

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

jehož jménem jedná: [REDACTED], starosta města

IČ: 00253014 DIČ: CZ 00253014

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Vypůjčitel")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE
č. 19/LR/V1-2019**

Akce (stavba): „Novostavba úseku chodníku podél silnice I/19 v obci Zárybničná Lhota – II. etapa“

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 917/44** k.ú. Měšice u Tábora, obec Tábor, LV č. 5339 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na kterém je umístěna stavba silnice I/19.
2. Vypůjčitel je budoucím vlastníkem stavby „Novostavba úseku chodníku podél silnice I/19 v obci Zárybničná Lhota“, kterou hodlá umístit na části nemovitosti Půjčitele specifikovanou v odst. č. 1., v rozsahu dle projektové dokumentace z 06/2018, zpracované projekční kanceláří Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor viz situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a za dodržení podmínek stanovených ve vyjádření č.j. 7793/18-32200/19/LR ze dne 17. 9. 2018. Na předmět výpůjčky bude stavba chodníku umístěna na základě společného povolení, které vydá příslušný Městský úřad Tábor, odbor dopravy, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou - 6-ti let od podpisu smlouvy po dobu výstavby předmětné akce, nejdéle však do **31.3.2025** (tento termín je ukončen vydáním kolaudačního souhlasu stavby).

III.

Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace, ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat stavbu bez souhlasu Půjčitele do pronájmu třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby chodníku specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, ani nepožádá o majetkové vypořádání pozemků dle odst. 9. tohoto článku, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.
8. Vypůjčitel se zavazuje předmětné pozemky, které budou trvale dotčeny stavbou, uvedenou v čl. I. této smlouvy majetkoprávně vypořádat.
9. Po dokončení stavby „Novostavba úseku chodníku podél silnice I/19 v obci Zárybnická Lhota“ nechá investor stavbu geometricky zaměřit a vyhotovit geometrický plán pro oddělení pozemku - hranice stavby a pozemku pod touto stavbou budou přesně určeny samostatným zápisem v rámci platné vyhlášky č. 104/97 Sb., která je součástí zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. Součástí tohoto zápisu bude přehledná situace se zákresem hranic a odsouhlasená zástupcem ŘSD ČR, správy Č. Budějovice. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby podá žádost o majetkové vypořádání pozemků včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření pozemků pod dokončenou stavbou chodníku včetně přilehlého zeleného pásu. Majetkové vypořádání bude **úplatné**, a to dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s vyhotovením GP hradí Vypůjčitel (Město Tábor).

V. Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li Vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Půjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Vypůjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Půjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Vypůjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938). Půjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Vypůjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Vypůjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Tábora dne 29. 4. 2019 usnesením číslo 578/9/19 a výkup části předmětu výpůjčky dotčené akcí „Novostavba úseku chodníku podél silnice I/19 v obci Zárybnická Lhota – II. etapa“ schválilo Zastupitelstvo města Tábora dne 20. 5. 2019 usnesením číslo 176/6/19.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 22 -07- 2019

V Táboře dne : 2. 07. 2019

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka správy Č. Budějovice

.....
Město Tábor

.....
starosta města