

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2019/005

Základní škola, Praha 13, Janského 2189,
se sídlem: Janského 2189/18, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupená ředitelem: Mgr. Janem Havlíčkem
IČ: 629 34 309
bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5
číslo účtu: 2000877389/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

FitStation.cz, z.s.,
se sídlem: Litovická 778, Hostivice
zastoupený Gabrielou Trefnou
IČ: 05402581
dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: tělocvična „B“ + šatna + sociální zázemí, budova D

celková výměra: 391 m² (tělocvična 305 m², ostatní 86 m²)

Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely: aerobik (žáci)

Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu:

- určitou od 9. 9. 2019 do 18.12. 2019

od 6. 1. 2020 do 17. 6. 2020

- v termínu (den, od-do): pondělí 15:30 - 19:30 hod., středa 16:00 - 20:00 hod.

-tj. hodin týdně: 3 hod.

Vyloučené dny: 29.10.-1.11.19, 23.12.-31.12.19, 2.1.-3.1.20, 31.1.20, 17.-21.2.20, 9.4.20+ svátky

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Hodinový pronájem ve výši:	200,- Kč
Hodinový poplatek za energie a služby:	114,- Kč
Počet hodin za smluvní dobu:	292
Pronájem celkem:	58.400,- Kč
Paušální poplatek za energie celkem:	33.288,- Kč
Úhrada za smluvní dobu činí celkem:	91.688,- Kč

z toho	rok 2019 112,0 hod.	35.168,00 Kč
	rok 2020 180,0 hod.	56.520,00 Kč

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem (hotově do pokladny školy) na základě fakturace.

Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostor v případě, že je po dobu pronájmu výhradním uživatelem pronajatých prostor.

Čl. V.

1. Nájemce musí dodržovat školní řád a řád provozu tělocvičen.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.
3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).
6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a parafování zřizovatelem.

Čl. X.

Jiná závazná ustanovení:

v případě splnění podmínek pro zveřejnění smlouvy systému ISRS toto provede pronajímatel, není-li dohodnuto jinak.

Nájemce je seznámen s umístěním sportovního vybavení třetí osoby (SK Velká Ohrada). Toto náčiní není ve vlastnictví pronajímatele, a tudíž není předmětem této smlouvy. Nájemce jej nebude využívat.

V Praze dne 23.5. 2019

.....
nájemce

.....
pronajímatel