

Smluvní strany:

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, 285 04 Uhlířské Janovice zastoupené starostou města Petrem Bartákem.
IČ: 00236527, DIČ: CZ0236527
Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Uhlířské Janovice
Č. účtu: xxxxxxxx
na straně jedné jako pronajímatel,

a

2. **Česká republika – Úřad práce České republiky**
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou, ředitelkou Krajské pobočky Úřadu práce ČR
v Příbrami, náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram,
Kontaktní pracoviště Kutná Hora, Benešova 70, 284 01 Kutná Hora
IČ: 72496991
číslo účtu: xxxxxxxxxx
bankovní spojení ČNB
ID datové schránky: k7rzpxf
na straně druhé jako nájemce,

uzavírají tento

DODATEK č. 12 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor

I. Účel dodatku

Účastníci uzavřeli dne 11.03.2004 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 12. 2005, dodatku č. 2 ze dne 08.03.2006, dodatku č. 3 ze dne 04.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 17.03.2009, dodatku č. 5 ze dne 05.03.2010, dodatku č. 6 ze dne 08.03.2011, dodatku č. 7 ze dne 20.03.2012, dodatku č. 8 ze dne 03.03.2013, dodatku č. 9 ze dne 31.03.2014, dodatku č. 10 ze dne 14.09.2016 a dodatku č. 11 ze dne 28.03.2018.

Účastníci se dohodli na změně této smlouvy, za tím účelem přistupují k uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

II. Změny nájemní smlouvy

Nájemní smlouva uvedená v článku I. se na základě rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 22. 10. 2018 mění takto:

1. Ustanovení článku IV. se tímto dodatkem mění takto:

1. Celková částka ročního nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru je určena dohodou pronajímatele a nájemce, takto:

- **nájemné: 16.904,- Kč/rok (tj. 4.226,- Kč/čtvrtletí)**
- **zálohy na služby: 60.000,- Kč/rok (tj. 15.000,- Kč/čtvrtletí)**

2. Nájemné a zálohy na služby jsou splatné na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.226,- Kč/nájem a 15.000,- Kč/služby**. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury nájemci, nejpozději vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura pronajímatele bude nájemci poskytována v tištěné podobě. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury. Nájemce si vyhrazuje právo započíst fakturu pronajímatele s případnou vyúčtovanou smluvní pokutou.

3. Pronajímatel zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvádění odpadních vod, dodávku el. energie, dodávku plynu, kontrolu a čištění spalinových cest, roční kontroly a čištění plyn kotle, revize rozvodů plynu a elektroinstalace ve spol. prostorech domu. Pronajímatel bude zajišťovat potřebné opravy plyn. kotle uvedeného v bodě 3. čl. I. Nájemce je povinen oznámit potřebu těchto oprav bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení.

Obě strany si ujednaly způsob rozúčtování nákladů na služby od 01. 11. 2018 takto:

- dodávka vody a odvádění odpadních vod a dodávka el. energie budou hrazeny nájemcem dle celkových fakturačních nákladů domu k poměru počtu osob užívajících jednotlivé nebytové prostory v domě.

- na nákladech na dodávce plynu se bude nájemce podílet ve výši 50% z celkových fakturačních nákladů domu, pokud budou vedlejší nebytové prostory v domě obsazené. V případě, že budou ostatní prostory v domě volné, bude se nájemce tuto dobu podílet na nákladech za plyn ve výši 80% z celkových fakturačních nákladů za plyn.

- na kontrole a čištění spalin. cest, na roční kontrole a čištění plyn. kotle a jeho opravách se bude nájemce podílet ve výši 50% z celkových fakturačních nákladů.

4. Úplata za poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor činí dle dohody pronajímatele a nájemce celkem 15.000,- Kč/čtvrtletí, tj. záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod 1.000,- Kč, záloha na dodávku el. energie 6.500,- Kč, záloha na dodávku plynu 7.000,- Kč, záloha na kontrolu a čištění spalin. cest 250,- Kč, záloha na roční kontrolu a čištění plyn. kotle 250,- Kč.
5. Pronajímatel má právo upravovat výši záloh na služby podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Účastníci se dohodli, že nová výše zálohy platí od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení písemného oznámení pronajímatele o změně výše zálohy nájemci.
6. Skutečnou výši cen a záloh za služby zúčtuje pronajímatel nájemci vždy za uplynulý kalendářní rok v roce následujícím dle platných právních předpisů. Přepjatky nájemného a služeb s nájmem spojených budou nájemci vráceny do 15dnů od doručení vyúčtování. Nedoplatky nájemného a služeb s nájmem spojených se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli nejpozději do 15dnů od doručení vyúčtování. Reklamaci vyúčtování či žádost o povolení splátek na jeho úhradu je možno uplatnit pouze písemně do data uvedeného na protokolu o vyúčtování.
7. Úplata a zajištění ostatních služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor (tj. úklid prostor, svoz a likvidace komunálního odpadu, apod.) není součástí nájemného a nájemce si bude tyto služby zajišťovat a hradit na vlastní náklady.
8. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit. Nová výše nájemného platí od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení oznámení o změně nájemci.
9. Prodlení se zaplacením nájemného, je pro pronajímatele důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

III. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Pokud v ustanoveních smlouvy není stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a uzavření tohoto dodatku v tomto znění je projevem jejich vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Uhlířských Janovicích dne ...17.7 2019.

V Příbrami dne ...11.7 2019.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Petr Barták
starosta města

Mgr. Renata Malichová, ředitelka
Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami