

1. FC Písek fotbal z. s.,

se sídlem: Burketova 303, Václavské Předměstí, 397 01 Písek

IČO 43852483, DIČ CZ43852483,

zastoupený předsedou výkonného výboru xxxxxxxx xxxxxxxx,

spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl L, vložka 521,

jako dárce na straně jedné

a

2. město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 1771/1998 – právní účinky vkladu vznikly dnem 31.07.1998 výlučným vlastníkem **stavebních parcel:**

- **č. 3848 o výměře 266 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Václavské Předměstí, č. p. 303, obč. vyb., LV 11094,
- **č. 3936 o výměře 920 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 1,
- **č. 3937 o výměře 181 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1,
- **č. 3938 o výměře 435 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 1,
- **č. 3939 o výměře 799 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 1,
- **č. 7151 o výměře 238 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,

a dále **pozemkových parcel:**

- **č. 300/9 o výměře 491 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha),
- **č. 300/10 o výměře 22927 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha),
- **č. 300/11 o výměře 1522 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha),
- **č. 300/12 o výměře 23 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha),

jak je vedeno na listu vlastnictví č. 5447 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou **stavební parcely č. 3848, č. 3936, č. 3937, č. 3938, č. 3939, č. 7151, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. a dále pozemkové parcely č. 300/9, č. 300/10, č. 300/11 a č. 300/12 vše k. ú. Písek.**

II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému **stavební parcely č. 3848, č. 3936, č. 3937, č. 3938, č. 3939, č. 7151, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. a dále pozemkové**

parcely č. 300/9, č. 300/10, č. 300/11 a č. 300/12 vše k. ú. Písek, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a obdarovaný tyto parcely přijímá jako dar do svého výlučného vlastnictví.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, zavazuje se dárce touto smlouvou, že je sám na své náklady uspokojí a obdarovaný tento závazek dárce přijímá bez výhrad.

Obdarovaný potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.

Obdarovaný o převáděné nemovité věci 20 let na své náklady řádně pečoval, platil z nich dárce nájemné, a proto se převádí tyto nemovité věci do vlastnictví obdarovaného bezúplatně.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen zastupitelstvem města dne 15.08.2019 usnesením č. 141/19.

III.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že obdarovaný podá po podpisu smlouvy návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na obdarovaného všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převedenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

IV.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

V.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této darovací smlouvy (ověření podpisu dárce na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VI.

Tato darovací smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží dárce a obdarovaný po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy obdarovaný.

VII.

Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne.....04.09.2019.....

za FC Písek fotbal z. s.

V Písku dne ..27.08.2019.....

za město Písek

xxxx xxxxxxxx

předseda výkonného výboru

Mgr. Eva Vanžurová

starostka