



1277/3

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 30.06.2005

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Slezskou diakonií

zastoupenou ředitelkou [REDACTED]

se sídlem: Na Nivách 259, 73701 Český Těšín

IČO: 65468562

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 30.06.2005, ve znění dodatku č. 1-2, týkající se pronájmu nebytového prostoru - garáže o celkové výměře 30,40 m², nacházejících se v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 3975/8 zastavěná plocha a nádvoří, bývalá místecká kasárna, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. VII. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. VII., který zní takto:

„VII.

SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu:

- dodávku el. energie

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemců, nebo s nájemci dohodnuté.

3. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby tak, jak je sjednáno ve smlouvě, případně tak, jak vyplývá z platných právních předpisů.

II.

Za čl. VII. se vkládá nový čl. VIII., který zní takto:

„VIII.

„1. Cena za dodávku el. energie se stanoví dle odpočtu podružného elektroměru, který je v majetku pronajímatele.

2. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené na evidenčním listě č. 2 ve výši 50 Kč měsíčně, a to ve lhůtách splatnosti jako nájemné dle článku III odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci do 28.2. příslušného roku.

3. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list nájemného pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.

4. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.“

III.

Dosavadní čl. VIII. se nyní označuje jako čl. IX.

IV.

Příloha č. 1 smlouvy - Evidenční list č. 1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodujícím je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Slezská diakonie

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST Č. : 2
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: Slezská diakonie

Místo: budova bez čp./če., která je součástí pozemku p.č. 3975/8
zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč
1	garáž	30,40	
N Á J E M N É			
Roční nájemné vč. DPH vč. valorizace			13 906,53
Měsíční nájemné s DPH – zaokr.			1 159,00
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			
elektrická energie			600,00
Měsíční záloha na služby s DPH			
elektrická energie			50,00
CELKEM = N Á J E M N É + S L U Ž B Y			
Roční nájemné s DPH + služby s DPH			13 906,53 + 600
Celkem			14 506,53
Měsíční nájemné s DPH+ služby s DPH			1 159 + 50
Celkem			1 209,00

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Slezská diakonie