu uvedeného v bodě 3.9., a to v 2 (dvou) vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu MS Word a MS Excel.

3.5. O předání dílčích částí díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.6. V případě prodlení objednatele s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.9. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení.

3.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci, jehož obsahem bude zejména změna termínu dokončení a předání díla.

3.8. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

3.9. Harmonogram zpracování dílčích částí díla je následující:

Termín zahájení prací:	nejpozději 02.09.2019
Termín zpracování:	od 02.09. – 23.9.2019
Termín odevzdání díla:	23.9.2019

Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v době uvedené v tomto bodě Smlouvy.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1. této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelem vytknutých vad).

4.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.9., nebo v dodatečně stanovené lhůtě objednatel, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

4.7. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat vedle případného nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku. Objednatel může smluvní pokutu požadovat i v případě, že odstoupí od smlouvy dle bodu 4.8. této Smlouvy, a to za období od prvního dne prodlení s předáním díla do dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečně stanovené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:

- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo nebo jeho dílčí část objednateli předáno(-a) bez vad, a to v délce trvání 2 roků ode dne předání.

Článek 6

Cena za dílo

6.1. Cena za dílo dle bodu 3.1.1. je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH 21%	Cena celkem s DPH (Kč)
Cena celkem za Vyhodnocení vlivů	95.000,-	19.950,-	114.950,-

6.2. Cena za provedení prací, které jsou zahrnuty v bodě 3.1.2., zejména na dohodnuté změny vzešlé z projednání a doplňky dle bodu 3.2.:

Hodinová sazba (Kč) bez DPH: **780 ,- (DPH 21% = 163,80 ,-)** (s DPH = **943,80 ,-)**

6.3. V případě, že v průběhu zpracování díla nebo jeho dílčích částí dojde ke změně Zadání ve smyslu ust. bodu 3.2. této Smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude odpovídajícím způsobem upravena cena za provádění díla a návazných prací dle této Smlouvy.

6.4. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě fakturace Zhotovitele, a to vždy po dokončení jednotlivých dílčích částí díla, a to na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části bez vad a nedodělků.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené

v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

Článek 8

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, a to bez zbytečného odkladu.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Zároveň je objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem objednatel bude organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory).

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

10.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

11.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni

odstoupení od smlouvy v digitální formě, jak je uvedeno v bodě 3.4. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho dílčí částem přechází na objednatele řádným předáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele.

12.2. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.3. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

13.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

13.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, a to sice:

Příloha č. 1: Obsah Změny ÚPmB B2/19-CM (MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV) schválený Zastupitelstvem města Brna (usnesením č. Z8/07 ze dne 18.06.2019), včetně orientačního vymezení řešeného území.

Přílohy č. 2: Stanovisko příslušného úřadu (čj. JMK 65634 ze dne 14.05.2019) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

V Brně dne 27.08.2019

V Brně dne 02.09.2019

Za Objednatele:
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM

Za Zhotovitele:
Ing. Petr Vymazal
jednatel Amec Foster Wheeler s.r.o.

Obsah změny ÚPmB B2/19 -CM
MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV

Důvod pořízení změny:

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného u pořizovatele změny určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D., na základě usnesení Rady města Brna ze dne 30.4.2019.

Cíl změny:

Cílem změny je v rámci areálu BVV prověřit změnu hranic stávajících funkčních ploch Územního plánu města Brna a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností.

Požadavky na prověření:

- Za účelem umožnění výstavby multifunkční haly o rozměru cca 110 x 80 m v areálu BVV prověřte možnost:
 - změny stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) dle skutečného stavu využití a majetkových poměrů v území na ostatní zvláštní plochu (N) včetně úpravy regulativu IPP pro plochu SO
 - změny rozhraní mezi ostatní zvláštní plochu (N) a plochou pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadná osobní doprava (DH).
- Při prověření možnosti změny rozhraní funkčního vymezení ploch vycházejte ze schématického umístění multifunkční haly vyznačené v příloze č.1.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP

Jiné podklady:

- Masterplan 2019 – Rozvojový plán areálu Veletrhy Brno

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

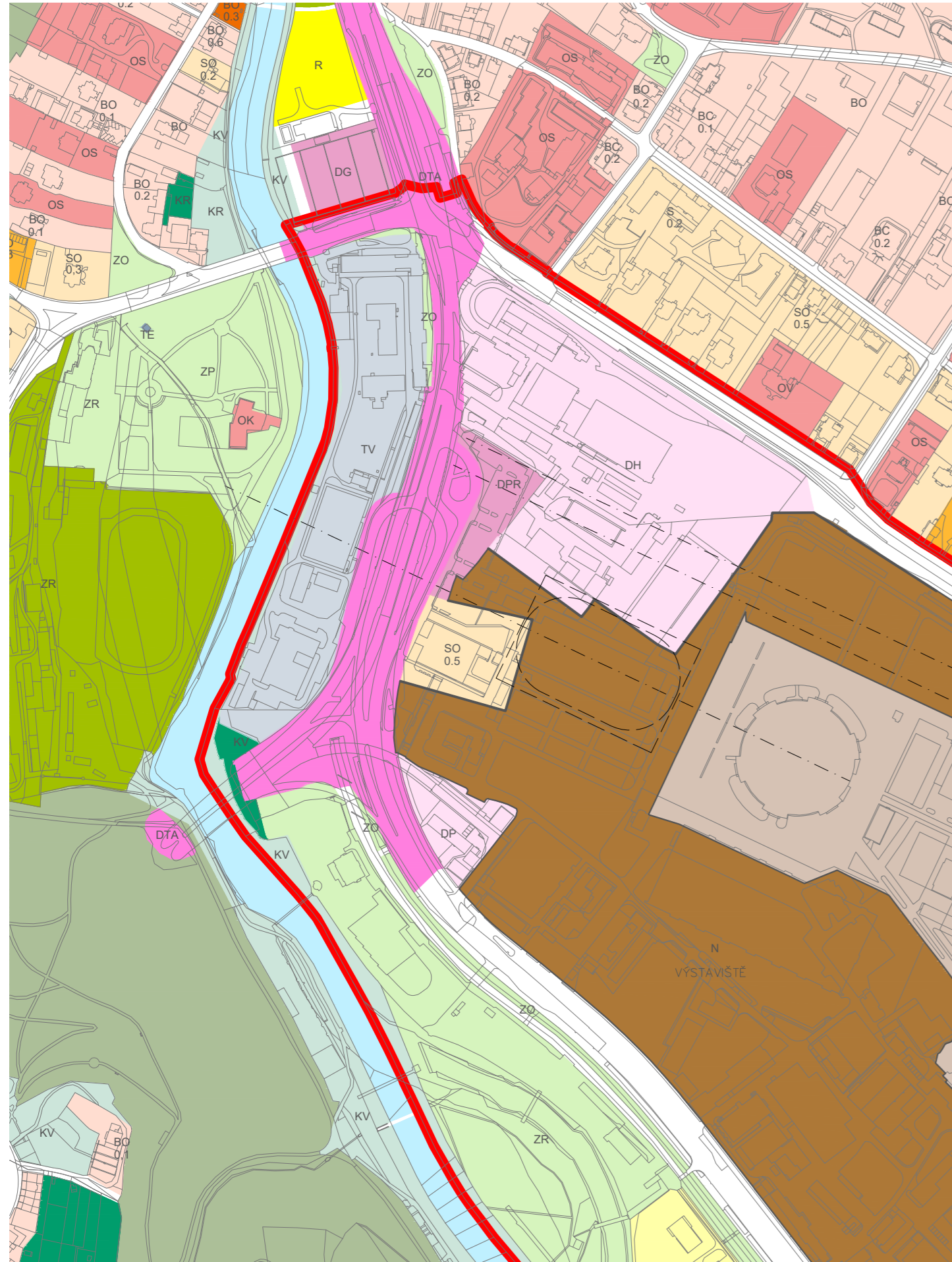
Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 65634 ze dne 14.5.2019 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

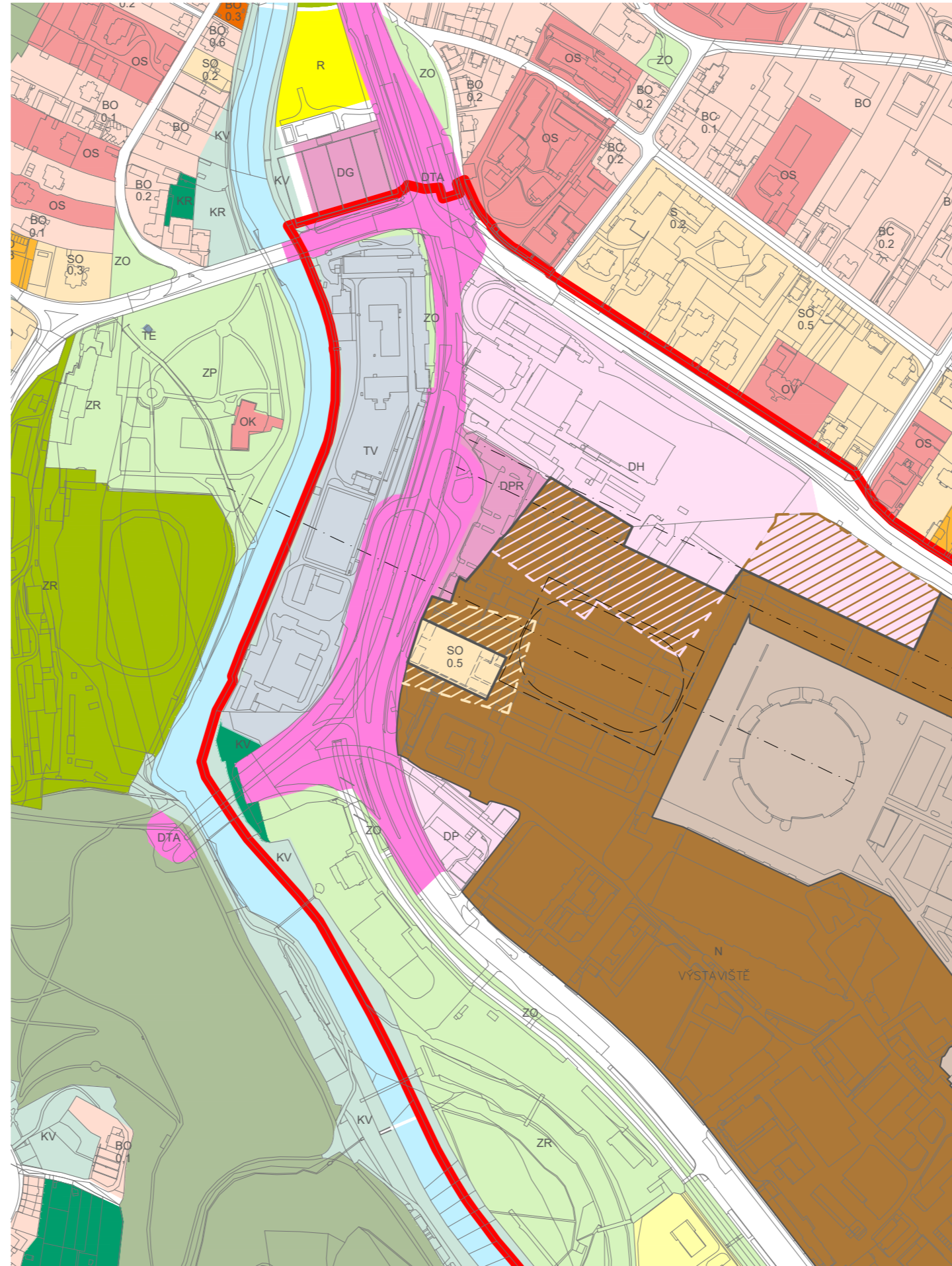
Příloha: č.1- umístění multifunkční haly

č. 2 orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB B2/19-CM

SOUČASNÝ STAV



NÁVRH




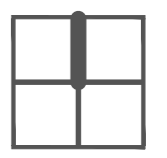
Změny v ÚP

PLOCHA ÚP	SOUČASNÝ STAV /m2	ODEBRANÉ /m2	PŘIDANÉ /m2	NÁVRH /m2
SO	10 175	6 200	-	3 975
DH	71 412	17 877	13 320	66 855
N	226 780	13 320	24 077	237 537

Legenda

- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
- SMÍŠENÉ PLOCHY
- PLOCHY PRO DOPRAVU
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS BVV
- DOTČENÉ ÚZEMÍ ÚS BVV
- KOMPOZIČNÍ OSY
- POZICE MULTIFUNKČNÍ HALY
- ODEBRANÉ PLOCHY

B | R | N | O

NÁZEV AKCE: Změna ÚP ve zkráceném postupu - úprava hranice funkčních ploch v areálu BVV (pro umístění Multifunkční haly)			
OBJEDNATEL: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno			
POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno		DATUM: 04 / 2019	
ZPRACOVATEL: Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Zodpovědný projektant: XXXXXXXXXX Zpracovatelský tým: XXXXXXXXXX			
			
		ČÍSLO PARÉ:	

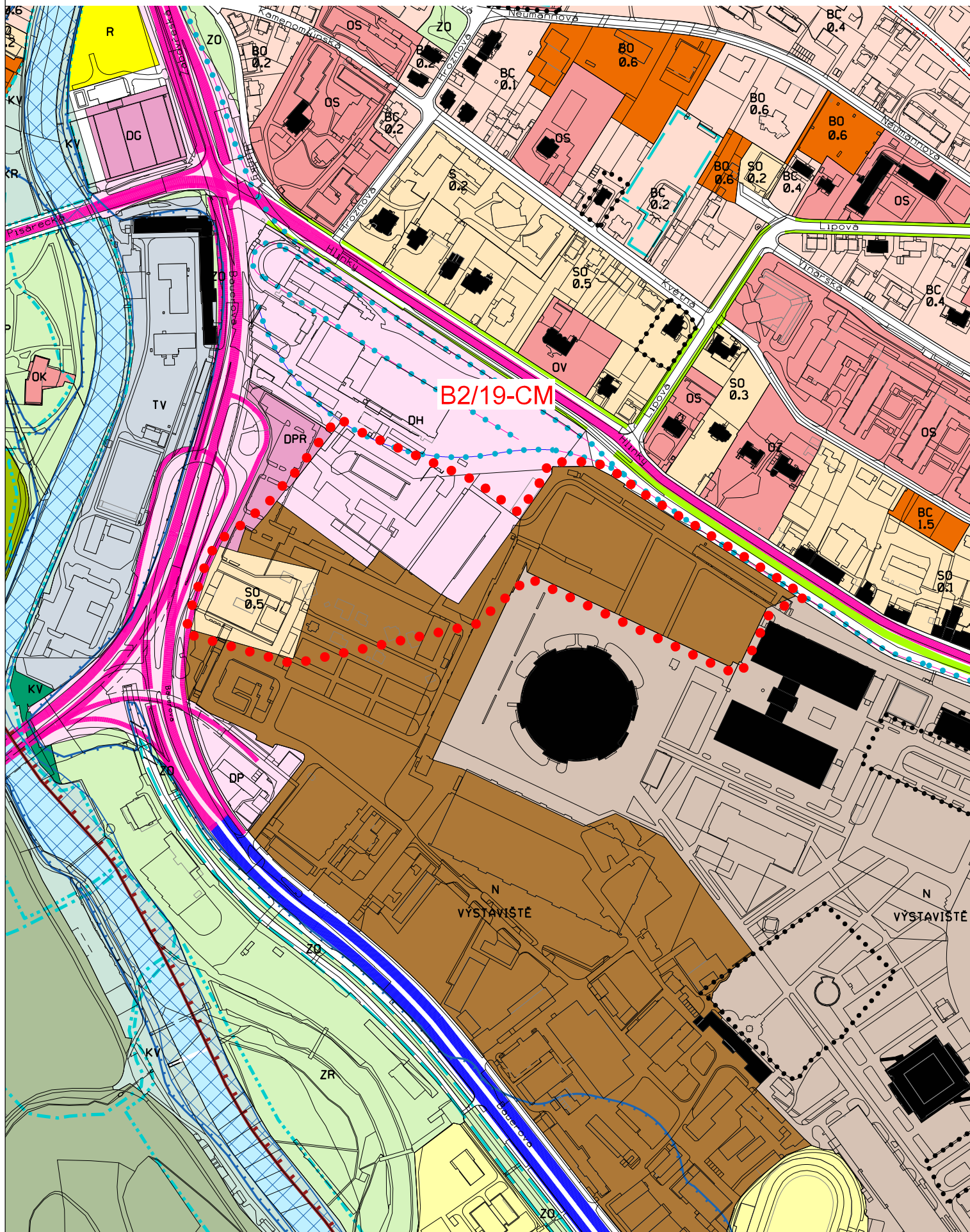
Plán využití území - výkres změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 9,0 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

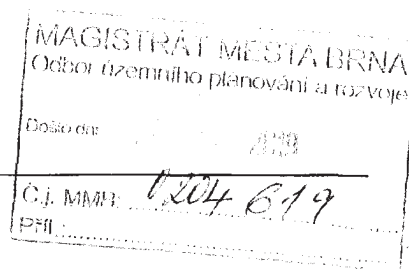
B2/19-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Danielová

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



Váš dopis č. j.:	MMB/0182980/2019úKur	Magistrát města Brna
Ze dne:	06.05.2019	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 65634/2019	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 65634/2019 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	[REDACTED]	
Telefon:	[REDACTED]	
Datum:	14.05.2019	

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 06.05.2019 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV je:

Cíl změny:

Cílem změny je v rámci areálu BVV prověřit změnu hranic stávajících funkčních ploch Územního plánu města Brna a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností.

Požadavky na prověření:

- *Za účelem umožnění výstavby multifunkční haly o rozměru cca 110 x 80 m v areálu BVV prověřte možnost:*
 - *změny stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) dle skutečného stavu využití a majetkových poměrů v území na ostatní zvláštní plochu (N) včetně úpravy regulativu IPP pro plochu SO*
 - *změny rozhraní mezi ostatní zvláštní plochu (N) a plochou pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadná osobní doprava (DH).*

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy změna ÚPmB B2/19-CM koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV má být prověřena změna funkčního využití plochy obchodu a služeb SO na ostatní zvláštní

plochu N včetně úpravy regulativu IPP (orientační vymezení řešeného území je cca 9 ha), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaná změna ÚPmB naplňuje dikci bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha (jedná se o přestavbu či změnu urbanistické struktury stávající ucelené části sídla s výměrou přesahující limitní hodnotu). Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Těsné sousedství plochy ostatní zvláštní N a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.


vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: 