

SMLOUVA O DÍLO



uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Název:

„Rekonstrukce hokejbalového hřiště ZŠ Kamínky“

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Statutární město Brno




Adresa sídla: Dominikánské náměstí 196, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Statutární zástupce: Ing. Jana Drápalová, starostka MČ Brno – Nový Lískovec
Odběratel: Městská část Brno – Nový Lískovec
Se sídlem: Oblá 518/75 a, 634 00 Brno - Nový Lískovec
Datová schránka: ixpbwsj
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

Stilmat s.r.o.

Se sídlem: Orlická kasárna 1575, 56401 Žamberk
Zastoupený: Tomášem Ulrichem
IČO: 48170496
DIČ: CZ48170496
Zápis v OR: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: 4pu4tdq
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

1. POJMY

1.1. Pojmy obchodních podmínek

V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- **Objednatelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo Objednatel tj. zadavatel zadávacího řízení po podpisu této smlouvy o dílo.
- **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
- **Zhotovitelem stavby** osoba, kterou Objednatel vybral v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ke zhotovení stavby a s níž uzavřel příslušnou smlouvu o dílo
- **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
- **Termínem zahájení stavebních prací** den, v němž Objednatel předá Zhotoviteli staveniště.
- **Vícepracemi** práce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavebního díla a které nejsou zahrnuté v předmětu Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- **Méněpracemi** práce, které nejsou nezbytné pro řádný plnění díla a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl, že jejich poskytnutí není nutné.
- **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, která je předmětem projektové dokumentace, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
- **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem stavby oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- **Nabídka** – je složena ze soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu
- **Poddodavatelem** právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Podavatelem.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 2.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zaslány:
 - a) písemně prostřednictvím datové schránky,
 - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - c) pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem plnění akce je „**Rekonstrukce hokejbalového hřiště ZŠ Kamínky**“ (dále jen „dílo“), které bude odpovídat normám Licence B pro hokejbalová hřiště a stadiony vydanou ČMSHb.

Součástí díla bude montáž a dodávka:

- a. Plastový povrch (dlaždice) - budou v provedení pro outdoor
 - b. Hrazení
 - c. Ochranné sítě nebo skla,
 - d. Značení,
 - e. Hráčské lavice,
 - f. Trestné lavice,
 - g. Box pomocných rozhodčích (časomíra vč. přípojek- uzamíkatelný
- 3.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídky č. j. MCBNLI/04815/2019/Kuč ze dne 4.7.2019 (zadávací dokumentace) v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 15.7.2019.
- 3.3. Předmět plnění dle této smlouvy je vymezen technickými podmínkami, které byly součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení.
- 3.4. Předmětem plnění se rozumí poskytnutí veškerých služeb, provedení všech stavebních a montážních prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek.
- 3.5. Předmět plnění se člení na tyto dílčí části plnění:
- 3.5.1. Před zahájením výroby bude zpracována výrobní dokumentace. Tato dokumentace bude řešit zejména rozmístění kotevních prvků a vstupů na hrací plochu. Tato dokumentace bude předložena objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2. Provedení díla, tj. zejména:
- Odstranění – demontáž stávajících prvků (mantinely-stávající hrazení, střídačky, sítě)
 - Stavební práce nutné k řádnému ukotvení nového hrazení a střídaček.
 - Dodávka, montáž a osazení hrazení včetně sloupků pro uchycení sítě a zábradlí v místech kde se nachází ochranná síť, střídačky-hráčské lavice, trestné lavice, box časoměřičů a ochranných sítí.
 - Dodávka a montáž umělého povrchu včetně vyznačení odsouhlaseného hřiště Objednatel.
 - Ekologická likvidace odpadu, potřebné zkoušky, doprava atd.
- 3.6. Součástí díla je i zpracování a doložení:
- 3.6.1. dokladů o provedení předepsaných zkoušek,
- 3.6.2. dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění,
- 3.6.3. projektové dokumentace skutečného stavu hotového díla ve třech vyhotoveních,
- 3.6.4. návodů k obsluze a požadavků na údržbu díla a jeho částí,
- 3.6.5. evidenci o všech druzích odpadů,
- 3.6.6. dokladů a stanovisek (souhlasů s užíváním apod.) nezbytných pro uvedení díla do provozu a užívání,
- 3.6.7. zápisu (protokol) předávacího a převjímacího řízení, včetně příloh,
- 3.6.8. předaná dokumentace hotového díla bude předaná ve třech tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na CD nebo DVD nosičích. Součástí dokumentace skutečného provedení je též poskytnutí neomezené licence ke všem způsobům užití dokumentace skutečného provedení ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit či zúžit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce, a to i bez souhlasu zhotovitele. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran má zhotovitel právo na realizaci jejich změn a v případě víceprací i na jejich úhradu. Pokud se tak nestane, má se za to, že práce a dodávky zhotovitelem realizované byly v předmětu plnění dle této smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.8. Vícepráce budou evidovány ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.
- 3.9. Zhotovitel akceptuje ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá ustanovení smlouvy po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídají veškerým požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách zadávací dokumentace.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu díla objednateli.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel provede, dokončí a předá dílo **do 30. 9. 2019**.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 8. 9. 2019
- 4.3. Zhotovitel provede stavební práce nejpozději **do 27. 9. 2019**

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je hokejbalové hřiště na adrese Kaminky 368/5 63400 Brno Nový Lískovec v areálu ZŠ Kaminky.

6. CENA DÍLA

6.1. Výše sjednané ceny

Cena díla je smluvně stanovena jako cena nejvýše přípustná na základě cenové nabídky dodavatele ze dne 15.7. 2019, která jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy, a člení se takto:

Cena bez DPH	1 841 085,00 Kč
<u>Samostatně DPH</u>	<u>386 627,85 Kč</u>
Cena vč. DPH	2 227 712,85 Kč

6.2. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk dodavatele.

6.2.1. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro provedení díla, zejména:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění vody a elektřiny,
- náklady na spotřebu médií – vody a elektřiny,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- pojištění díla a osob pracujících na staveništi,
- pojištění škod způsobených dodavatelem při realizaci díla,
- ostrahu předaného staveniště včetně zabezpečení před poškozením či zcizením předaných částí objektů ZŠ a jejího inventáře,
- organizační a koordinační činnost,
- jednání s objednatelem a uživatelem díla.

6.3. Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu stavby, který dodavatel doložil jako součást nabídky a který je přílohou č. 1 této smlouvy, jsou ceny pevné po celou dobu provádění stavebních prací na díle.

6.5. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem a dodavatel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisy prací a dodávek („výkaz výměr“), předloženými objednatelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet slouží jako příloha této smlouvy o dílo k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

6.6. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného nacenění dodavatelem.

6.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem technické dokumentace, (tj. „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění (tj. „méněpráce“);
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů než tu, která byla specifikována v technické dokumentaci,
- **Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.**

6.8. Vícepráce a méněpráce budou oceněny dodavatelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce - jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- vícepráce - jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu této smlouvy, případně, pokud se v něm nevyskytují, tak dle katalogu stavebních prací RTS v hodnotách 95% cenové úrovně 2019. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

7.1. Objednatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

7.2. Cena díla bude placena a fakturována

7.2.1. Dodavatel má právo na zaplacení sjednané ceny díla dle odst. 6.1 této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vč. zjišťovacího protokolu a po řádném předání a převzetí díla.

7.2.2. Dodavatel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele ve lhůtách stanovených v §28 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace

- produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti).
- 7.2.3. Dodavatel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
- 7.3. Lhůty splatnosti
- 7.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 7.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 7.3.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání dodavatelem. Dodavatel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího měsíce.
- 7.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.4.2. Dodavatel je oprávněn doručit pouze fakturu, jejíž přílohou je:
- protokol o předání a převzetí celého díla, resp. dílčí části předmětu smlouvy a podepsaný objednatel nebo jeho zástupcem,
 - zjišťovací protokol a odsouhlasený soupis provedených a objednatel převzatých prací (ve verzi tištěné i elektronické), a to jen pokud je dílo převzato bez vad a nedodělků, resp. po podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.4.3. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.4.4. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 7.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6. Sporné platby. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn doklad vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově vyhotovit. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nové lhůty začíná běžet doručením řádně opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.

8. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. Pokud dodavatel bude v prodlení se splněním termínu předání celého díla dle odst. 4.1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s předáním a dokončením díla.
- 8.2. V případě, že dodavatel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takovýto případ a den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.3. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady v termínu dle této smlouvy či v termínu jinak dohodnutém s objednatel, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takovýto případ a den prodlení.
- 8.4. Poruší-li dodavatel opakovaně tuto smlouvu ve stejné věci poté, co byl objednatel písemně nejméně jednou upozorněn, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ zvlášť.
- 8.5. Poruší-li dodavatel tuto smlouvu podstatným způsobem nebo odstoupí-li dodavatel od této smlouvy z důvodů jiných, než jej opravňují platné předpisy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
- 8.6. V případě prodlení objednatel s úhradou faktur je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.7. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé straně.
- 8.8. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy dodavatelem, a to ani v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9. ZMĚNY SMLOUVY

- 9.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a dodavatele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 9.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do třiceti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. Toto vyjádření nelze považovat za souhlas se změnou této smlouvy formou písemného dodatku.

10. ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v trvání **10 let od předání a převzetí díla**. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a reklamoval. V záruční době jsou prováděny opravy včetně dodávek potřebných náhradních dílů zdarma.
- 10.2. Pro vyřízení reklamace využije objednatel následující Kontaktní adresu: Orlická kasárna 1575, 56401 Žamberk email: info@stilmat, tel.: 602 468 009
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, platnými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
- 10.4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění. Na vady a nedodělky je objednatel povinen bezodkladně od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 10.5. Pro doručování reklamací objednatele ve smyslu této smlouvy platí, že se považují za doručené třetím dnem po doporučeném odeslání písemné reklamace k poštovní přepravě, nebude-li prokázán jiný okamžik doručení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat, jakou lhůtu a jaký způsob/postup navrhuje k odstranění vad, v jaké lhůtě začne vady odstraňovat. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, v případě požadavku objednatele vadu odstranit (reklamačního nároku).
- 10.8. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
- 10.9. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla také odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě dle této smlouvy nebo jestliže zhotovitel nenastoupil k odstraňování vad v termínu dle této smlouvy, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky. Objednatel je pak oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace či nahlášení vady do sídla zhotovitele.
- 10.11. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.12. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.13. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání zhotovitel neodpovídá.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce, nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Okolnosti vyšší moci je rovněž nezpřístupnění prostor jeho uživateli v dohodnutých termínech. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit. O dobu trvání okolností vyšší moci se přerušuje doba plnění této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Písemné uvědomění druhé smluvní strany je nutno učinit formou doporučeného dopisu k rukám zástupce ve věcech smluvních, zápis ve stavebním deníku pro tento účel nestačí.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádí.
- 12.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dodavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
- 12.4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořizuje dodavatel zápis (protokol). Povinnou přílohou protokolu jsou:
 - údaje o dodavateli, případných subdodavatelích a zadavateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - stavební deník
 - evidence odpadu ze stavby
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - doklady k uvedení do provozu a užívání díla,
 - doklady o předepsaných zkouškách
 - doklady dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - návody k obsluze, požadavky na údržbu
 - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - prohlášení dodavatele, že dílo je bez vad a nedodělků
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Objednatel převezme dílo až v okamžiku, kdy nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, příp. s výhradou, když se na díle vyskytují pouze ojedinělé drobné vady. Ojedinělé drobné vady a nedodělky jsou pro účely této smlouvy takové, které lze odstranit do 48 hodin od jejich zjištění v předávacím řízení, a zároveň splňují vlastnosti dle §2628 občanského zákoníku v platném znění. V případě, že dodavatel neodstraní ojedinělé drobné vady a nedodělky ke dni převzetí ani ve stanovené lhůtě v protokolu o předání a převzetí díla, má se za to, že dílo nebylo převzato a bude převzato až po odstranění těchto vad a nedodělků na základě zápisu objednatele potvrzujícího jejich odstranění.
- 12.8. Dodavatel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli soupis vad a nedodělků a upozornit objednatele na ně v místě plnění díla. Objednatel má právo doplnit tento soupis svými požadavky.
- 12.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění ojedinělých vad a nedodělků, pak platí, že tyto vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění v předávacím řízení.
- 12.10. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí do původního stavu do 7 dnů ode dne předání a převzetí stavby (resp. ode dne předání poslední dílčí části stavby), pokud se zástupci dodavatele a objednatele nedohodnou jinak.
- 12.11. Nedoloží-li dodavatel požadované doklady, nepovažuje se stavba stavby za dokončenou a schopnou předání.

13. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. odstraněním drobných vad a nedodělků v případě jejich zjištění při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným dodavatelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 13.2. Kromě výše uvedeného se bude dodavatel při vedení stavebního deníku řídit ustanoveními přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve věci náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku, v platném znění.

14. STAVENIŠTĚ

- 14.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavební práce a pro zařízení staveniště s označením odběrného místa vody a elektrické energie. Dodavatel je povinen před začátkem odběru vody či elektrické energie instalovat podružné měřiče spotřeby a odběry uhradit.

- 14.2. Objednatel předá dodavateli staveniště způsobilé k využití pro účely realizace díla.
- 14.3. Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných inženýrských sítí podzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění prací na díle nedošlo k jejich poškození. Rovněž je povinen ochránit stávající konstrukce a okolí budovy.
- 14.4. Dodavatel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru staveniště (oplocení, výstrahy apod.).
- 14.5. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně (tj. do druhého dne) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 14.6. Dodavatel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadů zajišťovat pomocí vlastní techniky.

15. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 15.1. Dodavatel je povinen se při plnění díla řídit se obecnými požadavky na výstavbu dle platných předpisů, platnými technickými normami a předpisy a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, plnit podmínky příslušného stavebního povolení a dodržovat povinnosti vztahující se k jeho činnosti dle platných právních předpisů.
- 15.2. Při plnění díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění díla a upozorňující na možné porušování zákonných nebo smluvních povinností dodavatelem. Věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 15.3. Dodavatel je povinen při plnění díla postupovat podle časového harmonogramu, který je dodavatel povinen zpracovat a předložit objednateli před zahájením stavebních prací, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště. Prodloužení dodavatele se zahájením prací oproti termínům stanoveným v časovém harmonogramu neopravňuje dodavatele k prodloužení doby plnění. V souladu s tímto harmonogramem dodavatel bude realizovat stavební práce.
- 15.4. Dodavatel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel na výzvu ke kontrole nedostaví, jsou práce ve výzvě uvedené považovány za odsouhlasené a dodavatel je oprávněn konstrukce zakrýt.
- 15.5. Dodavatel se zavazuje, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 15.6. Dodavatel předloží před zahájením stavebních úprav, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště, kontrolní a zkušební plán a technologické předpisy platné pro provádění díla ve vztahu k výrobkům použitým dodavatelem při stavebních pracích na provádění díla. Dodavatel je povinen postupovat dle technologických předpisů včetně provedení všech rozhodujících detailů, které jsou v těchto předpisech uvedeny písemně nebo graficky. Objednatel je oprávněn kontrolovat tento postup a v případě odchylky je oprávněn požadovat po dodavateli, aby uvedl do souladu své práce s těmito technologickými předpisy. Prokáže-li se, že dodané výrobky nesplňují vlastnosti požadované v zadávací dokumentaci, v technických listech, certifikátech nebo v technologických předpisech (tj. „požadované a garantované parametry“), např. při destruktivní zkoušce výrobku, je dodavatel povinen provést nápravu výměnou všech výrobků, pokud se nedohodne s objednatel na slevě z ceny díla.
- 15.7. Odchýlit se od požadovaných a garantovaných parametrů může dodavatel jen na základě souhlasu objednatele a pouze v případě, že se jedná o technické zlepšení pro daný konkrétní případ, což doloží dodavatel souhlasným stanoviskem výrobce resp. prodejce daných systémů. Nedodržení požadovaných a garantovaných parametrů bez souhlasu objednatele je považováno za vady bránící převzetí díla objednatelům či za skrytou vadu, za jejíž důsledky, zejména škody, zodpovídá dodavatel i po převzetí díla.
- 15.8. Dodavatel je povinen zajistit při realizaci díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 15.9. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 15.10. Dodavatel zabezpečí provádění prací tak, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí, vybavení budov a přilehlého areálu, které nejsou pracemi na díle přímo dotčeny, a aby nedošlo k podstatnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Dodavatel je povinen zajistit ochranu konstrukcí (včetně podlah) a vybavení (včetně nábytku), které by mohly být poškozeny při provádění stavebních úprav. Dílem dotčené konstrukce a vybavení, které nejsou předmětem díla, uvede dodavatel do původního stavu, příp. nahradí vzniklé škody.
- 15.11. Dodavatel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 15.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla, odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhů-

tě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Dodavatel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy dodavatelem. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění díla, která probíhá mimo místo plnění. Objednatel je oprávněn sdělovat dodavateli závěry svých zjištění, vyjádření a požadavky k plnění, formou zápisů z kontrolních dnů.

- 15.13. Dodavatel zabezpečí odborné vedení díla, které bude vykonávat autorizovaná osoba pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 15.14. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, specifikovat věcně části veřejné zakázky a jejich podíl na akci, které plní poddodavatele, včetně jejich identifikačních údajů, a na vyžádání jej předložit objednateli.
- 15.15. Pokud objednatel zjistí nějaké porušení závazku ze strany dodavatele či bude z nějakého důvodu nespokojen s činností dodavatele, bude tuto skutečnost neprodleně avizovat formou písemného oznámení dodavateli.
- 15.16. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese dodavatel od předání staveniště až po předání a převzetí díla objednatelům.
- 15.17. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, včetně možných škod, způsobených pracovníky dodavatele. Stejně podmínky je dodavatel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Veškeré změny subdodavatelů oproti informacím poskytnutých ohledně subdodavatelů v nabídce dodavatele v rámci zadávacího řízení, podléhají oznámení objednateli.
- 15.18. Objednatel je oprávněn stanovit zásady kontroly dodavatelem prováděných prací. Dodavatel umožní objednateli, resp. jím pověřenému technickému dozoru provádět za přítomnosti stavbyvedoucího kontrolní dny nejméně 1 x týdně, zejména kontrolu kvality a průběhu realizace díla a rovněž veškeré konstrukce, které budou dalším postupem zakryty. Dodavatel má povinnost technickému dozoru objednatel takovou kontrolu umožnit a její výsledek technickému dozoru zapsat do stavebního deníku.

16. ARCHIVACE A FOTODOKUMENTACE

- 16.1. Fotodokumentace bude zhotovitelem pořizována min jednou týdně především u zakrytých konstrukcí. Digitálně pořízená fotodokumentace bude součástí předání díla objednateli.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Právní vztahy mezi objednatel a dodavatelem se řídí právem České republiky. Objednatel a dodavatel se v smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodli, že soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatel, je místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou.
- 17.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 17.3. Dodavatel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod. Neučiní-li tak, považuje se za doručenu i zásilka zaslaná na již neplatnou adresu, a to třetím dnem odeslání.
- 17.4. Dodavatel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařizena jeho likvidace.
- 17.5. Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.
- 17.6. Pojištění při plnění díla:
 - Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky.
 - Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

- 17.7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 17.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovzotovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 17.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 dodavatel.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 7. 2019(Položkový rozpočet).
- 17.13. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Doložka

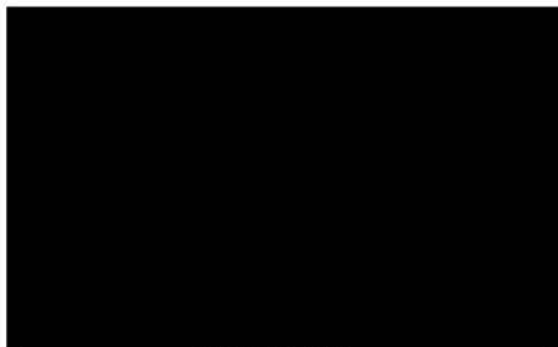
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č. SML173/2019/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 15/2019 , které se konalo dne 17.7.2019.

V Brně dne 21. 8. 2019



za zhotovitele
Tomáš Ulrich, jednatel
Stilmat s.r.o.



za objednatele
Ing. Jana Drápalová
Starostka městské části Brno-Nový Lískovec