

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7813 N 17/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská a. s. Výšina

sídlo: Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky

IČ: 601 08 932

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1030

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jiří Šulc – místopředseda představenstva

Ing. Václav Kučera – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 7813N17/54 ze dne 12. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. V souladu s katastrem nemovitostí došlo ke změně specifikace předmětu pachtu ke dni 1. 1. 2019 takto:

katastrální území Brusnice, obec Hajnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	190/10	117	zanikla			
KN	303/15	132	KN	303/15	13	2
KN	303/17	784	KN	303/17	579	2
KN	303/18	245	KN	303/18	169	2
KN	303/19	288	KN	303/19	146	2
KN	431	12537	KN	431	12867	2

KN	433	3860	KN	433	4012	2
KN	443	66	KN	443	21	2
KN	444	486	KN	444	369	2
KN	447	547	KN	447	495	2
KN	448	723	KN	448	649	2
KN	449	1317	KN	449	1445	2
KN	451	863	KN	451	775	2
KN	452	996	KN	452	905	2
KN	453	954	KN	453	1070	2
KN	649/4	118	KN	649/4	70	2
KN	688/4	185	KN	688/4	330	2

katastrální území Dolní Staré Buky, obec Staré Buky						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	1239 část	1800	KN	1239/1 část	1800	14

katastrální území Horní Žďár, obec Hajnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	1055/2	2405	KN	1055/2	2244	7
KN	1133/9	408	KN	1133/9	193	14

katastrální území Prostřední Staré Buky, obec Staré Buky						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	679/1	2360	KN	26/1	4386	7
KN	679/2	1179	KN	679/2	922	14

Nový popis předmětu pachtu dotčeného výše uvedenými změnami je doložen výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí včetně zákresu nově vzniklého pozemku p. č. 26/1 v k. ú. Prostřední Staré Buky a zákresu části pozemku p. č. 1239/1 v k. ú. Dolní Staré Buky, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem 1. 10. 2019 bude předmět pachtu rozšířen o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Staré Buky	Dolní Staré Buky	KN	1077 část	1700	14
Staré Buky	Dolní Staré Buky	KN	1191/1 část	206	14
Staré Buky	Dolní Staré Buky	KN	1210/2 část	337	7
Staré Buky	Horní Staré Buky	KN	880/7 část	587	2
Hajnice	Horní Žďár	KN	11/1 část	1125	7
Hajnice	Horní Žďár	KN	1190/6 část	6375	7
Hajnice	Kyje u Hajnice	KN	1151/47 část	70	14
Staré Buky	Prostřední Staré Buky	KN	2170 část	240	14

Bližší specifikace předmětu pachtu je doložena výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí včetně zákresů předmětných pozemků a tvoří nedílnou přílohu č. 4 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění výše ročního pachtovného na částku 138.481 Kč (slovy: *jednostotřicetisícčtyřistaosmdesátjedna koruna česká*), viz příloha č. 2 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 137.727 Kč (slovy: *jednostotřicetsedmtisícsetdvacetsedm korun českých*), viz příloha č. 1 výpočet pachtu k dodatku č. 1.

Úhrada bude provedena do 1. 10. 2019 na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 781311754.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 4. 9. 2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělská a. s. Výšina
Ing. Jiří Šulc a Ing. Václav Kučera
místopředseda a člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance