

SMLOUVA O NÁJMU

č. 325/V5/2019

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,

IČ 61 38 43 99,

zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Ota Zima, CSc., MBA, ředitel

[REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**SÚZ VŠE**“)

a

GARPO catering spol. s r.o., IČ 27185737

sídlům Přemyslovská 23/2011, 130 00 Praha 3,

jednající Ivo Dědkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. SÚZ VŠE je vlastníkem objektů vysokoškolských kolejí Blanice na adrese Chemická 955, 148 00 Praha 4 – Kunratice, Vltava na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice, Jarov I. na adrese Koněvova 93/198, 130 00 Praha 3, Jarov III. F na adrese V zahrádkách 1953/67, 130 00 Praha 3, Jarov III. G na adrese Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3, Jarov II na adrese Pod Lipami 2603/43, 130 00 Praha 3, Rooseveltova kolej na adrese Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7.
2. Pronajímatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek pronajímá nájemci pro účely kanceláře pokoj č. 905 B v objektu vysokoškolské koleje Blanice.
3. Nájemce se zavazuje za poskytnutou ubytovací kapacitu zaplatit nájem v níže dohodnuté výši.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor výlučně pro dohodnutý účel a zavazuje se k dodržování kolejního řádu.

II.

Cena a platební podmínky

1. Za poskytnutí výše uvedené ubytovací kapacity se nájemce zavazuje zaplatit SÚZ VŠE částku 7.800,- Kč měsíčně, rozpis nájemného je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem, která mu bude zasílána elektronicky na adresu [REDACTED], se splatností 14 dnů.

3. V případě prodlení se zaplacením je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % p.a. z dlužné částky za každý den prodlení. Opakované prodlení je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

III.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.07.2019 do 30.06.2020**. Před uplynutím sjednané doby lze platnost smlouvy ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Důvody pro odstoupení od smlouvy jsou uvedeny v článku VI. této smlouvy. Pokud nájemce neoznámí 2 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, že má zájem smlouvu ukončit, smlouva se automaticky prodlužuje o další jeden rok.

IV.

Povinnosti SÚZ VŠE

1. Zajistit pro nájemce ložní prádlo a možnost jeho výměny ve stanoveném místě a čase.
2. Zajistit jedenkrát za tři měsíce generální úklid společných prostor v buňkách.
3. Hradit náklady za energii, teplotu i studenou vodu, odvoz odpadu a osobní náklady pracovníků koleje zabezpečujících ubytování.

V.

Povinnosti nájemce

1. Dodržovat kolejní a návštěvního řádu koleje.
2. Dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
3. Oznámit neprodleně vedoucí koleje zjištěné závady v ubytovacích prostorách.
4. Bezprostředně po skončení ubytování dle této smlouvy předat ubytovací prostor vedoucí koleje.
5. Umožnit ke konci kalendářního roku provedení inventarizace hmotného majetku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti.
2. SÚZ VŠE je oprávněna odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) Nájemce nezaplatí nájemné ve smluvním termínu podle čl. II. této smlouvy nebo opakovaně opožděně.
 - b) Nájemce přes písemné upozornění poruší znovu kolejní a návštěvní řád,

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že SÚZ VŠE nedodrží své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v této smlouvě. Úkon obsahující odstoupení od smlouvy musí obsahovat uvedení důvodu odstoupení od smlouvy. Důvod nelze dodatečně měnit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinnen uvolnit a vyklidit podle této smlouvy poskytnuté ubytovací kapacity a nebytové prostory a předat je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, a to ve stavu v jakém je nájemce od SÚZ VŠE převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

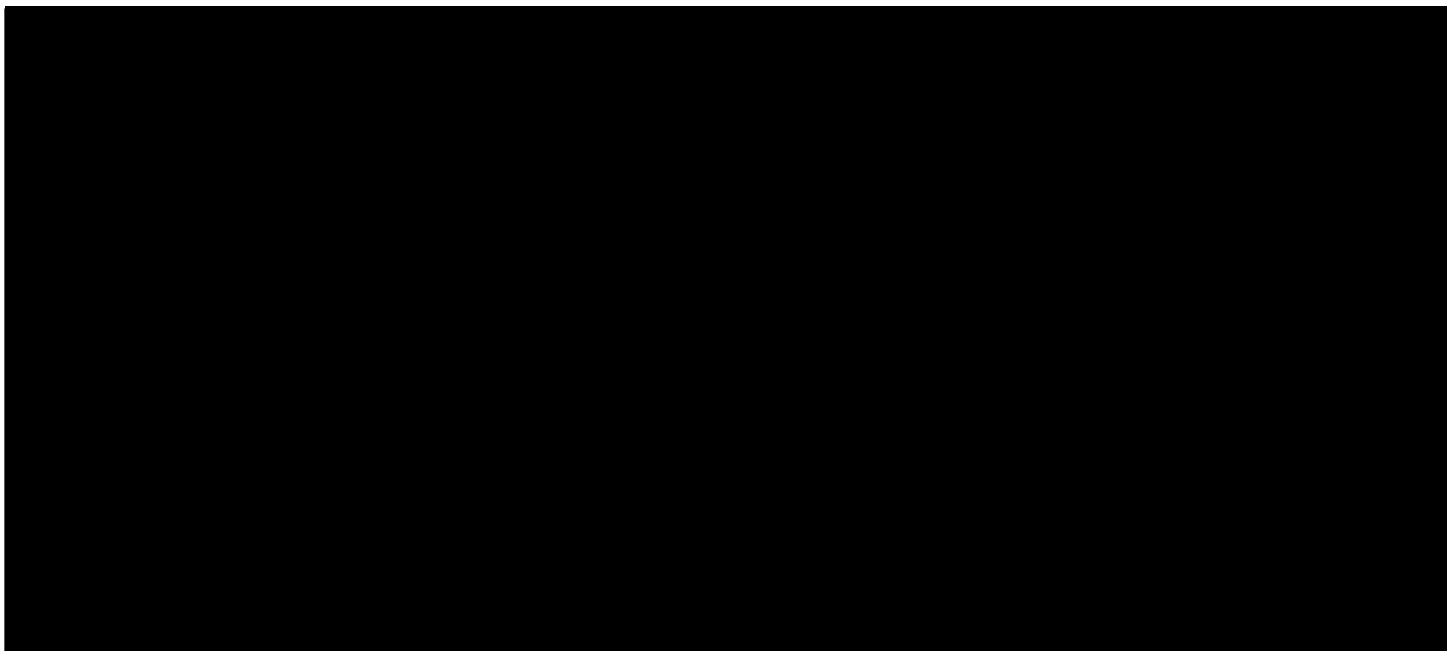
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen číslovanými dosatky v písemné formě s podpisy obou stran smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

V Praze dne

29-07-2019

26/6/2019



EVIDENČNÍ LIST BYTU

Pronajímatel				Nájemce		
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha3 IČ: 61 38 43 99				Jméno:	GARPO catering	
				IČ:	271 85 737	
				Pracoviště:	GARPO catering s.t.o.	
				Sídlo:	Praha 3, Přemyslovská 23/2011, PSČ 130 00	
Adresa bytu:		Chemická 955, 148 00 Praha 4 - Kunratice				
	objekt:	byt č.:	kategorie:	dveře č.:	podlaží:	počet čl. dom.:
	Blanice	905	I.	A		1
Způsob vytápění:		OSTATNÍ			Základní příslušenství bytu:	
					ANO	

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2
pokoj	13,32	13,32
předsíň	4,33	4,33
kuchyňský kout	0,54	0,54
koupelna	1,19	1,19
WC	0,45	0,45
CELKEM:	19,82	19,82

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem bytu	měsíc	platba		331,33 Kč	Kč/m2/měsíc	6 567,00 Kč	0,00%	6 567,00 Kč
nájem zařízení bytu	měsíc	X			Kč/byt/měsíc		21,00%	
elektřina	měsíc	paušál		210,00 Kč	Kč/osobu/měsíc	210,00 Kč	21,00%	254,10 Kč
ohřev TUV	měsíc	paušál		125,00 Kč	Kč/osobu/měsíc	125,00 Kč	15,00%	143,75 Kč
vodné a stočné	měsíc	paušál		220,00 Kč	Kč/osobu/měsíc	220,00 Kč	15,00%	253,00 Kč
teplo	měsíc	paušál		16,91 Kč	Kč/m2/měsíc	335,10 Kč	15,00%	385,37 Kč
odvoz odpadu	měsíc	paušál		13,00 Kč	Kč/osobu/měsíc	13,00 Kč	21,00%	15,73 Kč
výtah	měsíc	paušál		50,00 Kč	Kč/osobu/měsíc	50,00 Kč	21,00%	60,50 Kč
spol. prostory+osvětl.	měsíc	paušál		100,00 Kč	Kč/osobu/měsíc	100,00 Kč	21,00%	121,00 Kč
ostatní služby	měsíc	X					21,00%	
CELKEM						7 620,00 Kč		7 800,00 Kč