



CENTRAL GROUP 23. investiční, a.s.

IČO 63999102

sídlo: Praha 4 – Nusle, Na Strži 65/1702, PSČ 14000

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s. členem představenstva,

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „dárce č. 1“)

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

IČO 27649482

sídlo: Praha 4 – Nusle, Na Strži 65/1702, PSČ 14000

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245879

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „dárce č. 2“)

a

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8

IČO 00231274

Zastoupena starostkou ing. Barborou Floriánovou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Darovací smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce č. 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 1308/16 o výměře 3686 m², označený jako orná půda, parc. č. 1308/18 o výměře 94 m², označený jako orná půda, parc. č. 1308/42 o výměře 30 m², označený jako orná půda, parc. č. 1429/5 o výměře 67 m², označený jako orná půda a parc. č. 1429/6 o výměře 34 m², označený jako orná půda, to vše v k.ú. Dolní Chabry, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1352.

Dárce č. 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1308/43 o výměře 12 m², označený jako orná půda v k.ú. Dolní Chabry, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2056.

(pozemky výše uvedené dále jen jako „**pozemky**“).

2. Dárce č. 1 provedl na podkladě stavebního povolení ze dne 13.01.2010 č.j. MCP8 001001/2010 výstavbu komunikace včetně chodníků, komunikační zeleně a dopravního značení v rámci lokality „Obytný soubor RD – Dolní Chabry – Do Rybníčků, Praha 8“ (dále jen „**komunikace**“), a to na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví dárců a na pozemku parc. č. 1429/1 v k.ú. Dolní Chabry, na listu vlastnictví 1087 ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřeném do správy obdarovanému. Umístění komunikace včetně chodníků, komunikační zeleně a dopravního značení na pozemcích je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce č. 1 touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému pozemky parc. č. 1308/16, parc. č. 1308/18, parc. č. 1308/42, parc. č. 1429/5 a parc. č. 1429/6 to vše v k.ú. Dolní Chabry,

zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1352 a komunikaci, tak jak jsou definovány v čl. I této smlouvy včetně všech jejich součástí, příslušenství, práv a povinností s nimi spojenými a obdarovaný uvedený pozemek a komunikaci do svého vlastnictví bez výhrady přijímá.

2. Dárce č. 2 touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému pozemek parc. č. 1308/43 k.ú. Dolní Chabry, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2056 včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností s ním spojených a obdarovaný výše uvedený pozemek do svého vlastnictví bez výhrady přijímá.
3. Dárce č. 1 provede nejpozději do 30.6.2019 v souladu s místním šetřením, které proběhlo dne 2.4.2019 opravu komunikace a obdarovaný se zavazuje takto opravenou komunikaci převzít nejpozději do 27. 6. 2019. O převzetí komunikace bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

III. Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k pozemkům nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to ke dni podání návrhu na jeho vklad.
2. Dárci se zavazují podat návrhy na vklad vlastnického práva obdarovaného k pozemkům do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že náklady související s návrhy na vklad vlastnického práva obdarovaného k pozemkům hradí dárci.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nabude účinnosti den následující po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 3 této Smlouvy, jehož kopie se stane přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Tato Darovací smlouva byla odsouhlasena Zastupitelstvem MČ dne 26.6.2019 usn. č. 50/19/ZMČ.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy, jejich dodatků, případně se strany zavazují uzavřít novou smlouvu, kterou by naplnily účel stanovený v této smlouvě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží dárce č. 1 a dárce č. 2 jednu obdarovaný a jedna bude předána s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne

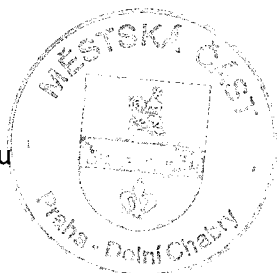
CENTRAL GROUP 23. investiční, a.s.
zastoupená CENTRAL GROUP a.s.,
členem představenstva;
zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
jednatelem
zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

V Praze dne.....

6.8.2019

Městská část Praha – Dolní Chabry
zast. starostkou ing. Barborou Floriánovou



Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

6. zasedání
26. června 2019

usnesení
č. 50/19/ZMČ

Darovací smlouva – Central Group

Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Chabry

- **pověřuje** starostku paní Floriánovou podpisem darovací smlouvy se společností Central Group ve věci komunikace Sumova.



Ing. Barbora Floriánová
starostka MČ

