

Dodatek č. 11
Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Město Uhlířské Janovice

se sídlem Václavské náměstí čp. 6, 285 04 Uhlířské Janovice
zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Buchtou
IČ: 00236527, DIČ: CZ0236527
Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Uhlířské Janovice
Č.účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen: Mgr. Renata Malichová, ředitelka Úřadu práce ČR, Krajské pobočky
v Příbrami, náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram, Kontaktní pracoviště Kutná Hora,
Benešova 70, 284 01 Kutná Hora
IČ: 72496991
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení ČNB
ID datové schránky: k7rzpxf
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely dne 11. 03. 2004 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor v Uhlířských Janovicích, a to na adrese Hasičská ul. čp. 521 (dále jen „budova“)

a nyní uzavírají

podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č. 11 smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 11. 03. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 12. 2005, dodatku č. 2 ze dne 08.03.2006, dodatku č. 3 ze dne 04.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 17.03.2009, dodatku č. 5 ze dne 05.03.2010, dodatku č. 6 ze dne 08.03.2011, dodatku č. 7 ze dne 20.03.2012, dodatku č. 8 ze dne 03.03.2013, dodatku č. 9 ze dne 31.03.2014 a dodatku č. 10 ze dne 14.09.2016.

1. Ustanovení článku IV. se tímto dodatkem mění takto:

1. Celková částka ročního nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru je určena dohodou pronajímatele a nájemce, takto:

- **nájemné: 16.904,- Kč/rok (tj. 4.226,- Kč/čtvrtletí)**
- **zálohy na služby: 60.000,- Kč/rok (tj. 15.000,- Kč/čtvrtletí)**

2. Nájemné a zálohy na služby jsou splatné na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.226,- Kč/nájem a 15.000,- Kč/služby**. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury nájemci, nejpozději vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura pronajímatele bude nájemci poskytována v tištěné podobě. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury. Nájemce si vyhrazuje právo započíst fakturu pronajímatele s případnou vyúčtovanou smluvní pokutou.

3. Pronajímatel zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvádění odpadních vod, dodávku el. energie, dodávku plynu, svoz a likvidaci komunálního odpadu, kontrolu a čištění spalinových cest, roční kontrolu a čištění plyn kotle.

Obě strany si ujednaly způsob rozúčtování nákladů na služby takto:

- dodávka vody a odvádění odpadních vod a dodávka el. energie budou hrazeny nájemcem dle celkových fakturačních nákladů domu k poměru počtu osob užívajících jednotlivé nebytové prostory v domě.
 - na nákladech na dodávce plynu, svozu a likvidaci komunálního odpadu, kontrole a čištění spalin. cest a roční kontrole a čištění plyn. kotle se bude nájemce podílet ve výši 50% z celkových fakturačních nákladů domu.
4. Úplata za poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor činí dle dohody pronajímatele a nájemce celkem 15.000,- Kč/čtvrtletí, tj. záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod 1.000,- Kč, záloha na dodávku el. energie 6.500,- Kč, záloha na dodávku plynu 6.500,- Kč, záloha za svoz a likvidaci komunálního odpadu 500,- Kč, záloha na kontrolu a čištění spalin. cest 250,- Kč, záloha na roční kontrolu a čištění plyn. kotle 250,- Kč.
 5. Pronajímatel má právo upravovat výši záloh na služby podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Účastníci se dohodli, že nová výše zálohy platí od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení písemného oznámení pronajímatele o změně výše zálohy nájemci.
 6. Skutečnou výši cen a záloh za služby zúčtuje pronajímatel nájemci vždy za uplynulý kalendářní rok v roce následujícím dle platných právních předpisů. Přeplatky nájemného a služeb s nájmem spojených budou nájemci vráceny do 15dnů od doručení vyúčtování. Nedoplatky nájemného a služeb s nájmem spojených se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli nejpozději do 15dnů od doručení vyúčtování. Reklamaci vyúčtování či žádost o povolení splátek na jeho úhradu je možno uplatnit pouze písemně do data uvedeného na protokolu o vyúčtování.
 7. Úplata a zajištění ostatních služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor (tj. úklid prostor apod.) není součástí nájemného a nájemce si bude tyto služby zajišťovat a hradit na vlastní náklady.
 8. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit. Nová výše nájemného platí od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení oznámení o změně nájemci.
 9. Prodlení se zaplacením nájemného je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této nájemní smlouvy, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 04. 2018.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Pokud v ustanoveních smlouvy není stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a uzavření tohoto dodatku v tomto znění je projevem jejich vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Uhlířských Janovicích dne 12.03.2018.

V Příbrami 28. 3. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Uhlířské Janovice
zast. starostou města Mgr. Jiřím Buchtou

Mgr. Renata Malichová, ředitelka
Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami