

## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2019/ 0800 /OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-700 /2019 ze dne 21.8.2019

### Smluvní strany

**Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
**zastoupený:** Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ00063584  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** **Jetmar a partner**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,  
vložka 33740  
**sídlo:** Horolezecká 918/11, Praha 10  
**jednající:** Ing. Zdeněk Jetmar, jednatel společnosti  
**IČ:** 62584944  
**DIČ:** CZ62584944  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu :** [REDACTED]

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava střechy bytového objektu Stallichova 514/2, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava střechy bytového objektu Stallichova 514/2, Praha 4 , Praha 4 dle PD Ing. Víta Kocourka a cenové nabídky ze dne 6.8.2019, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a

údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V.

### Cena díla

5.1. Cena díla činí:           2.280.294,40 Kč bez DPH  
                                  324.044,16 Kč 15% DPH  
**2.622.338,56 Kč s DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních

poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změni dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká

zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen.
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla: v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
  - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
  - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
  - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním



stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od

smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

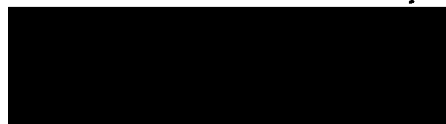
12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

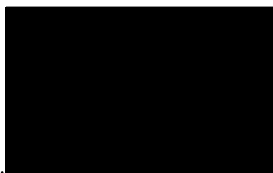
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne.....



Za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4

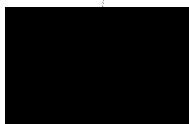


Za zhotovitele  
Ing. Zdeněk Jetmar  
jednatel

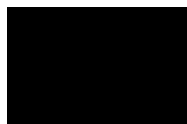
Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.8.2019

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce:** Oprava střechy Stallichova 514/2, Praha 4

**identifikační údaje:**

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)</b>	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>JETMA A PARTNER s.r.o.</b>
sídlo:	Horolezecká 918/11,102 00,Praha 10
právní forma:	s.r.o.
IČ:	62584944
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Zdeněk Jetmar
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Jetmar		
Tel./fax:		e-mail:	

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>2 280 294,40 Kč</b>
DPH	<b>342 044,16 Kč</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>2 622 338,56 Kč</b>

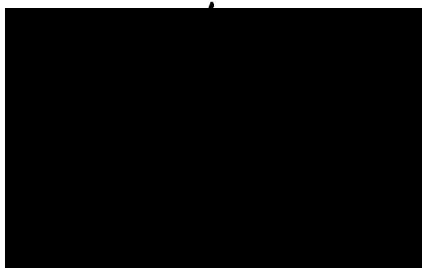
datum : 6.8. 2019

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Zdeněk Jetmar	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	

	A	B	C	D
1	Pol. č.	REKAPITULACE NÁKLADŮ	HSV	PSV
2	1	Konstrukce tesařské		165 760,24
3	2	Konstrukce klempířské		260 067,60
4	3	Krytiny tvrdé		870 153,59
5	4	Konstrukce truhlářské		31 615,40
6	5	Nátěry		20 775,00
7	6	Práce a dodávky HSV	176 456,00	
8	7	Dokončující práce, lešení	352 555,93	
9	8	Likvidace suti, přesun hmot	257 218,75	
10	11			
11	12	740 - Hromosvod		26 814,00
12	13	<b>Základní náklady celkem</b>		<b>2 161 416,49</b>
13	14			
14	15	Zařízení staveniště	2,50%	54 035,41
15	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
16	17	Ztížené výrobní a dopravní podmínky	1,50%	32 421,25
17	18	Inženýrská činnost zhotovitele	1,50%	32 421,25
18	19	<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>		<b>118 877,91</b>
19	20			
20	21	<b>ZÁKLADNÍ CENA CELKEM</b>		<b>2 280 294,40</b>
21	22	DPH 15%		342 044,16
22	23	DPH 21%		
23	24	DPH celkem		<b>342 044,16</b>
24	25	<b>OBJEKT CELKEM</b>		<b>2 622 338,56</b>





	kód položky	text položky	m.j.	výměra	Jed.cena	cena	Jed.hmot	hmotnost	Jed.sutě	sut
1	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>								
2	C-762342811-0	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	468,94	25,00	11 723,50			0,007	3,283
3		=7,9*29,68*2								
4	C-99992112-0	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	15,00	450,00	6 750,00				
5		Kontrola zhlaví krokví - 62 ks								
6	C-762331921-0	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	12,00	250,00	3 000,00			0,012	0,148
7		předpoklad - výměna poškozených zhlaví - 10 % = 6 ks x 2 m								
8	C-762332922-0	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	12,00	650,00	7 800,00	0,014	0,164		
9	C-762342441-0	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	489,80	30,00	14 694,00				
10		=7,9*31*2								
11	C-762342214-0	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	1 525,44	40,00	61 017,60				
12		=468,94/0,32+2*30								
13	H-60514101-1	řezivo jehličnaté lať jakost i 10-25cm2	m3	5,08	7 500,00	38 085,00	0,550	2,793		
14		=0,06*0,04*(489,8+1525,44)*1,05								
15	C-762083121-0	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	5,08	690,00	3 505,20	0,001	0,005		
16	C-762395000-0	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	5,08	1 020,00	5 181,60	0,023	0,119		
17	C-998762203-0	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1 400,33	10,00	14 003,34				
18		<b>Konstrukce tesařské celkem</b>				<b>165 760,24</b>				
19										
20	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
21		('plošky řazeny postupně dle tabulky prvků)								
22	C-764004811-0	Demontáž nadřímsového žlabu do sutí	m	60,00	100,00	6 000,00			0,011	0,641
23	C-764004861-0	Demontáž svodu do sutí	m	52,00	45,00	2 340,00			0,004	0,205
24		vč. kotlíků								
25	C-764002812-0	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině skládané	m	60,00	45,00	2 700,00			0,002	0,106

26	C-764002841-0	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	55,00	150,00	8 250,00			0,002	0,105
27		S4+S6								
28	C-764001801-0	Demontáž podkladního plechu do suti	m	23,00	45,00	1 035,00			0,002	0,040
29	C-764002871-0	Demontáž lemování zdí do suti	m	19,00	54,00	1 026,00			0,002	0,033
30	C-764001811-0	Demontáž dilatační lišty do suti	m	65,00	39,00	2 535,00			0,001	0,044
31	C-764002821-0	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	6,00	100,00	600,00			0,009	0,054
32	C-764002891-0	Demontáž lemování sloupků komínových lávek do suti	kus	16,00	95,00	1 520,00			0,000	0,004
33		pomocně - pol. č. 10								
34	C-764511603-0	žlab podokapní půlkruhový z pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	60,00	850,00	51 000,00	0,002	0,125		
35	C-764518623-0	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	52,00	1 050,00	54 600,00	0,003	0,149		
36	C-764511643-0	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	4,00	510,00	2 040,00	0,000	0,001		
37	C-764212662-0	Oplechování rovné okapové hrany z pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	60,00	285,00	17 100,00	0,002	0,110		
38	C-764212633-0	Oplechování štítu závětrnou lištou z pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	32,00	310,00	9 920,00	0,002	0,070		
39	C-764312616-0	Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	23,00	680,00	15 640,00	0,004	0,100		
40	C-764311607-0	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejšovou nebo vlnitou z pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	23,00	590,00	13 570,00	0,006	0,134		
41	C-764311605-0	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejšovou nebo vlnitou z pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	19,00	450,00	8 550,00	0,004	0,067		
42	C-764311403-0	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejšovou nebo vlnitou z pz plechu rš 250 mm	m	65,00	180,00	11 700,00	0,001	0,088		
43	C-764213652-0	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z pz s povrchovou úpravou	kus	6,00	3 400,00	20 400,00	0,004	0,022		
44		dle tab. prvků - 600/600 mm								
45	C-764214611-0	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z pz s povrř úpravou mechanicky kotvené rš přes 800mm	m2	12,00	1 320,00	15 840,00	0,008	0,094		
46		=16*0,5*1,5								
47	C-764316614-0	Lemování sloupků zábradlí z pz s povrchovou úpravou délky obvodu přes 300 mm	kus	3,00	160,00	480,00	0,000	0,001		
48		TV anténa, hromosvod								

49	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2 203,60	6,00	13 221,60		
50		<b>Konstrukce klempířské celkem</b>				<b>260 067,60</b>		
51								
52	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>						
53		betonové střešní tašky s dvojitým akrylátovým nástřikem - specifikace - viz PD						
54	C-765111829-0	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	468,94	110,00	51 583,84	0,075	35,260
55		=7,9*29,68*2						
56	C-764001861-0	Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti	m	29,68	65,00	1 929,20	0,002	0,056
57	C-765123013-0	Krytina betonová drážková povrch s úpravou se zvýšenou ochranou sklonu do 30° na sucho	m2	468,94	695,00	325 916,08	0,044	20,840
58		specifikace krytiny - viz TZ a výkresová dokumentace						
59	C-765123122-27	Krytina betonová okapová hrana s ochrannou mřížkou univerzální bramac	m	59,36	105,00	6 232,80	0,000	0,013
60	C-765123213-0	Krytina betonová drážková nárožní hrana z hřebenáčů se zvýšenou ochranou s větracím pásem	m	29,68	1 250,00	37 100,00	0,014	0,421
61	C-765123513-0	Krytina betonová drážková štítová hrana z tašek s povrchem se zvýšenou ochranou	m	31,60	899,00	28 408,40	0,023	0,728
62		=7,9*4						
63	C-765111203-0	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	59,36	35,00	2 077,60	0,000	0,001
64		spodní a horní mřížka - viz detail "střešní okap"						
65	H-59244119-1	Mřížka větrací univerzální	m	62,33	55,00	3 428,04	0,000	0,012
66		specifikace - viz TZ a výkresová dokumentace + 5 %						
67	C-766660720-0	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	60,00	95,00	5 700,00		
68		každé pole krytiny						
69	H-56245611-R	Mřížka větrací hranatá ALU 150x150 se síťovinou	kus	60,00	130,00	7 800,00	0,000	0,007
70		pomocně - větrací mříž ALU 500/100 mm						
71	C-765113911-0	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	468,94	105,00	49 238,70	0,000	0,019
72		=468,94						
73	C-764213456-0	Sněhový zachytávač krytiny z pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	59,36	850,00	50 456,00	0,002	0,142
74		specifikace - viz PD						

75	H-59244211-113	Beta elegant taška větrací cihlová	kus	60,00	150,00	9 000,00		
76	C-953731311-0	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové dn do 160 mm	kus	4,00	150,00	600,00		
77	H-59244211-R	Dodávka odvětrávací hlavice	ks	4,00	850,00	3 400,00		
78	C-765125352-0	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm pro betonovou krytinu	kus	50,00	250,00	12 500,00		
79	H-59244028-R	Plošina stoupací kovová šíře dl. 600 mm	kus	16,00	1 050,00	16 800,00	0,001	0,023
80	H-59244027-R	Plošina stoupací kovová šíře 800 mm	kus	34,00	1 650,00	56 100,00	0,003	0,109
81	C-765115402-0	Montáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny) pro keramickou krytinu	kus	98,00	150,00	14 700,00		
82		pomocně - pro montáž držáku plošiny a držáku tašky						
83	H-59244096-1	Držák stoupací plošiny	kus	98,00	250,00	24 500,00	0,000	0,029
84		pomocně - pro montáž držáku plošiny a tašky						
85	C-765125011-0	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	48,00	35,00	1 680,00		
86	H-59244481-1	Taška betonová hladká symetrická nosná stoupací plošiny (bez držáku)	kus	48,00	250,00	12 000,00	0,008	0,398
87	C-765191023-0	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bedněni	m2	468,94	45,00	21 102,30		
88	H-59244395-1	Fólie hydroizolační vysoce difúzní třívrstvá kontaktní podstřešní vhodná i na bedněni (role 1,5 x 50m)	m2	492,39	65,00	32 005,16	0,000	0,064
89		+ 5 %						
90	C-765191091-0	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	468,94	35,00	16 412,90		
91	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,00	39,00	156,00		
92		černá folie na oknech půdy - viz TZ - 2 x 2 m2						
93	C-998765203-0	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	7 211,51	11,00	79 326,57		
94		<b>Krytiny tvrdé celkem</b>				<b>870 153,59</b>		
95								
96	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						
97	C-766423113-0	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	41,55	250,00	10 387,50		
98		=29,68*0,7*2						
99	H-61189995-1	Palubky podlahové smrk 24x146mm a/b	m2	45,71	290,00	13 254,45	0,010	0,468
100		+10%						

101	Vyrovnaní římsy (zhlaví krokvi) před provedením nového podbití	m2	41,55	85,00	3 531,75			
102 C-762343811-0	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	41,55	50,00	2 077,50		0,015	0,623
103 C-998766203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	236,42	10,00	2 364,20			
104	<b>Konstrukce truhlářské celkem</b>				<b>31 615,40</b>			
105								
106 783	<b>Nátěry</b>							
107 C-783128101-0	Lazurovací jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	83,10	70,00	5 817,00	0,000	0,014	
108	2 x plocha podbití římsy							
109 C-783113121-0	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	83,10	180,00	14 958,00	0,000	0,029	
110								
111 783	<b>Nátěry celkem</b>				<b>20 775,00</b>			
112								
113 800	<b>Práce a dodávky HSV</b>							
114 C-967031743-0	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na mc tl do 150 mm	m2	41,08	490,00	20 129,20		0,275	11,297
115	odsekání nesoudržných vrstev štítového zdiva po odstranění krytiny =7,9*4*1,3							
116 C-417321414-0	Ztužující pásy a věnce ze žb tř. c 20/25	m3	6,16	3 050,00	18 794,10	2,453	15,118	
117	=7,9*4*1,3*0,15							
118 C-417351115-0	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,48	280,00	2 654,40	0,005	0,049	
119	=7,9*4*2*0,15							
120 C-417351116-0	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,48	65,00	616,20			
121 C-417362021-0	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi kari	t	0,18	32 000,00	5 824,00	1,063	0,193	
122	1 x kari 100/100/6 mm =41,08*0,00444							
123 C-978036191-0	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	7,03	110,00	773,30		0,050	0,352
124	1 komín =2*(1,4+0,45)*1,9							
125 C-985132411-0	Vysušení ploch líce kleneb a podhledů stlačeným vzduchem	m2	112,48	160,00	17 996,80			
126	16 komínů							
127 C-622635071-0	Oprava spárování komínového zdiva mc v rozsahu do 30 %	m2	112,48	135,00	15 184,80	0,003	0,355	

128		oprava spárování před provedením omítek						
129	C-623331121-0	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	112,48	380,00	42 742,40	0,032	3,543
130	C-623142001-0	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	112,48	250,00	28 120,00	0,004	0,496
131	C-623381011-0	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	112,48	210,00	23 620,80	0,002	0,256
132		<b>Práce a dodávky HSV celkem</b>				<b>176 456,00</b>		
133								
134	9	<b>Dokončující práce, lešení</b>						
135	C-941111122-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	771,68	70,00	54 017,60		
136		=29,68*13*2						
137	C-941111222-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	34 725,60	1,20	41 670,72		
138		45 x						
139	C-941111822-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	771,68	35,00	27 008,80		
140	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	834,08	15,00	12 511,20		
141		=771,68+4*13*1,2						
142	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	3 753,36	0,50	1 876,68		
143		45 x						
144	C-944511811-0	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	834,08	10,00	8 340,80		
145	C-944611111-0	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	937,88	85,00	79 719,80		
146		předpoklad - plocha střechy - 2 x montáž, 2 x demontáž =468,94*2						
147	C-944611211-0	Příplatek k ochranné plachtě za první a zkd den použití	m2	21 102,30	0,50	10 551,15		
148		45 x						
149	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	937,88	35,00	32 825,80		
150	C-943111111-0	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	700,00	25,00	17 500,00		
151		pro komíny půdorysně 2,5x3,5 m, v. 5 m, 16 x						

152	C-943111211-0	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a zkd den použití	m3	7 000,00	1,10	7 700,00
153		10 x				
154	C-943111811-0	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	700,00	35,00	24 500,00
155	C-949211111-0	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	259,84	35,00	9 094,40
156		2 úrovně podlah, plocha =(2,5*3,5-1,4*0,45)*16*2				
157	C-949211211-0	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a zkd den použití	m2	2 598,40	1,10	2 858,24
158	C-949211811-0	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	259,84	25,00	6 496,00
159	C-952902511-0	čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov =29,68*13,38	m2	397,12	40,00	15 884,74
160						
161		<b>Dokončující práce, lešení celkem</b>				<b>352 555,93</b>
162						
163	99	<b>Likvidace suti, přesun hmot</b>				
164	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	20,01	280,00	5 603,23
	S-112020041-R	Stavební výtah osobní 5,5 kW nákladní nosnost 0,650 t dosah 42 m, montáž, demontáž	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00
	S-1120200411-R	Pronájem stavebního výtahu	den	90,00	800,00	72 000,00
165	C-997013157-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	52,25	250,00	13 062,57
166	C-997013312-0	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	13,00	420,00	5 460,00
167	C-997013322-0	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a zkd den použití	m	585,00	89,00	52 065,00
168		45 x				
169	C-997006512-0	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	52,25	120,00	6 270,03
170	C-997006519-0	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	731,50	17,00	12 435,56
171		+ 14 km				
172	C-997013807-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	46,96	978,00	45 930,70

173 C-997013811-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	4,05	590,00	2 391,67
174	<b>Likvidace sutí, Přesun hmot celkem</b>				<b>257 218,75</b>



**OPRAVA STŘECHY BYT.DOMU**  
**Stalichova 514/2, Praha 4**  
**Rozpočet hromosvodu**

poř.č.:	popis položky	m.j.	množ.	jednotková cena	cena celkem
<b>materiál hromosvodu</b>					
1	Vodič FeZn 8 - jímací soustava, svodový vodič	m	60	16,00 Kč	960,00 Kč
2	podpěra vedení pod střešní krytinu PV 22	ks	28	23,00 Kč	644,00 Kč
3	podpěra vedení na hřebenače PV 15 B	ks	30	35,00 Kč	1 050,00 Kč
4	Svorka SS	ks	10	15,00 Kč	150,00 Kč
5	Svorka SO	ks	2	35,00 Kč	70,00 Kč
6	jímací tyč s kovaným hrotem JK 2	ks	2	350,00 Kč	700,00 Kč
7	držák jímací tyče na střešní krov DJ 4d	ks	2	390,00 Kč	780,00 Kč
8	podružný materiál	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
<b>montážní práce</b>					
9	demontáž svodového vodiče střecha FeZn 8	m	55	80,00 Kč	4 400,00 Kč
10	Vodič AlMgSi 8 - jímací soustava, svodový vodič	m	60	180,00 Kč	10 800,00 Kč
11	Svorka SS	ks	10	80,00 Kč	800,00 Kč
12	Svorka SO	ks	2	80,00 Kč	160,00 Kč
13	Jímací tyč 2m	ks	2	450,00 Kč	900,00 Kč
14	přípomocné práce	kpl	1	900,00 Kč	900,00 Kč
15	Revize	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
<b>Oprava hromosvodu celkem : (bez DPH)</b>					<b>26 814,00 Kč</b>

