

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

J 19/011

Základní škola, Praha 13, Janského 2189,
se sídlem: Janského 2189, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zastoupená ředitelem: Mgr. Janem Havlíčkem
IČO: 629 34 309
bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5
číslo účtu: 2000877389/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Prague Handball Club, z.s.
se sídlem: Hanusova 347/19, 140 00 Praha 4
v zastoupení: Ing. Jaroslavem Chvalným
IČ 22877053
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

ČI. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory ve výše uvedené budově, druh nebytového prostoru: učebny, tělocvična + sociální zázemí:
budova B – klub B214 (technické zázemí), B2 (kuchyňka),
budova C – učebna C207, C209, C212, C216, C217, C304, C307, C1 školní jídelna, sociální zázemí C1, C2, C3
budova D – tělocvična A, B, sociální zařízení

Nebytové prostory se pronajímají pro účely: poskytnutí zázemí a stravování sportovcům – Prague Handbal Cup 2019

ČI. II.

Nebytové prostory se pronajímají na dobu:

- s účinností od : 18. 4. 2019 od 10:00 hod
- na dobu určitou do: 22. 4. 2019 do 10:00 hod

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a jejich vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Případné škody na majetku pronajímatele budou s nájemcem protokolárně sepsány při předání – vrácení prostot dne 22.4.2019. Dodatečně zjištěné další škody budou upřesněny po detailní prohlídce prostor jednotlivými uživateli a správci do 26.4.2019. Náhrada (pokud bude známa její výše)

způsobených škod bude uhrazena nájemcem v hotovosti složením částky do pokladny školy, dodatečně zjištěné škody budou uhrazeny na základě vystavené faktury v termínu splatnosti.

Pronajímatel nezajišťuje nájemci parkování autobusů, mikrobuseů pro ubytované v areálu školy.

V celém objektu vč. areálu je přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.

V pronajatých prostorách je zákaz používání vlastních elektro přístrojů (konvice, ponorné a jiné vařiče, prodlužovací šňůry atp.). Rychlovarná konvice lze umístit do prostor školní jídelny za podmínky důsledného vypínání z elektrické sítě.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v dobrém a užitelném stavu.

Čl. III.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **50.000,- Kč / celá akce.**

V ceně jsou zahrnuty náklady na energie, služby (průběžný úklid sociálního zázemí po dobu pronájmu a závěrečný úklid prostor) a věcné materiálové náklady (čistící a úklidové prostředky).

Smluvní nájemné je splatné převodem předem na základě fakturace v termínu splatnosti.

Výše stravování – náklady na potraviny byly stanoveny dle předběžné kalkulace ve výši:

- snídaně vč. pitného režimu **33,- Kč / os.** (tj. 184 osob ubytovaných + 195 osob docházejících) / den (tj. 4x),
- večeře vč. pitného režimu **34,- Kč / os.** (tj. 184 osob ubytovaných) / den (tj. 4x).

Pronajímatel vystaví zálohovou fakturu ve výši 100% kalkulované částky se splatností nejpozději do 15.4.2019. Po skončení akce bude provedeno vyúčtování dle skutečných nákladů dle aktuálních cen potravin na základě přiložené výdejky. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do 30.4.2019.

Nájemce se zavazuje dodržet výdejní dobu:

- **snídaně od 6:30 do 8:30 hod, večeře od 18:00 do 21:00 hod.**

Nájemce se zavazuje uhradit náklady na případné opravy (odstranění způsobené škody dodavatelsky) v prokázané výši - na základě kopie dokladu od dodavatele.

Čl. IV.

Nájemce zajistí službu, která

- zajišťuje každodenní vyklízení odpadků (vynesení do kontejnerů) z uzamčených pronajatých prostor, které nepodléhají průběžnému úklidu ze strany pronajímatele,
- při závěrečném úklidu bude nápomocna při vynesení odpadků do kontejnerů,
- po celou dobu pronájmu dbá na udržování pořádku a čistoty v budově i areálu,
- zajistí odchod a příchod ubytovaných tzn. za žádných okolností, nezůstane budova otevřena bez dozoru,
- zajistí dodržování nočního klidu po 22:00 hodině.

Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy případně obytných budov v nejbližším okolí nadměrným hlukem, prachem, výpary atp.

Při skončení nájmu nájemce vrátí nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal.

Nájemce se zavazuje dodržet sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu uhradí pronajímateli hodinovou sazbu ve výši 500,- Kč za každou další započatou hodinu.

Pronajímatel zajistí

- stravování ve výše uvedeném počtu porcí a časovém harmonogramu,
- 1x denně úklid školní jídelny a sociálního zázemí.

Čl. V.

Nedodrží-li nájemce termín splatnosti příp. neuhradí-li pohledávky nejpozději do 5ti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit smluvní poplatek z prodlení ve výši 1% z fakturované částky a den.

Čl. VI.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., NOZ a jinými platnými právními předpisy.

Čl. VII.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

Čl. VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran.

Čl. IX.

Jiná závazná ustanovení:

Návštěvníci akce se nesmějí pohybovat po budově školy mimo určený rozsah a čas. Nájemce bere na vědomí, že porušení této podmínky má za následek okamžité ukončení pronájmu bez nároku na vyúčtování a vrácení přeplatku.

V Praze dne 9. 4. 2019

.....
nájemce

.....
pronajímatel