



# S M L O U V A O D Í L O

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

**S-2019/04/0041**

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 18**, IČ 00231321  
se sídlem Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany, 199 00  
zastoupená: starosta MČ - Mge. Zdeněk Kučera, MBA

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Tomáš Brabec**, IČ 03156621, DIČ CZ8508070219  
se sídlem: Olbramovická 699, Praha 4, 142 00  
zastoupený: Tomáš Brabec

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rámci veřejné zakázky:

### „Nová výsadba dřevin 2019“

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí výsadba stromů na území MČ Praha 18 v termínu od 1.10.2019 do 14.11.2019 v době příhodných klimatických podmínek (dále jen "výsadba") a zajištění následné údržby a péče o vysazené stromy a keře od 15. 11. 2019 do 14. 11. 2022 (dále jen „následná péče“) (vše dále jen "dílo"). Specifikace jednotlivých dřevin, tj. druh, velikost, počet kusů a místo výsadby, je uvedena v oceněném soupisu materiálu a prací, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Výsadba bude provedena na základě mapových podkladů se zakreslením konkrétního místa výsadby jednotlivých dřevin, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Místem plnění díla je k. ú. Praha 18 - Letňany; vše dle této smlouvy a příloh.

### III. Cena díla, rozsah díla, podmínky a čas plnění

#### 1. Cena díla:

Cena díla byla sjednána dle cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky takto:

Objekt		Cena bez DPH	DPH(% - Kč)	Cena s DPH
Celkem za výsadbu rostlin včetně materiálu, prací atd.		182 080 Kč	38 236,80 Kč	220 316,80 Kč
02 Následná péče	1. rok	40 693 Kč	8 545,53 Kč	49 238,53 Kč
03 Následná péče	2. rok	40 693 Kč	8 545,53 Kč	49 238,53 Kč
03 Následná péče	1. rok	40 693 Kč	8 545,53 Kč	49 238,53 Kč
<b>CELKEM</b>		304 159 Kč	63 873 Kč	368 032 Kč

Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a může být změněna pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla v rozsahu dle této smlouvy vč. všech případných vlivů a rizik po dobu provádění díla.

Pokud objednatel v průběhu provádění díla nebude po dohodě se zhotovitelem požadovat provedení některých prací, jedná se o méněpráce a cena díla bude o tyto práce snížena.

K ceně bez DPH se vždy připočte DPH v sazbě odpovídající obecně závazným právním předpisům.

#### 2. Rozsah:

V ceně díla je obsažen veškerý materiál, práce, doprava na místo plnění a vše, co s prováděním díla souvisí, včetně manipulace s materiálem.

#### 3. Podmínky:

Ke kontrole přichystaných výsadbových jam je zhotovitel povinen v předstihu dvou pracovních dnů telefonicky přizvat zástupce objednatele - pracovníka Odboru hospodářské správy a investic (správce zeleně). Uvedený zástupce objednatele taktéž provede kontrolu připraveného substrátu pro výměnu do mís, kvality dodaných dřevin (velikost zemních balů, obvody kmínků, tvar korun) a provede o tom protokolární zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Objednatel si vyhrazuje právo veškerý materiál (zboží) určený pro provádění díla prověřit ve školkách nebo u zhotovitele před výsadbou. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po odsouhlasení vybraného materiálu (zboží) objednatelem.

Zhotovitel je povinen objednateli před započítím výsadby jednotlivých stromů předložit protokol o kvalitě stromů, ve kterém budou uvedeny minimálně následující informace: kontaktní údaje dodavatele stromů, původ rostlinného materiálu a potvrzení, že se jedná o stromy v požadované kvalitě dle normy ČSN 464902-1.

Termín předání vysázených stromů a keřů a termíny následné péče budou oznámeny minimálně 3 dny předem. O předání bude učiněn zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

#### 4. Čas plnění:

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba v termínu **od 1.10.2019 do 15.11.2019**, kdy je povinen vysázené stromy a keře předat objednateli.

V případě výskytu klimatických podmínek, které objektivně neumožňují pokračovat v provádění díla, je zhotovitel oprávněn po písemné dohodě s objednatelem, která bude dodatkem této smlouvy, provádění díla přerušit. O dobu přerušování provádění díla bude posunut termín plnění díla.

Zhotovitel se zavazuje provádět následnou péči vysázených dřevin v termínu **od 15.11.2019 do 14.11.2022**. Požadované úkony následné péče jsou specifikovány číselným označením položky v katalogu popisů prací ÚRS Praha 823-1, 823-2 a jejich roční četnost a množství jsou uvedeny v oceněném soupisu materiálu a prací (cenovém výkazu), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit **technologickými postupy výsadeb, které jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy**, a dodržovat veškeré právní předpisy včetně podzákonných, normy ČSN a bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést o vysázených dřevinách a o jejich následné péči stavební deník, v němž bude zaznamenáno datum, lokalita, typ a rozsah veškerých jím prováděných prací týkajících se vysázených dřevin. Během vegetačního období roku budou jednou měsíčně prováděny kontrolní dny ploch výsadeb za účasti odpovědných zástupců zhotovitele a ÚMČ 18.

## IV. Provádění díla

1. Dílo mohou provádět pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci, kteří budou dílo provádět, budou disponovat osvědčením „Certifikovaný arborista ETW“ (European Treeworker) nebo „Certifikovaný arborista ISA“ nebo „Český certifikovaný arborista“ nebo jiným

osvědčením o odborné kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen bezodkladně předložit.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít rostlinný materiál s normovanou kvalitou, řídit se technologickými postupy výsadby, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy, a dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají díla a jeho provádění. Pokud porušením povinnosti zhotovitele stanovené v předchozí větě vznikne jakákoliv újma, zhotovitel je povinen ji na výzvu objednatele v souladu s čl. VII odst. 2 nahradit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem s pojistnou částkou ve výši minimálně odpovídající předmětu veřejné zakázky. Doklad o pojištění (pojistka, pojistný certifikát či pojistná smlouva) tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele bezodkladně předložit objednateli pojistnou smlouvu včetně případně nové pojistné smlouvy v případě, že předchozí pojistná smlouva zanikne.

## **V. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude fakturovat provedené dílo takto:
  - a) Po předání vysázených stromů a keřů dle zadávací dokumentace a jejich převzetí objednatelem vystaví zhotovitel objednateli fakturu na částku odpovídající části ceny díla za výsadbu rostlin včetně materiálu, prací atd. dle čl. III odst. 1 této smlouvy první řádek tabulky; faktura bude vystavena do 3 dnů ode dne písemného odsouhlasení soupisu provedených prací (předávacího protokolu) v rámci výsadby.
  - b) část ceny díla za následnou péči bude fakturována vždy jednou ročně (za práce provedené během jednoho roku následné péče), a to nejdříve v poslední den příslušného roku následné péče a nejpozději do patnácti dní od konce příslušného roku následné péče. Povinnou přílohou faktury bude soupis veškerých zhotovitelem provedených prací týkajících se vysazených dřevin, tak jak byl zanesen do stavebního deníku.
2. Splatnost každé jednotlivé faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Z faktury uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu bez DPH ve formě pozastávky – zádržného. Částka zádržného bude zhotoviteli vyplacena po uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv jeho nárok vůči zhotoviteli, jež vznikne v důsledku neodstranění vady díla zhotovitelem v záruční době dle této smlouvy, oproti zádržnému sjednanému dle tohoto odstavce smlouvy, resp. proti nároku na jeho vyplacení zhotoviteli, a to i před tím, než se nárok na vyplacení zádržného stane splatným.
4. Každá faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti stanovené v

příslušných obecně závazných právních předpisech nebo nebude-li její přílohou odsouhlasený soupis provedených prací (předávací protokol), je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním vysázených stromů a keřů objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek článku III. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet smluvní strany uvedený shora.

## **VII. Záruka a náhrada újmy**

1. Před započítáním a po dokončení provádění díla bude provedeno předání místa plnění za účasti zástupců obou smluvních stran. O předání místa plnění bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Způsobí-li zhotovitel během provádění prací újmu objednateli, případně třetí osobě, je povinen ji v plné výši nahradit, a to nejpozději do třiceti dnů od doručení výzvy k náhradě újmy.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 36 měsíců od data předání díla dle čl. 3 odst. 3 této smlouvy objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vysazené dřeviny, které byly po dobu záruční doby odcizeny.
4. Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou osobami, které nejsou jeho pracovníky či pracovníky jeho subdodavatele, domácími zvířaty, případně neodborným zásahem objednatele, pokud objednatel mohl neodbornost takového zásahu předvídat.
5. Objednatel je povinen po zjištění vady oznámit její výskyt do 3 pracovních dnů na tel.: 737702103
6. Zhotovitel je povinen do pracovních tří dnů ode dne oznámení zjištěné vady dohodnout s objednatelem způsob odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne oznámení vady započít s jejím odstraňováním.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne započítání s jejím odstraňováním, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak.

9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování reklamované vady ani do 30 dnů po jejím oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí zhotovitel objednateli, a to do 15 dnů po doručení výzvy k jejich náhradě, a i tyto nároky může objednatel jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na vyplacení zádržného ve smyslu článku V. odst. 3 této smlouvy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude s prováděním díla v prodlení takovým způsobem, že bude zřejmé, že dílo nedokončí ve sjednaném termínu, tj. nebudou-li dřeviny vysazeny a předány objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě, a/nebo pokud nebude provádět potřebnou následnou péči v souladu s touto smlouvou a toto své porušení nenapraví ani na písemnou výzvu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených faktur zhotovitele delším než 30 dní.
3. Odstoupí-li od smlouvy zhotovitel z důvodu porušení smlouvy objednatelem, je zhotovitel oprávněn objednateli vystavit fakturu na částku odpovídající rozsahu dokončených prací ke dni odstoupení.
4. Odstoupení je účinné doručením písemného sdělení o odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu druhé smluvní straně.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ust. § 562 odst. 1 a 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění
4. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou

o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá smluvní strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.

5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
8. Následující ustanovení občanského zákoníku se nepoužijí na práva a povinnosti smluvních stran: § 647, § 1726, § 1951, § 1971, § 1987, § 2050, § 2591, § 2595, § 2611.
9. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 386/16/19 dne 21.8.2019

Přílohy smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. Oceněný soupis materiálů a prací
2. Mapové podklady pro výsadby dřevin
3. Technologický postup výsadeb
4. Doklad o pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu

V Praze dne: [REDAKCE]

V Praze dne: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
.....  
za objednatele  
starosta MČ

[REDAKCE]  
.....  
za zhotovitele