

SMLOUVY



MDOB009M1WZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostkou města Bc. Janou Vlnasovou
ID datové schránky: pnxbx8u
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz
dále jen „**Povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha, zastoupena na základě pověření POV/OÚ/82/0102/2014 panem **Tomášem Pippingerem**
dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: IV-12-6021503

Dobříš, Průmyslová, NN pro parc. č. 1400/86-107

I. Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Příbram**, na LV č. **10001** pro obec **Dobříš** a k. ú. **Dobříš**, vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

parc. č. 1400/10, orná půda, o výměře 12314 m²

parc. č. 1400/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5276 m²

parc. č. 1400/57, orná půda, o výměře 107 m²

parc. č. 1400/58, orná půda, o výměře 614 m²

parc. č. 1400/91, orná půda, o výměře 5 m²

parc. č. 1400/101, orná půda, o výměře 37 m²

parc. č. 2630/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4791 m²

(dále jen „**Služebná nemovitost**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebné nemovitosti, a to k její části, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3798-8997/2017 vyhotovený společností ENERGO Dobříš, s. r. o., ověřený dne 17. 4. 2019 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 26. 4. 2019, pod č. PGP-716/2019-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí **kabelové vedení VN, kabelové vedení NN** stavba realizovaná na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, stavební úřad, pod č.j. MDOB 55190/2017/Moch, ze dne 20. 12. 2017.
3. Povinný prohlašuje, že na Služebné nemovitosti nevznikají žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 05.03.2014 usnesením č. 28/4/2014/RM
 - uzavírá tuto smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě usnesení č. 15/25/2014/ZM ze dne 20.02.2014 ve spojení s usnesením č. 16/22/2014/RM ze dne 26.11.2014 ;
 - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 7/20/2017/RM ze dne 14.09.2017.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebné nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebnou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě dřeva (*V případech venkovního vedení*).
2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebné nemovitosti, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebné nemovitosti je povinen:

- a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné nemovitosti, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebné nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
 4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.
 5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - kabelového vedení NN je v celkové délce 904,5 m kabel, ploše 538,5 m² kabel (dále jen „Stavba“).

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 28/4/2014/ZM, ze dne 05.03.2014 ve výši **350,00 Kč za jeden metr délky**, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí **316.575,00 Kč** (slovy: *tři sta šestnáct tisíc pět set sedmdesát pět korun českých*) **bez DPH** (dále jen „úhrada“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo **IV-12-6021503 a název akce: „Dobříš, Průmyslová, NN pro parc. č. 1400/86-107“**. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou **ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 709 02.**

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní

strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský katastrální pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněným prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný:
V Dobříši, dne _____

Oprávněný:
V _____, dne 7 - 08 - 2019

Firma **Město Dobříš**
Jméno, **Bc. Jana Vlnasová**
Příjmení
Funkce **starostka města**
Podpis

Firma
Zástupce
Jméno
Příjmení
Podpis

ČEZ Distribuce, a. s.
Na základě pověření
Tomáš
.....

Zřízením VB
Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 14.9.2019
usnesení č. 7/2019/187



ČEZ DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Decín - Decín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

115

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1400/10												1400/10		10001			
1400/17												1400/17		5150			
1400/23												1400/23		10001			
1400/44												1400/44		3268			
1400/46												1400/46		5629			
1400/51												1400/51		754			
1400/53												1400/53		5557			
1400/57												1400/57		10001			
1400/58												1400/58		10001			
1400/65												1400/65		754			
1400/75												1400/75		2447			
1400/86												1400/86		5630			
1400/87												1400/87		5557			
1400/88												1400/88		5632			
1400/89												1400/89		5557			
1400/90												1400/90		5631			
1400/91												1400/91		754			
1400/93												1400/93		754			
1400/94												1400/94		754			
1400/95												1400/95		754			
1400/96												1400/96		5557			
1400/97												1400/97		5557			
1400/98												1400/98		5557			
1400/99												1400/99		5557			
1400/100												1400/100		5557			
1400/101												1400/101		754			
1400/105												1400/105		5557			
1400/106												1400/106		5557			
1400/107												1400/107		5557			
2630/3												2630/3		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	
	Dne: 17.4.2019 Číslo: 2187/2019		Dne: 10.7.2019 Číslo: 3474/2019	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 3798--8997/2017 Okres: Příbram Obec: Dobříš Kat. území: Dobříš Mapový list: Dobříš 5-6/14,32 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burlanová PGP-716/2019-211 2019.04.26 09:36:05 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	